

ÁLIA

СИТИХАУС

СОБСТВЕННЫЙ ДОМ В ДОМЕ



Ситихаус- это...

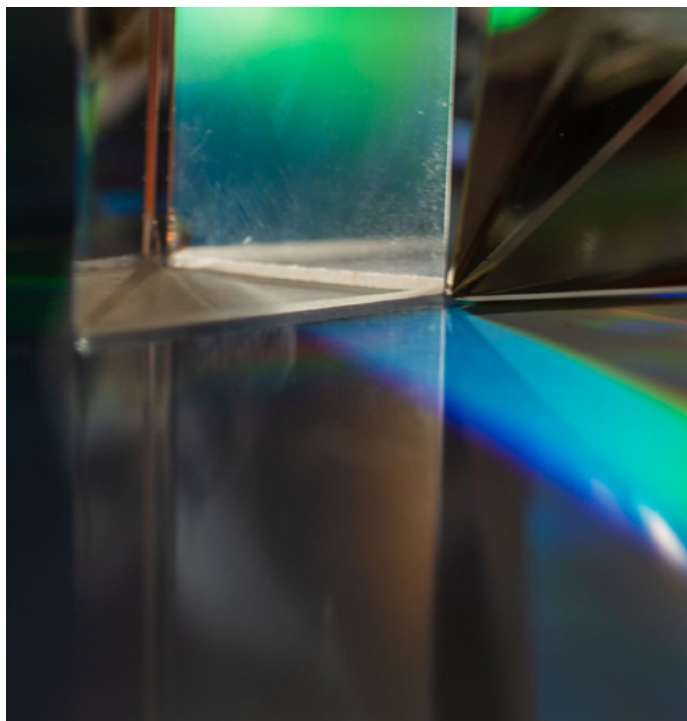
редкий на столичном рынке формат, даже штучный. Во всей Москве такие уникальные лоты представлены всего в нескольких проектах бизнес и премиум-класса.



ÁLIA

ЖАУ

ПРОСТРАНСТВО В ДЕТАЛЯХ

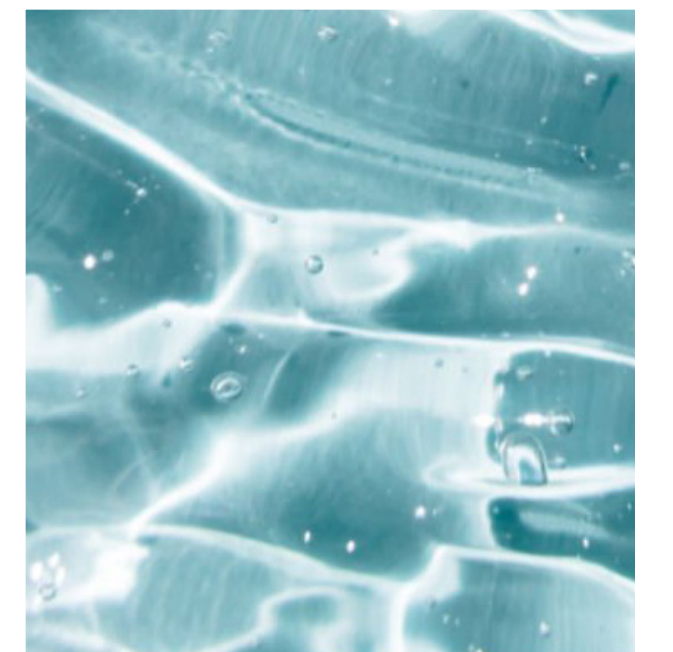


Ситихаусы объединяют преимущества таунхауса и квартиры. Они понравятся всем, кто любит приватность, индивидуальные планировки и масштаб.





Это помещения на первых этажах многоквартирных домов с персональным входом, увеличенной высотой потолков (до 5,38 м) и фасадным остеклением.



ÁLIA

WAWO

ОЩУЩЕНИЕ В ДЕТАЛЯХ

Только представьте – собственный дом в 30 минутах от центра столицы.

Утренний кофе или практика йоги на зелёной лужайке, гостиная с двойным светом, просторный антресольный этаж – если вы всегда хотели двухуровневое пространство – автономность и другие атрибуты частного дома.

