

ÁLIA

Пентхаус в башне Signature

Приватная резиденция
с видом на две реки



Роскошный пентхаус на 25-м этаже башни Signature

Рассказ о преимуществах пентхауса ALIA лучше начать с завораживающих видов: они стоят тысячи слов.

Приготовьтесь
сказать WOW!





Москва-река

Москворецкий парк

Строгинский парк

Кедровое поле

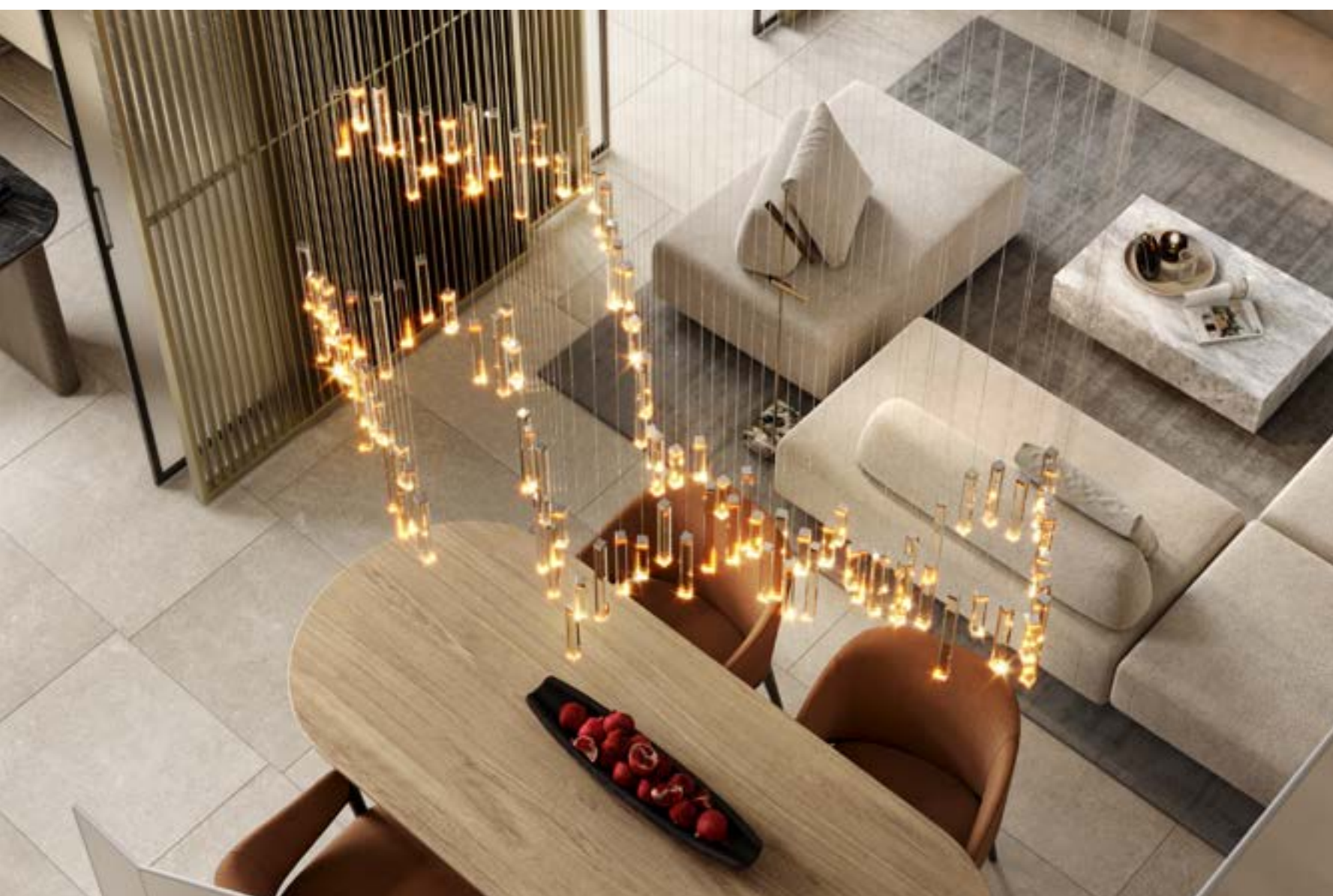
Городской пляж

Vegas Крокус
Сити

Из панорамных окон пентхауса высотой 3,4 м открываются кинематографичные виды на Москву-реку, зелень Строгинской поймы, благоустроенный центральный парк ALIA и современный городской ландшафт.

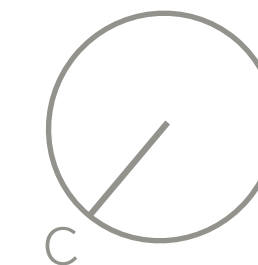
Пентхаус целиком занимает 25-й этаж башни, что гарантирует максимальную приватность. В свою резиденцию можно подняться на лифте прямо из подземного паркинга.

Эксклюзивный пентхаус — единственный в жилом районе ALIA



Преимущества пентхауса

ЛИНЕЙНЫЙ ПАРК



25-й персональный этаж

11 окон, включая угловые

4 стороны света

4,4 м высота потолка

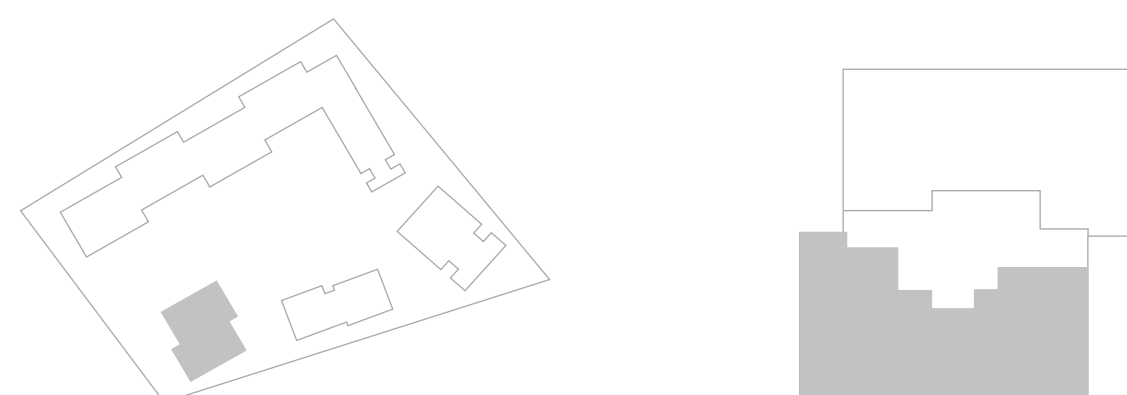
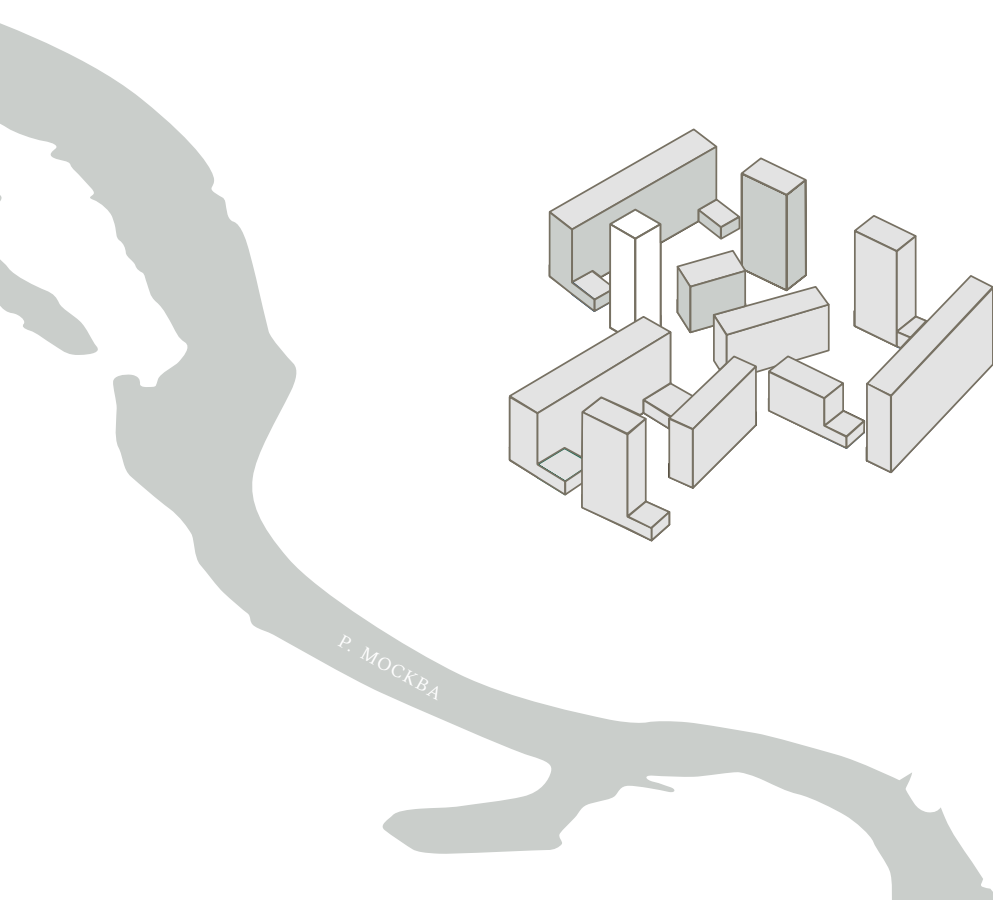
3,4 м высота окон

204 м² площадь пентхауса

БИЗНЕС-ПАРК



МОСКВА-РЕКА



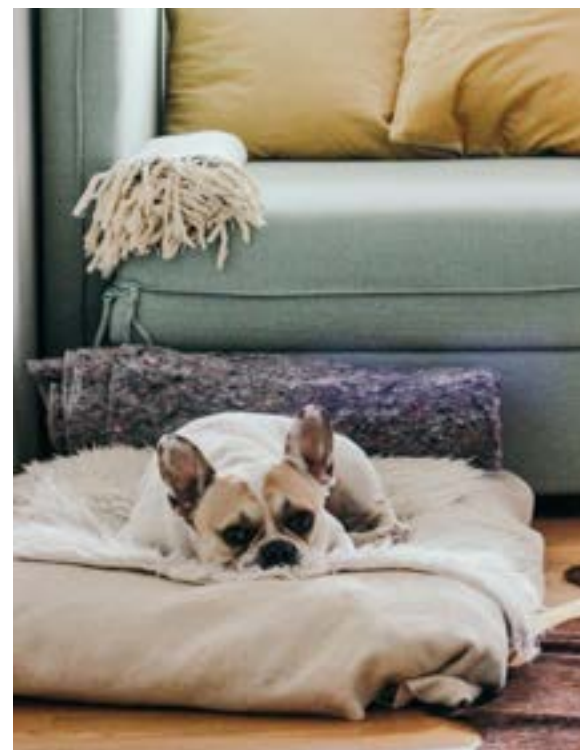
Гостиная с камином

Свободная планировка пентхауса позволит создать пространство, полностью соответствующее вашему стилю. В зоне гостиной есть возможность установить камин и создать уютную атмосферу загородного дома.