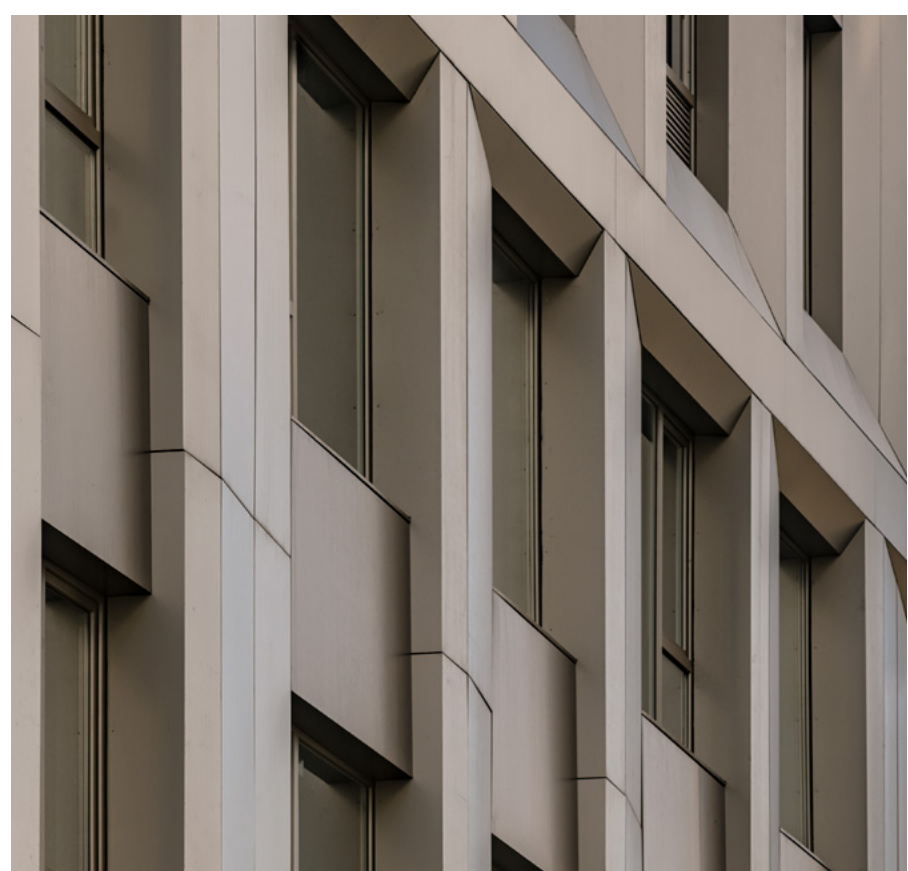


Всё это в окружении 9 парков и развитой инфраструктуры, рядом с 3-километровой благоустроенной набережной и социальными объектами.





Ситихаусы ALIA необычайно точно воссоздают атмосферу загородного дома, добавляя к ней все преимущества современного района. В них городская жизнь чувствуется иначе и приобретает особенный вайб.



ÁLIA

WAWO

ВСЕ ПЛЮСЫ ГИБРИДНОЙ ЖИЗНИ

В последние годы популярность **ситихаусов** и **high flat** выросла во всём мире. Новые реалии изменили запросы людей. В поисках пространства для комфортной жизни они стали чаще отдавать предпочтение форматам, где будет меньше соседей и контактов с другими резидентами, в которых не возникает ощущения замкнутости в четырёх стенах и есть возможность чаще бывать на свежем воздухе.



К тому же ситихаусы можно переоборудовать как под квартиру, так и под **бизнес-пространство**, а можно придумать планировку, где удобно будет и жить, и работать.







**ДЛЯ ХУДОЖНИКОВ,
ФОТОГРАФОВ, БЛОГЕРОВ**
В студиях с панорамными
окнами всегда много света.



**ДЛЯ ПРЕПОДАВАТЕЛЕЙ,
ЮРИСТОВ, ПСИХОТЕРАПЕВТОВ**
У кабинета частной практики
будет отдельный вход.



ДЛЯ ВСЕХ, У КОГО ГИБРИДНЫЙ ГРАФИК РАБОТЫ
Высокий первый этаж – прекрасная площадка для рабочих и
клиентских встреч в приятной атмосфере. Онлайн или офлайн.



**ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ДЕТСКИХ И
ХУДОЖЕСТВЕННЫХ СТУДИЙ**
Площади стен хватит и для
декора, и для хранения.