Две просторные спальни

Спальни ориентированы на юго-восток и северо-запад, так что одна из них точно будет соответствовать вашим биоритмам: рассветы и закаты отсюда выглядят необыкновенно эффектно. Рядом с мастер-спальней можно устроить видовую детскую.



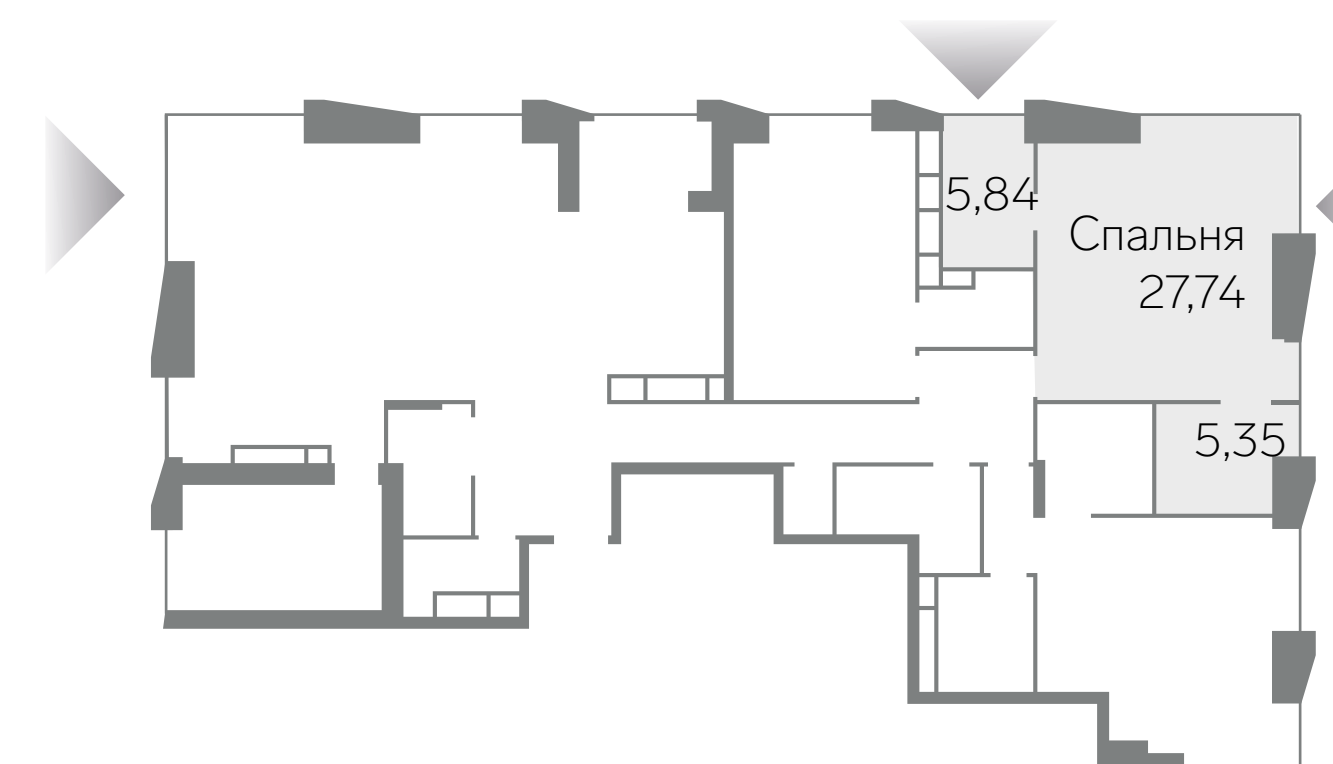


Ванная с окном при мастер-спальне

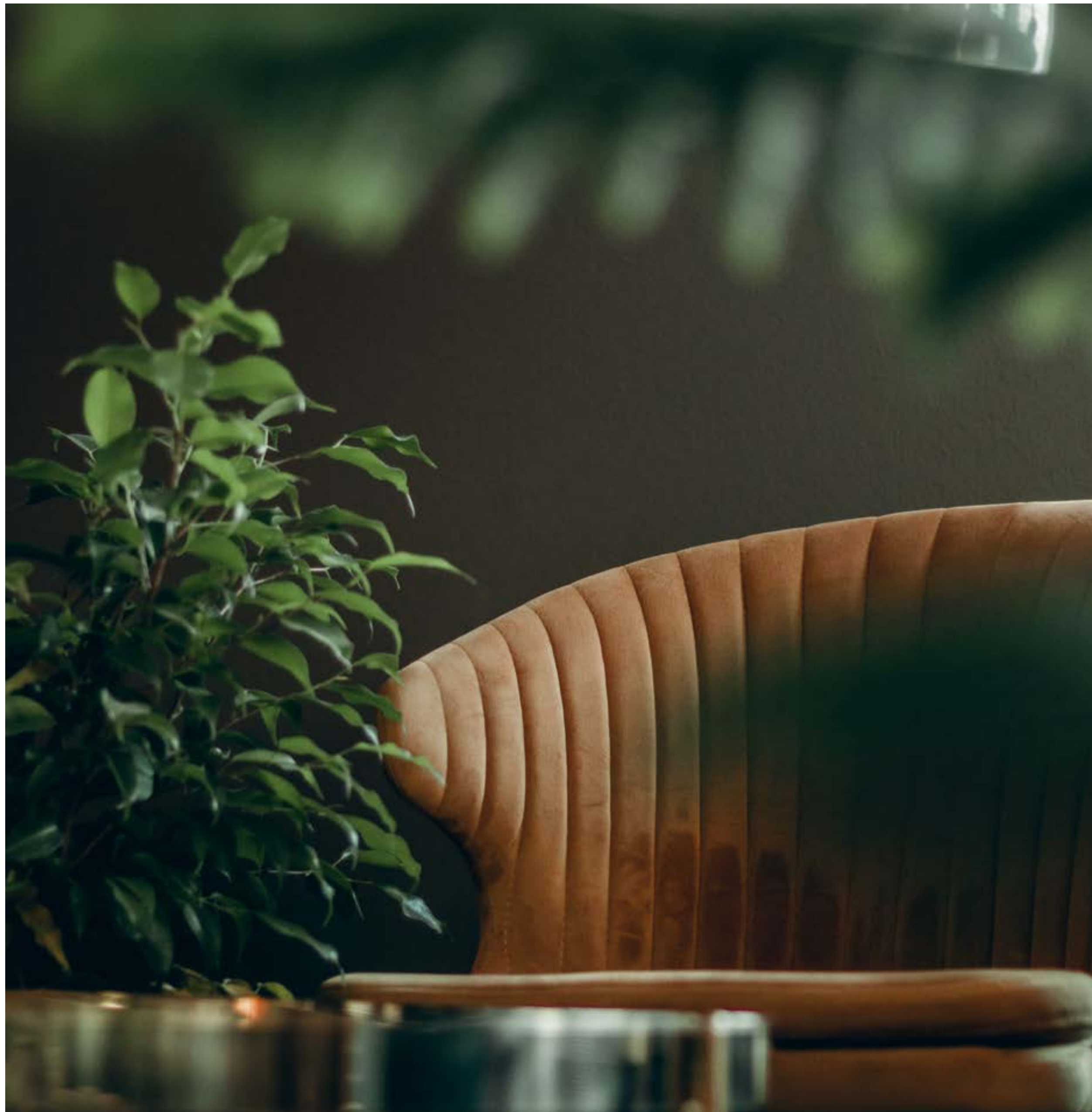
Ванная с окном в мастер-спальне — редчайший для Москвы формат, который напомнит о спа-салонах лучших пятизвёздочных отелей мира.



ЛИНЕЙНЫЙ ПАРК

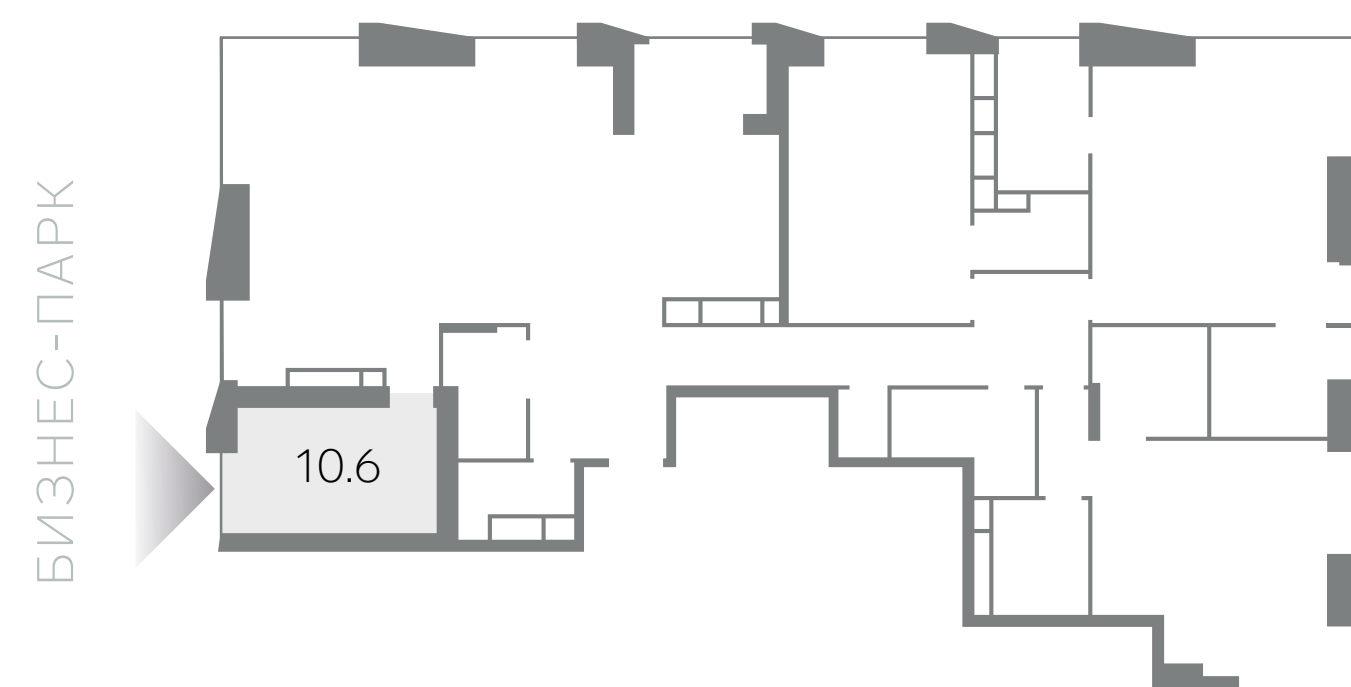


МОСКВА-РЕКА



Терраса-лоджия

Для необычных дизайнерских решений в пентхаусе спроектирована терраса-лоджия площадью 10 м². Здесь можно обустроить зимний сад или лаунж-зону.