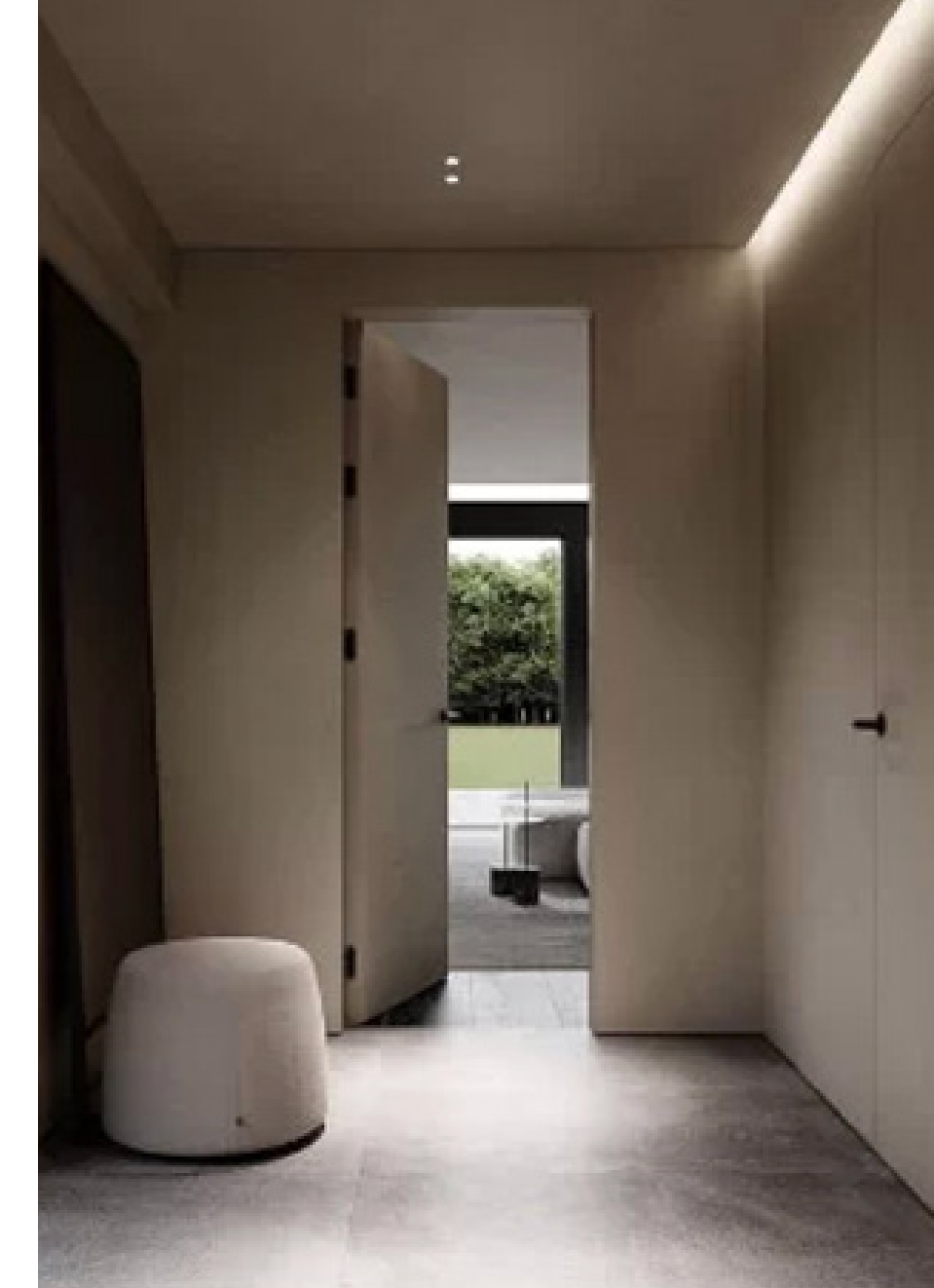


ÁLIA

ШИТШИ

ОДИН ИЛИ ДВА ЭТАЖА

Высота потолков в ситихаусах ALIA варьируется от 5,14 до 5,38 метра. Такой объём вдохновляет мыслить двумя уровнями, не ограничиваться только одним этажом и спланировать второй – антресольный.



Внизу кухня-гостиная с двойным светом, столовая и кабинет, а наверху – просторная спальня. Такое решение увеличивает жилую площадь почти на 40 %.

На первом этаже появляется больше места для работы и отдыха, а на втором – для хранения вещей и уединения.









ÁLIA

WAWO

ВСЁ, ЧТО ВАЖНО ЗНАТЬ



**ПОТОЛКИ ВЫСОТОЙ
ОТ 5,14 М ДО 5,38 М**
Больше объёма, больше места
для хранения

ФАСАДНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
Много света и воздуха



ОДИН ИЛИ ДВА ЭТАЖА
Озможность увеличить
полезную площадь на 40%

ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД

Никаких лишних дверей,
ступенек и ожиданий лифта



**ВОЗМОЖНОСТЬ ПЕРЕНОСА
МОКРЫХ ЗОН**

Свобода в создании
планировки



**ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ
ЖИЗНИ И РАБОТЫ**
Достаточно места, чтобы
совмещать приятное с
полезным