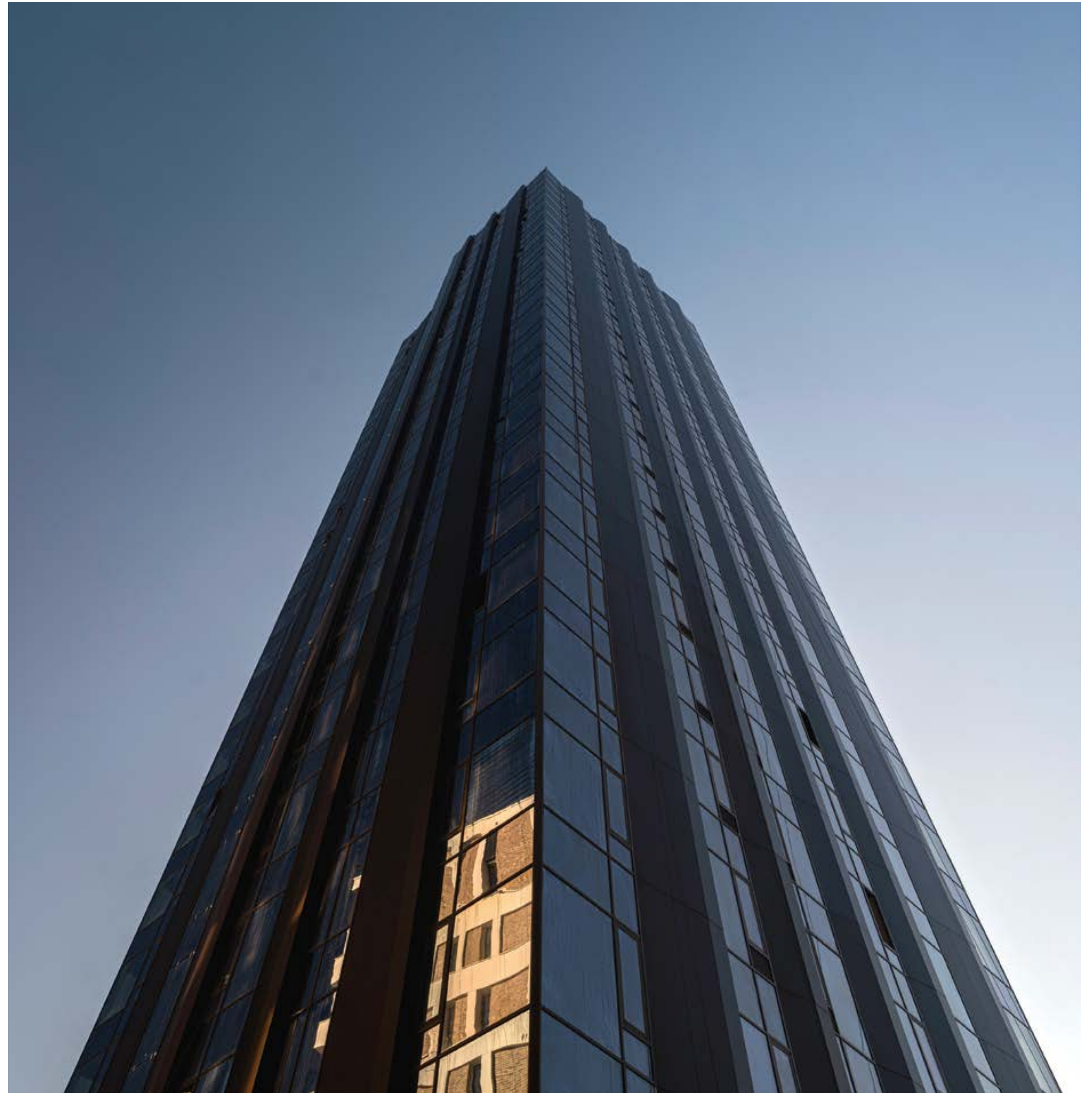


Signature tower

Ещё одним преимуществом пентхауса является его особое расположение в самой первой доминанте жилого района — башне Signature. Это слово в переводе с английского означает «подпись, фирменный росчерк».

Signature — своего рода автограф архитектурного бюро SOM, авторов проекта ALIA.

Особое расположение
и жизнь с собственным
почерком



Лобби в башне Signature

В лобби башни расположена стойка ресепшн, зона ожидания, гостевой санузел, колясочная и помещение для мытья собачьих лап. В лобби можно попасть как со двора, так и из внешнего периметра.

Дизайнерские решения в интерьере лобби перекликаются с элементами архитектуры башни Signature. Тёмные глянцевые поверхности стен с золотистыми прожилками и латунными вставками придают пространству благородную монументальность. Всё это дополнено строгими минималистичными элементами и уравновешено мягкой зоной в бежевых тонах и светлым текстилем.



Больше о жилом районе АЛИА



Транспортная доступность

Проектируя ALIA, мы выбрали особенное место в зелёном районе Покровское-Стрешнево, у живописной излучины на слиянии двух рек. Это будет жилой район с новым, современным обликом, а окружающая насыщенная инфраструктура дополнит его преимущества.

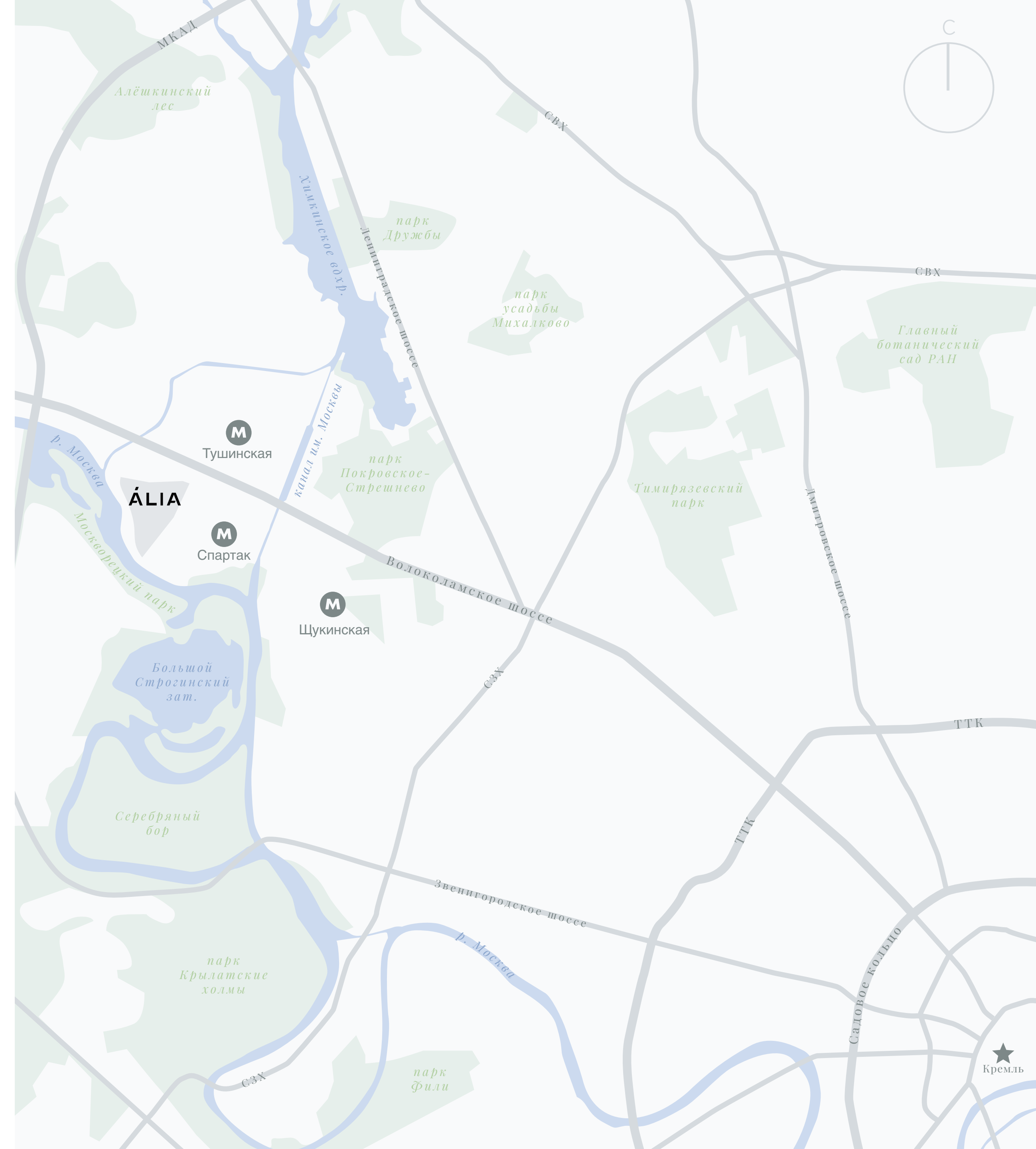
На территории Тушинского аэрополя нет промышленных зон и «старого фонда»

Время в пути пешком

- 7 минут до метро «Спартак»
- 10 минут до метро «Тушинская»

Время в пути на автомобиле

- 20 минут до ТТК
- 25 минут до Москва-Сити
- 25 минут до Садового кольца
- 30 минут до Кремля и Красной площади

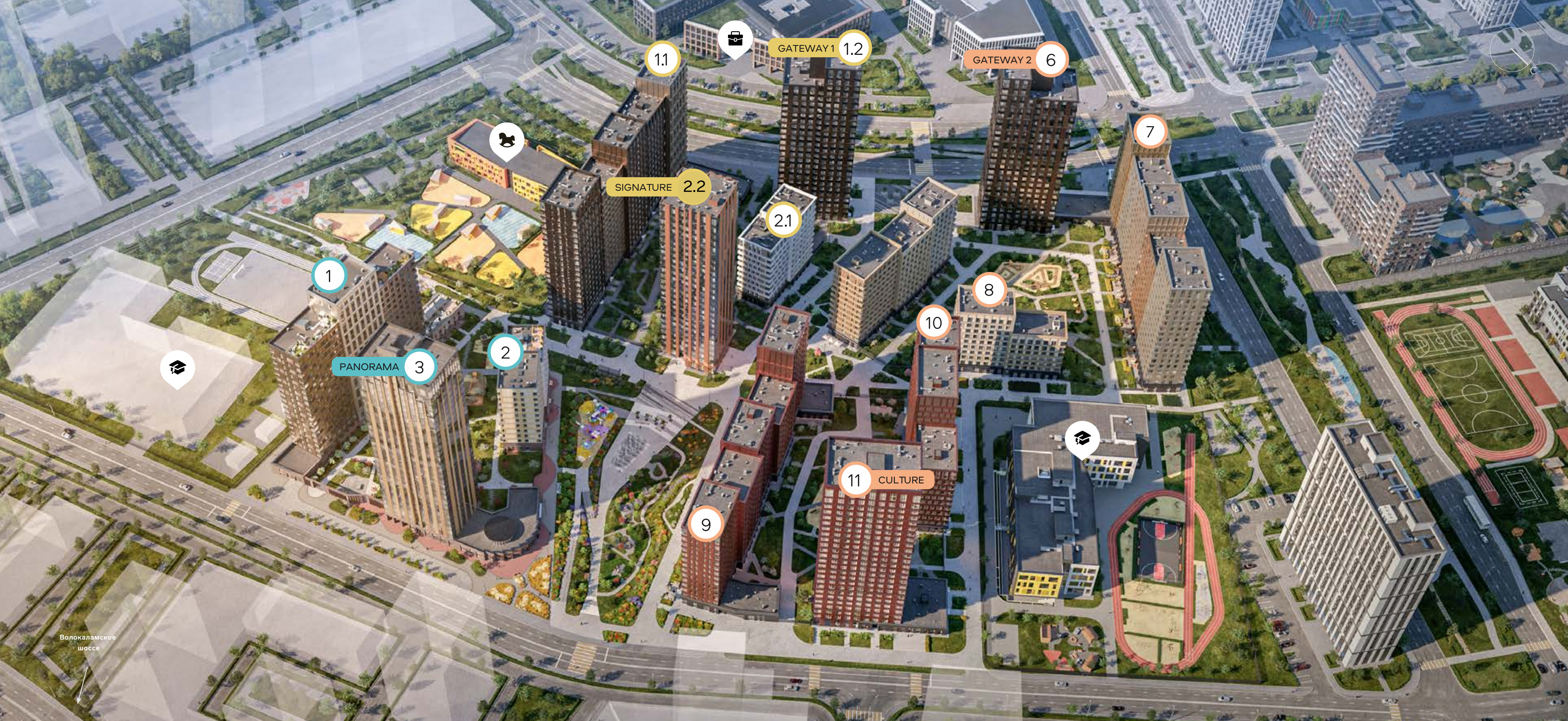




Элегантная сдержанность

Здания разных очертаний авторы архитектуры собрали в ансамбль, в котором гармонично сочетаются башня, секционные корпуса и дома клубного типа. Как охарактеризовать стиль ALIA двумя словами? Элегантная сдержанность.

Международное бюро SOM (Skidmore, Owings & Merrill) — архитекторы ALIA, авторы небоскрёба Burj Khalifa и более 10 000 знаковых зданий по всему миру.



ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ
Урбан-блок City 1
Дома сданы в 2022 г.



ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ
Урбан-блоки City 2 и Park 1
Выдача ключей – I кв. 2024 г.



ТРЕТЬЯ ОЧЕРЕДЬ
Урбан-блок Park 2
Выдача ключей – IV кв. 2025 г.



2.2 Signature Tower
Дом сдан



Детский сад
4 детских сада
на 900 мест



Школа
3 школы
на 1775 мест



«Чкалов Арена»
Бизнес-парк



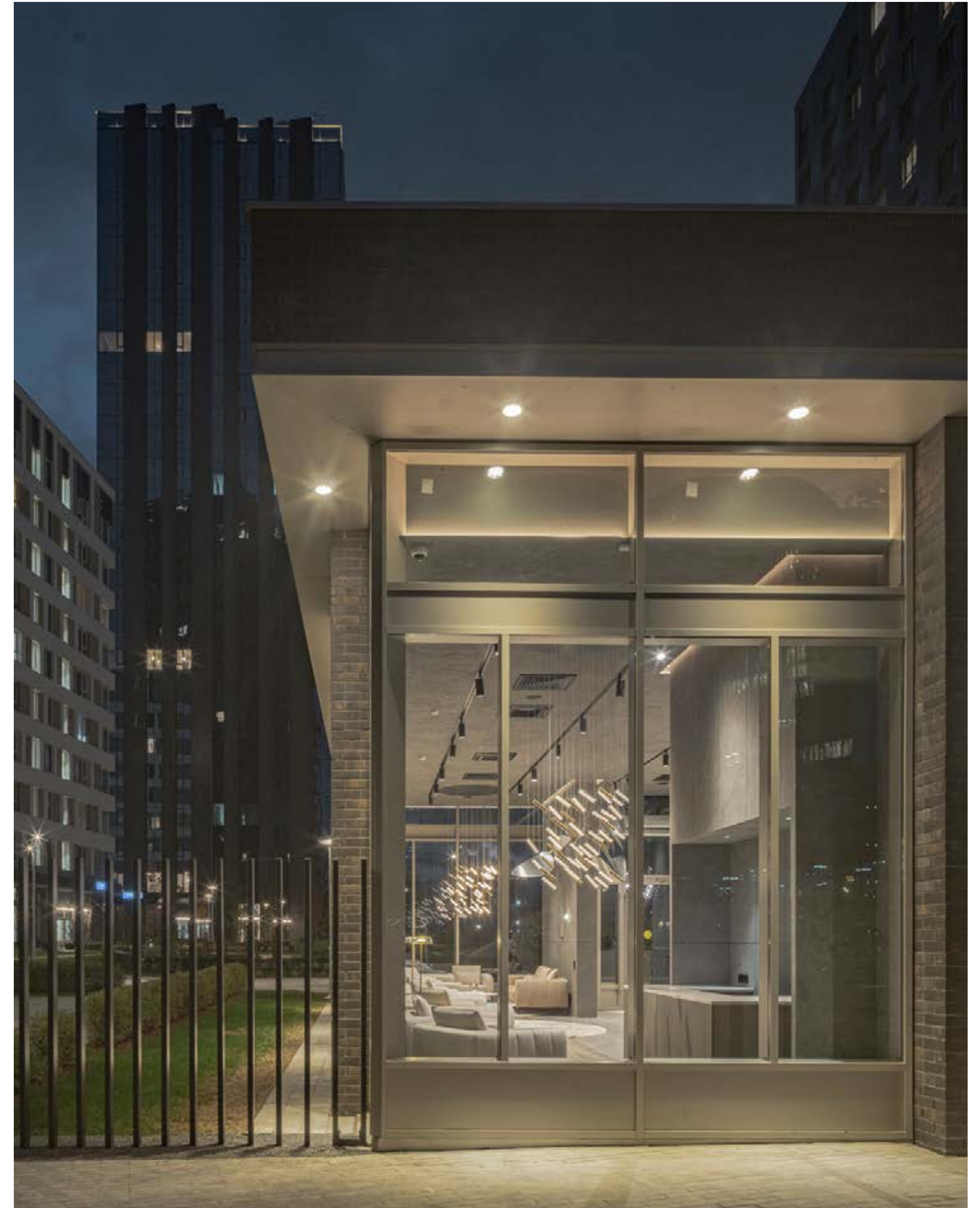
Благоустройство внутренних дворов

Курортная атмосфера
в собственном доме —
новое чувство
для городского
жителя.

Обилие зелени, природные формы
и геопластика, лаунж-зоны, детские пло-
щадки из экологичных материалов —
это то, что делает двор в ALIA ком-
фортным для жителей любого возраста.

Центральное лобби

Центральное лобби урбан-блока — стильный холл с большими панорамными окнами, удобной дизайнерской мебелью, био-камином и кофе-пойнтом. Здесь можно назначить встречу, просмотреть корреспонденцию и даже поработать — для этого создана уютная рабочая зона с мягкими креслами.



WORK.LIVE.PLAY.LEARN.

Жилой район ALIA построен в урбанистической ко цепции 15-минутного города WORK.LIVE.PLAY.LEARN. На территории жилого района есть всё необходимое для комфортной жизни, развития, обучения и работы.



WORK.

Крупнейший в России бизнес-парк класса А — драйвер развития всего района и центр притяжения прогрессивного сообщества.



LIVE.

9 парков вокруг, набережная 3 км, центральный парк, видовые ракурсы, разнообразие планировок, сервисов и объектов стрит-ритейла.



PLAY.

Район с развитой спортивной инфраструктурой: 25 видов спорта в спорт-комплексе «Чкалов Арена», дворец спорта и теннисный центр.



LEARN.

Образовательная инфраструктура: 2 детских сада и 2 школы, одна из которых с программой от ведущего вуза страны.



WORK.



PLAY.



LIVE.



LEARN.

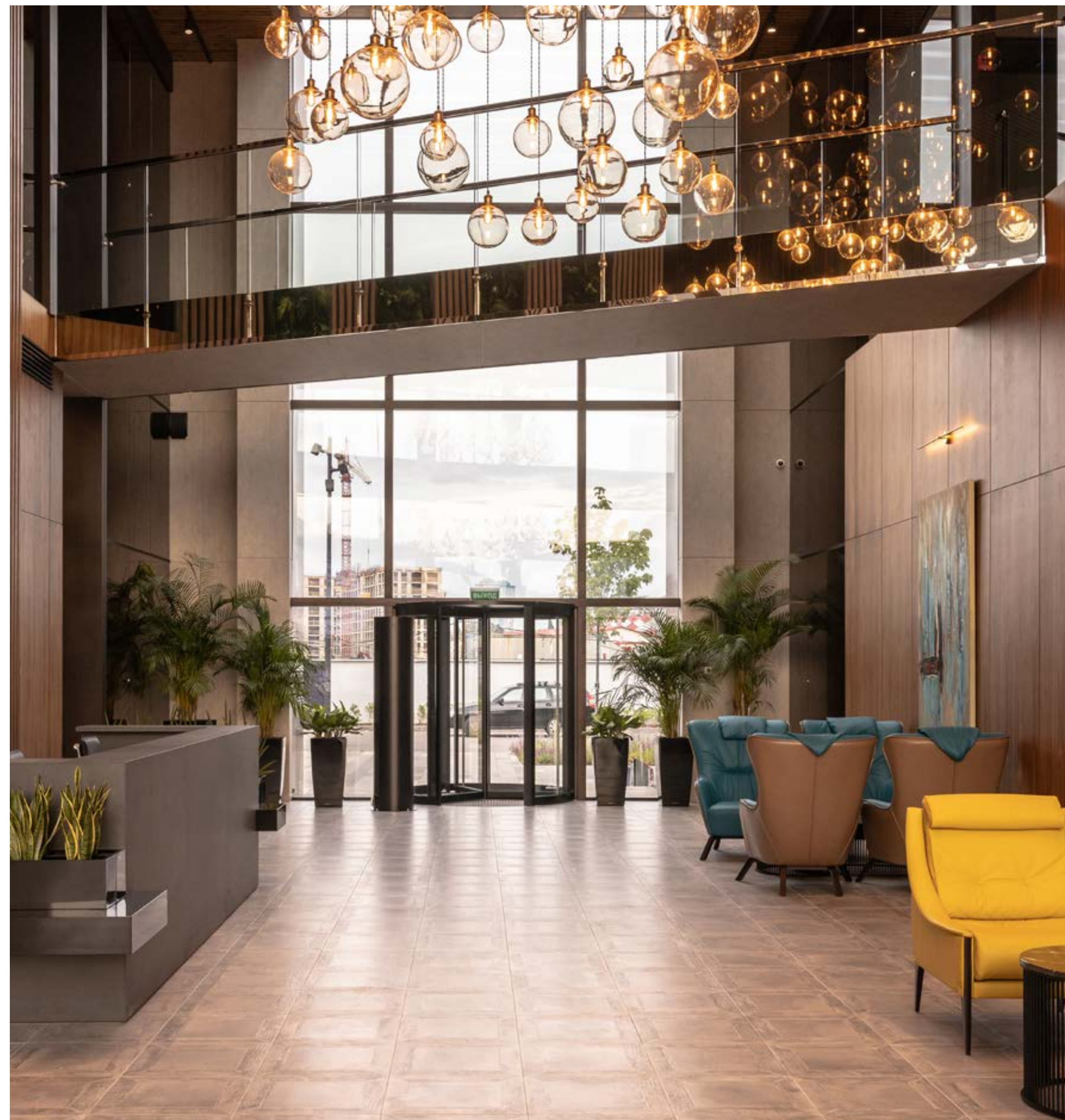


Офис продаж

Волоколамское ш., вл. 73А

+7 (495) 266 24 13

09:00-21:00



Все материалы, включая фото- и CGI-изображения, приведенные в настоящем материале, носят исключительно информационный характер и не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ.