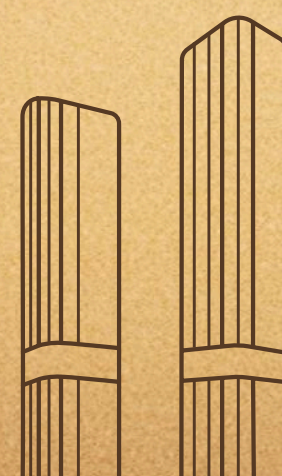


ÁLIA
PREMIUM

С В И Д О М

Д О М А

Н А Р Е К У



ОСОБЕННОЕ МЕСТО

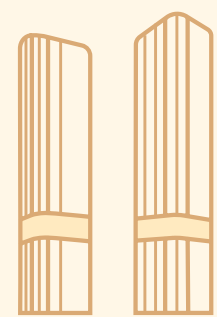
Покровское-Стрешнево — экологичный и аутентичный район, который отличается от других мест Москвы.

Это своя тихая территория для осознанной и счастливой жизни вне городских ультиматумов. Здесь нет шума дорог и звуков мегаполиса.

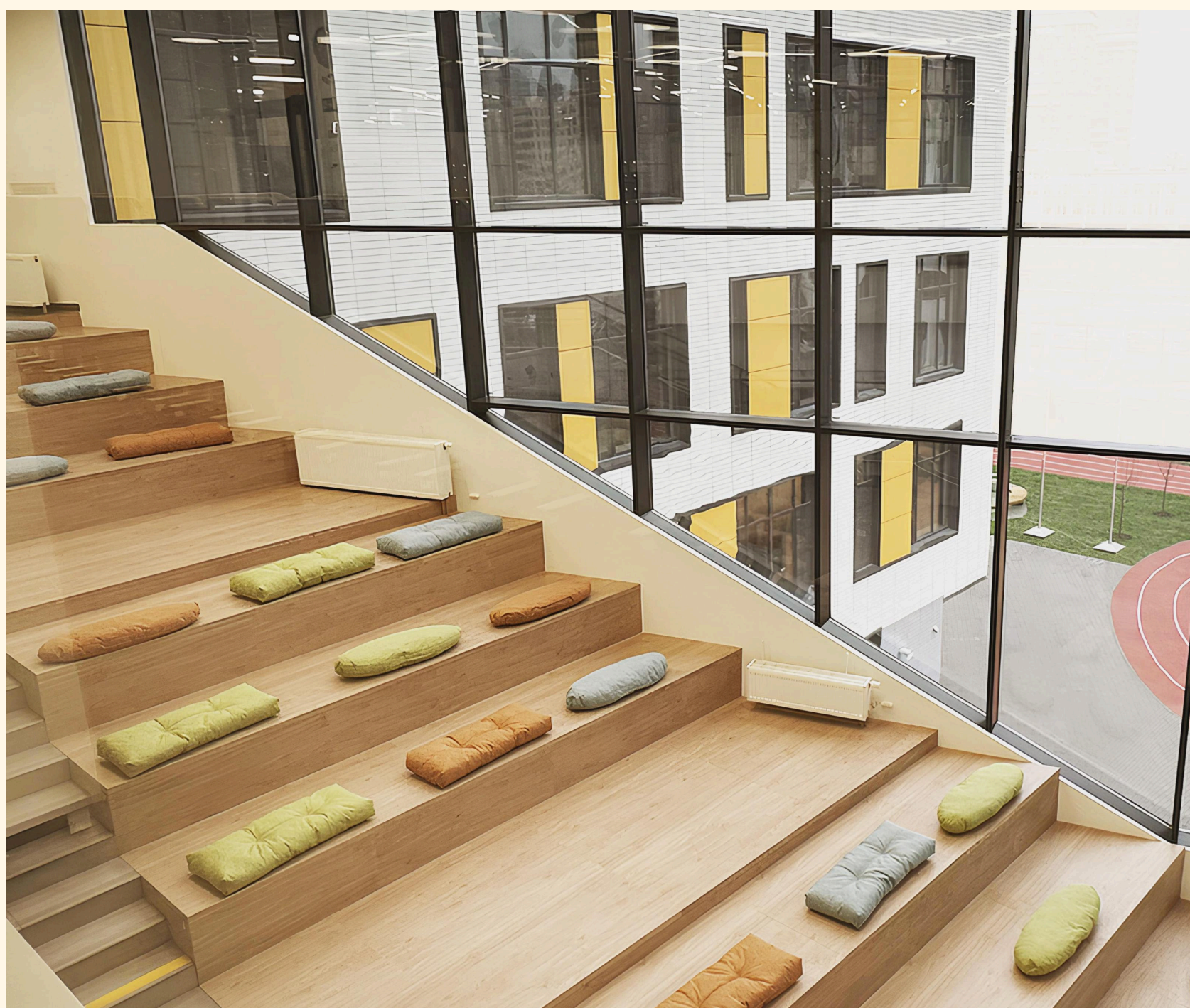


ПОСЛУШАЙТЕ, КАК БЕРЕЖНО
ЗВУЧИТ ЭТО МЕСТО.





Современный образовательный кластер с рейтинговой школой №58 и профильными классами — для уверенности, что дети получают одно из лучших образований прямо рядом с домом.

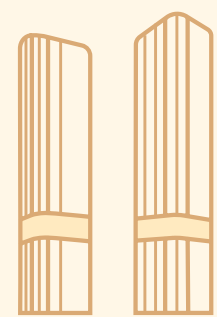


ТЕХНИЧЕСКИЕ ДИСЦИПЛИНЫ БУДУТ ВЕСТИ ПРЕПОДАВАТЕЛИ ВЕДУЩИХ ВУЗОВ СТРАНЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ МОСКОВСКОГО АВИАЦИОННОГО ИНСТИТУТА, МГТУ ИМ. Н.Э. БАУМАНА, РТУ МИРЭА, А ТАКЖЕ ЭКСПЕРТЫ РОСТЕХА.



Сильнейшее спортивное ядро мирового уровня — комплекс «Чкалов Арена». Занятия с олимпийскими чемпионами и мастерами спорта, Крокус Фитнес с 25-метровым бассейном и СПА — для того, чтобы сделать спорт частью жизни и ежедневной приятной рутиной в максимальной близости от дома без необходимости тратить время на поездки и пробки.

И ЭТО ЛИШЬ ЧАСТЬ ТОГО,
ЧТО ОКРУЖАЕТ ВАС ЗДЕСЬ.



Уютные пешеходные зоны в тени деревьев и вдоль воды для неспешных и продолжительных прогулок.

НЕ ДУМАЙТЕ О МАРШРУТЕ,
ПРОСТО НАСЛАЖДАЙТЕСЬ
МОМЕНТОМ И ВИДАМИ.



пляжный клуб

Релакс, драйв и небольшой отпуск каждый день с развитой развлекательной инфраструктурой: лодочной базой, вейксёрфингом и сап академией.

ДОМА С ВИДОМ НА РЕКУ

ВОЗДУШНЫЕ БАШНИ LIGHTHOUSE



① СОЗИДАТЬ

СОВРЕМЕННЫЙ ОБОРУДОВАННЫЙ
БИЗНЕС-ПАРК РЯДОМ С ДОМОМ.
КОВОРКИНГИ ДЛЯ ДЕЛОВЫХ ВСТРЕЧ,
ПЕРЕГОВОРНЫЕ В ЛОББИ, ЗЕЛЁНЫЕ
КАБИНЕТЫ ВО ДВОРЕ.

② СОЗЕРЦАТЬ

УНИКАЛЬНЫЙ БЛАГОУСТРОЕННЫЙ
ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК С ТЕМАТИЧЕСКИМИ
ПРОГУЛОЧНЫМИ МАРШРУТАМИ
И МЕСТАМИ ДЛЯ СОЗЕРЦАНИЯ РЕКИ.

③ РАЗВИВАТЬ

СПОРТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЛЯ ВАС
И ВАШИХ ДЕТЕЙ: 2 ЛЕДОВЫЕ АРЕНЫ,
ФЕХТОВАНИЕ, ХУДОЖЕСТВЕННАЯ
ГИМНАСТИКА, БАСКЕТБОЛ, ХОККЕЙ
И МНОГОЕ ДРУГОЕ.

КРОКУС ФИТНЕС С 25-МЕТРОВЫМ
БАССЕЙНОМ И СПА.

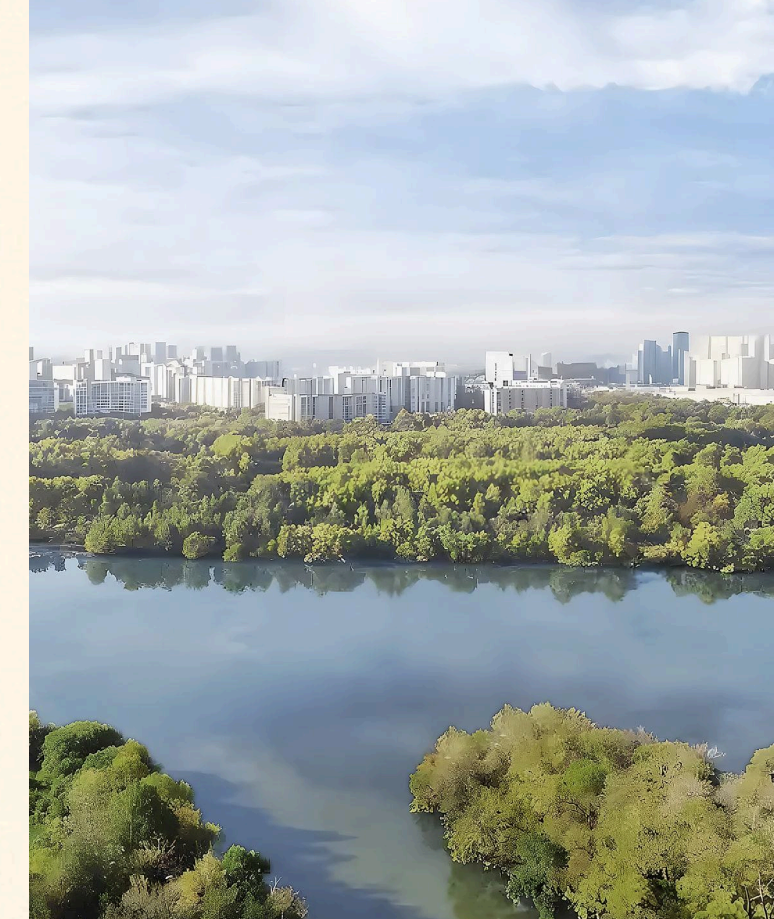
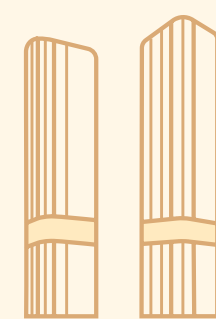
④ ПОЗНАВАТЬ

3 ШКОЛЫ И 4 ДЕТСКИХ САДА,
ДЕТСКИЕ СТУДИИ, РАЗВИВАЮЩИЕ
ЦЕНТРЫ ДЛЯ ЛЮБОГО ВОЗРАСТА
И ИНТЕРЕСОВ.

ВДОХНОВЛЯЮЩИЙ ВИД НА ЖИЗНЬ

Во всех квартирах большие панорамные окна,
из которых открываются живописные виды на водную гладь
реки, зелёные массивы парков и архитектуру локации.

Ваша ежедневная встреча с прекрасным.



АРХИТЕКТУРА ПРОСТРАНСТВА И ВОЗДУХА



Утончённые и изящные башни легко «парят» над линией реки. Чистая зеркальная графика фасадов преломляет солнечные лучи и отражает небо.

Верхние этажи башен имеют увеличенную высоту потолков до 3.7 м* — больше простора и солнца для наполненности и энергии.

* высота типовых этажей 3.1 м





apex

КОНЦЕПЦИЯ БАШЕН РАЗРАБОТАНА ИЗВЕСТНЫМ
АРХИТЕКТУРНЫМ БЮРО АРЕХ — АВТОРАМИ ПРОЕКТОВ
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ТЕЛЕГРАФ И ДОМ КУЛЬТУРЫ «ГЭС-2»

ÁLIA



SOM

МАСТЕРСТВО ДИЗАЙНА И СТИЛЯ ПРИНАДЛЕЖИТ ВСЕМИРНО
ИЗВЕСТНОМУ БЮРО SOM, АВТОРАМ НЕБОСКРЁБА BURJ KHALIFA,
И ПРОСЛЕЖИВАЕТСЯ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ ВСЕЙ ЛОКАЦИИ.

ÁLIA



ПЕШЕХОДНЫЙ БУЛЬВАР

За пределами двора резиденты башен могут насладиться прогулками по прибрежному парку с потрясающими видами на воду, центральному парку с большим плейхабом, площадью и сухим фонтаном, или по бульвару с арт-объектами и уютными кафе.



ПРОДУМАННЫЙ ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН
ОБЪЕДИНЯЕТ ШУМНЫЕ АКТИВНОСТИ
И УЕДИНЁННЫЙ ОТДЫХ, ПОЗВОЛЯЯ
НЕ МЕШАТЬ ДРУГ ДРУГУ.

ЛИЧНЫЙ ПАРК



ВОЗМОЖНОСТЬ БОЛЬШЕ ВРЕМЕНИ ПРОВОДИТЬ
НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ, НЕ ВЫХОДЯ ЗА ПРЕДЕЛЫ ДОМА.



ВОРКАУТ-ЗОНА И ЙОГА-ПЛОЩАДКА
ДЛЯ ЗАБОТЫ О СЕБЕ И СВОЁМ ТЕЛЕ,
ДВА КОВОРКИНГА С УСИЛЕНИЕМ СОТОВОЙ СВЯЗИ
ДЛЯ ПРОДУКТИВНЫХ ВСТРЕЧ И АМФИТЕАТР
ДЛЯ САМЫХ ТЁПЛЫХ ПИКНИКОВ С БЛИЗКИМИ.



Внутреннее закрытое пространство двора — место, созданное для персонального и семейного релакса, активных игр, спорта, пикников и работы.

БОГАТОЕ РАЗНООБРАЗНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
ЗАНИМАЕТ 60% ТЕРРИТОРИИ: РАЗНОТРАВЬЕ,
КУСТАРНИКИ, ЦВЕТЫ И ВЗРОСЛЫЕ ДЕРЕВЬЯ,
В ТЕНИ КОТОРЫХ ПРИЯТНО ОТДОХНУТЬ.







ДЛЯ ДЕТЕЙ

БЕСЧИСЛЕННОЕ КОЛИЧЕСТВО ИГР НА ДВУХ БОЛЬШИХ ПЛОЩАДКАХ С РАЗВИВАЮЩИМИ ИНТЕРАКТИВАМИ И УВЛЕКАТЕЛЬНЫМИ ИГРОВЫМИ КОМПЛЕКСАМИ.

ALIA



ДЛЯ БОЛЬШЕГО КОМФОРТА ПЛОЩАДКИ СПРОЕКТИРОВАНЫ С УЧЁТОМ ВОЗРАСТНЫХ УВЛЕЧЕНИЙ И ПОТРЕБНОСТЕЙ. ЗДЕСЬ БУДЕТ ИНТЕРЕСНО КАК МАЛЫШАМ, ТАК И ДЕТЯМ ПОСТАРШЕ.

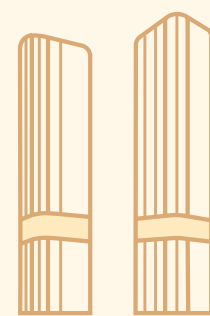


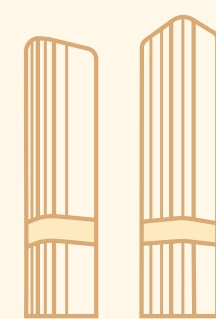
Г Р А Н Д - Л О Б Б И ,

В П Е Ч А Т Л Я Е Т

К О Т О Р О Е







МЕСТО ВСТРЕЧИ ЭСТЕТИКИ, КОМФОРТА И ПРИВАТНОСТИ

Гранд-лобби — это парадный вход
и «вторая гостиная» для резидентов башен.

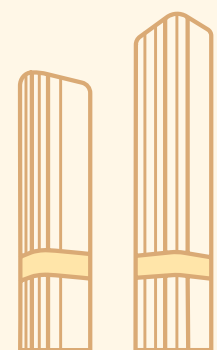


ÁLIA



Дизайн интерьера создан
архитектурным бюро Pergaev: авторская отделка в стиле
ар-деко, семиметровые потолки, мягкие природные
цвета и декорирование натуральными материалами.

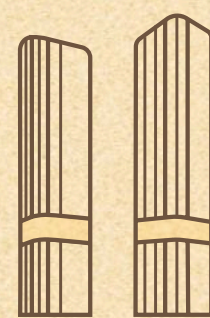
ОТДЕЛЬНАЯ УЮТНАЯ ЗОНА СО СТИЛЬНЫМ
БИОКАМИНОМ И ПАНОРАМНЫМИ ОКНАМИ
ДОПОЛНЯЮТ АТМОСФЕРУ ОЩУЩЕНИЯМИ
ТЕПЛА И ПРОСТОРА.



ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ И ЛИЧНЫЙ КОМФОРТ
ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ДЛЯ КАЖДОГО РЕЗИДЕНТА:

ЭСТЕТИКА

панорамное остекление: много света в гранд-лобби,
прекрасные виды на благоустройство и внутренний двор



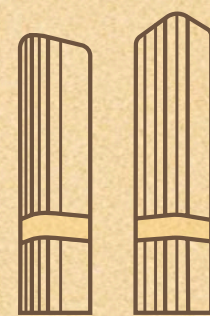
ÁLIA

MEETING-СПЕЙСЫ

для личных и деловых
встреч

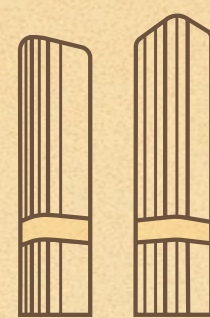
ЛАУНДЖ-ЗОНА С КАМИНОМ

для спокойного отдыха
и общения



ДЕТСКАЯ КОМНАТА С УНИКАЛЬНЫМ РАЗВИВАЮЩИМ
НАПОЛНЕНИЕМ: ГОРКОЙ, СКАЛОЛАЗАНИЕМ,
ИНТЕРАКТИВНЫМИ ИГРАМИ НА МОТОРИКУ.





РЕСЕПШЕН С ВНИМАТЕЛЬНЫМ
СЕРВИСОМ И КОНСЬЕРЖЕМ
ДЛЯ РЕШЕНИЯ ВАШИХ
ВОПРОСОВ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ:



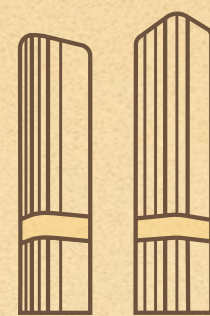
ПРИЁМ КОРРЕСПОНДЕНЦИИ
И ПОСЫЛОК, КОГДА ВАС НЕТ
ДОМА

СОБЛЮДЕНИЕ ПОРЯДКА
И ПРИВАТНОСТИ ЖИЗНИ
КАЖДОГО ЖИТЕЛЯ

БРОНИРОВАНИЕ ДЕТСКОЙ
КОМНАТЫ И ПЕРЕГОВОРНОЙ

ПОМОЩЬ С ПОРУЧЕНИЯМИ
И МЕЛКИМИ ПРОСЬБАМИ

ЗАКАЗ ЦВЕТОВ И ТАКСИ



Можно спуститься из квартиры в кафе за утренним кофе и горячим круассаном, не выходя на улицу, а после расслабляющего массажа подняться из спа-салона домой прямо в халате.

НАСЛАДИТЬСЯ ЭСТЕТИКОЙ,
ТЕПЛОМ И СВЕТОМ.

ПРОВЕСТИ ВСТРЕЧУ В ЛОББИ ИЛИ ПОИГРАТЬ
С РЕБЁНКОМ В ДЕТСКОЙ КОМНАТЕ. И ВСЁ ЭТО
НЕ ПОКИДАЯ ПРЕДЕЛЫ СВОЕГО ДОМА ТОЛЬКО
ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ БАШЕН.

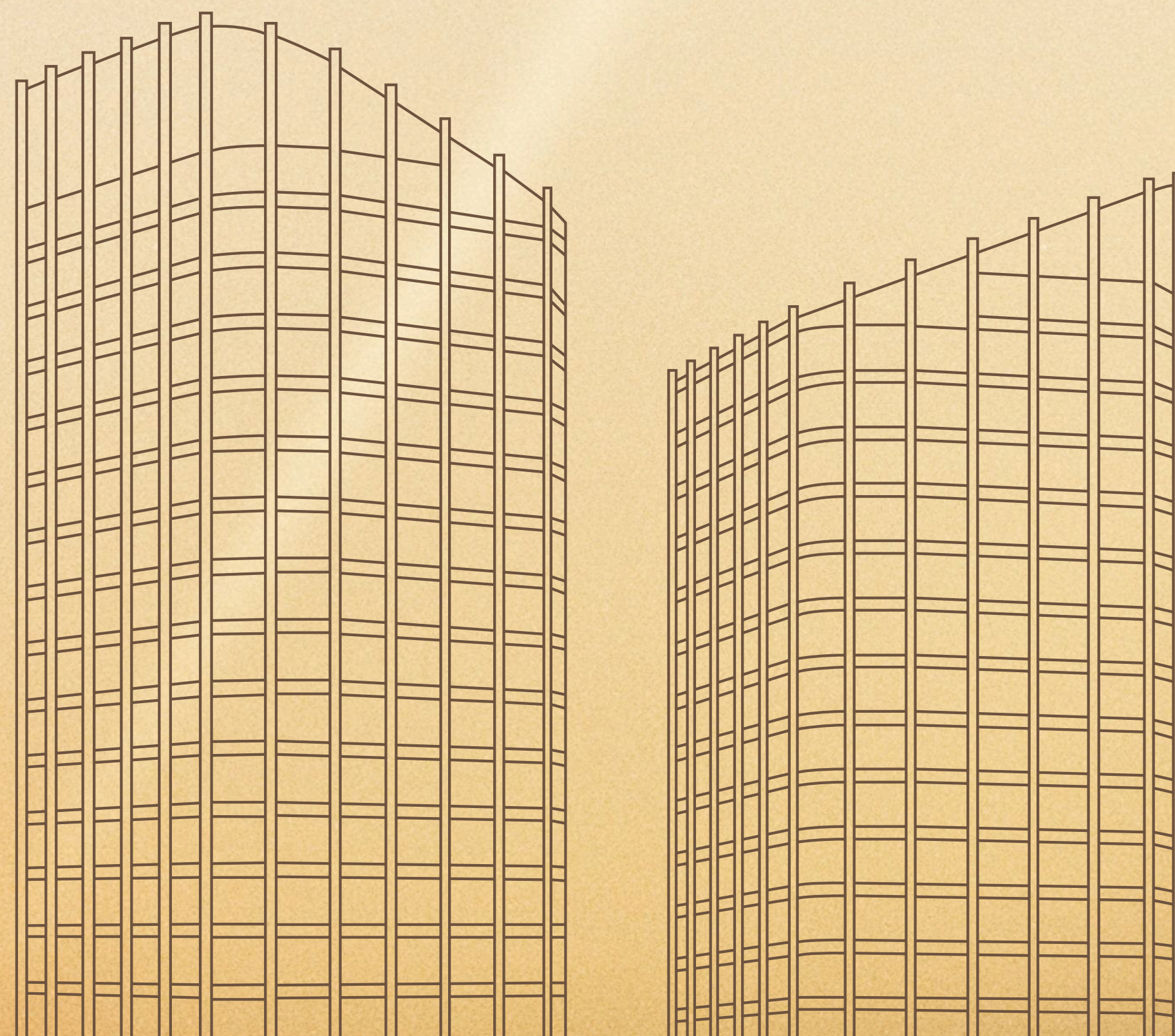
лобби

наполнение

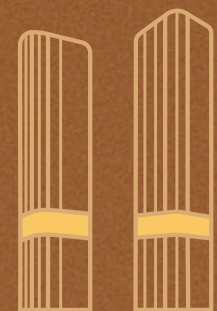
С А Т М О С Ф Е Р О Й

Д О М А

У Ю Т А



ÁLIA



ВХОДНЫЕ ЛОББИ В КАЖДОЙ БАШНЕ

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ СТИЛЬ ИНТЕРЬЕРА
ОТ АРХИТЕКТУРНОГО БЮРО *PERGAEV*.

ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ КОЛЯСОК,
ДЕТСКИХ ВЕЛОСИПЕДОВ И САМОКАТОВ.

УДОБНАЯ ЛАПОМОЙКА ДЛЯ ВАШИХ
ЧЕТВЕРОНОГИХ ЧЛЕНОВ СЕМЬИ.

ПОЧТОВАЯ КОМНАТА С ЗОНОЙ ПОСТАМАТОВ
И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВХОДОМ С УЛИЦЫ
ДЛЯ БОЛЬШЕЙ ПРИВАТНОСТИ РЕЗИДЕНТОВ.

ЗОНА ОЖИДАНИЯ
с мягкой мебелью

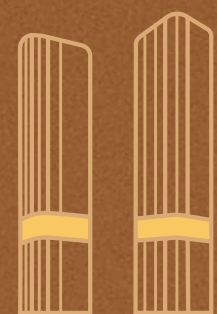
4 МЕТРА
высота потолков

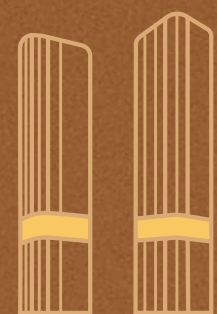
ГОСТЕВОЙ САМУЗЕЛ
для удобства гостей

ПРЯМОЙ ВЫХОД
во внутренний двор

ÁLIA







А Л І А

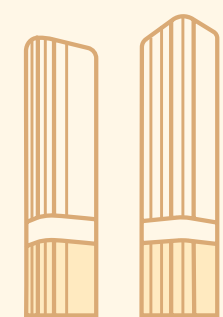
ж и л о й

р а й о н

С В И Д О М

Ж И З Н Ь

Н А В О Д У



КВАРТИРЫ С ТЕРРАСОЙ

Терраса — дополнительное личное пространство, где летом приятно позавтракать, любуясь утренним небом или неспешно поужинать, обсуждая день с близкими.

ЧИТАТЬ КНИЖКУ ПОД ЗАВОРАЖИВАЮЩИЙ
ПЛАМЕННЫЙ ЗАКАТ ИЛИ ЗАНИМАТЬСЯ ЙОГОЙ
ПОД ПЕРВЫЕ ЛУЧИ СОЛНЦА.



ÁLIA



Зимой здесь можно нарядить ёлку, а летом — обустроить розарий, просто отдыхать или принимать солнечные ванны. Уютные живые изгороди создадут приватность и скроют вас от городского шума.

ТАКИЕ КВАРТИРЫ ИМЕЮТ ОГРАНИЧЕННОЕ
КОЛИЧЕСТВО В НАШИХ БАШНЯХ, ЧТО ЕЩЁ БОЛЬШЕ
ПОДЧЁРКИВАЕТ ИХ ЦЕННОСТЬ И УНИКАЛЬНОСТЬ.



КВАРТИРЫ С ТЕРРАСОЙ

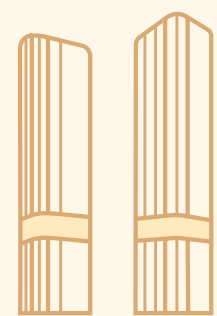


ПРЕМИУМ-БАШНЯ LIGHTHOUSE 1

ПЛОЩАДЬ	91,4 м ²
ЭТАЖ	3
ТЕРРАСА	6,1 м ²
ПОТОЛКИ	3,1 м от бетонного пола до бетонного потолка
НАПОЛНЕНИЕ	МАСТЕР-СПАЛЬНЯ, ГАРДЕРОБНАЯ, ПОСТИРОЧНАЯ, БОЛЬШАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ С ВЫХОДОМ НА ТЕРРАСУ

Площадь помещений указана в соответствии с проектной документацией для строительства дома и представлена для ознакомления. Фактическая площадь помещений будет уточнена по результатам кадастровых работ (обмеров). Данный материал не является рекламой, не является публичной офертой.





УНИКАЛЬНЫЙ ФОРМАТ КВАРТИР

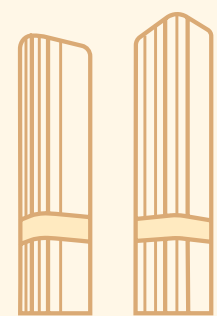
Двухуровневая квартира — место, где вы в полной мере почувствуете больше света и простора из окон, больше воздуха, объёма, свободы и энергии жить.

Воплощайте любые дизайнерские решения в интерьере, заряжайтесь ежедневной вдохновляющей панорамой на Москву-реку, жилой район и его зелёное окружение.

Двухуровневые квартиры расположены в нижней трети здания и имеют собственную террасу по периметру башен.

ЗДЕСЬ ДИЗАЙНЕРСКИЙ ИЗЯЩНЫЙ СИЛУЭТ СТЕКЛЯННЫХ ФАСАДОВ ДЕЛАЕТ ЛЁГКИЙ ИЗГИБ И БУДТО ПОВТОРЯЕТ ПЛАВНЫЕ ИЗГИБЫ РЕКИ. НЕВЕРОЯТНО ЭСТЕТИЧНЫЙ ВИД, КОТОРЫМ ХОЧЕТСЯ ЛЮБОВАТЬСЯ.







ДВУХУРОВНЕВЫЕ КВАРТИРЫ

ПРЕМИУМ-БАШНЯ LIGHTHOUSE 1

ПЛОЩАДЬ 117,5 м²

ЭТАЖ 12

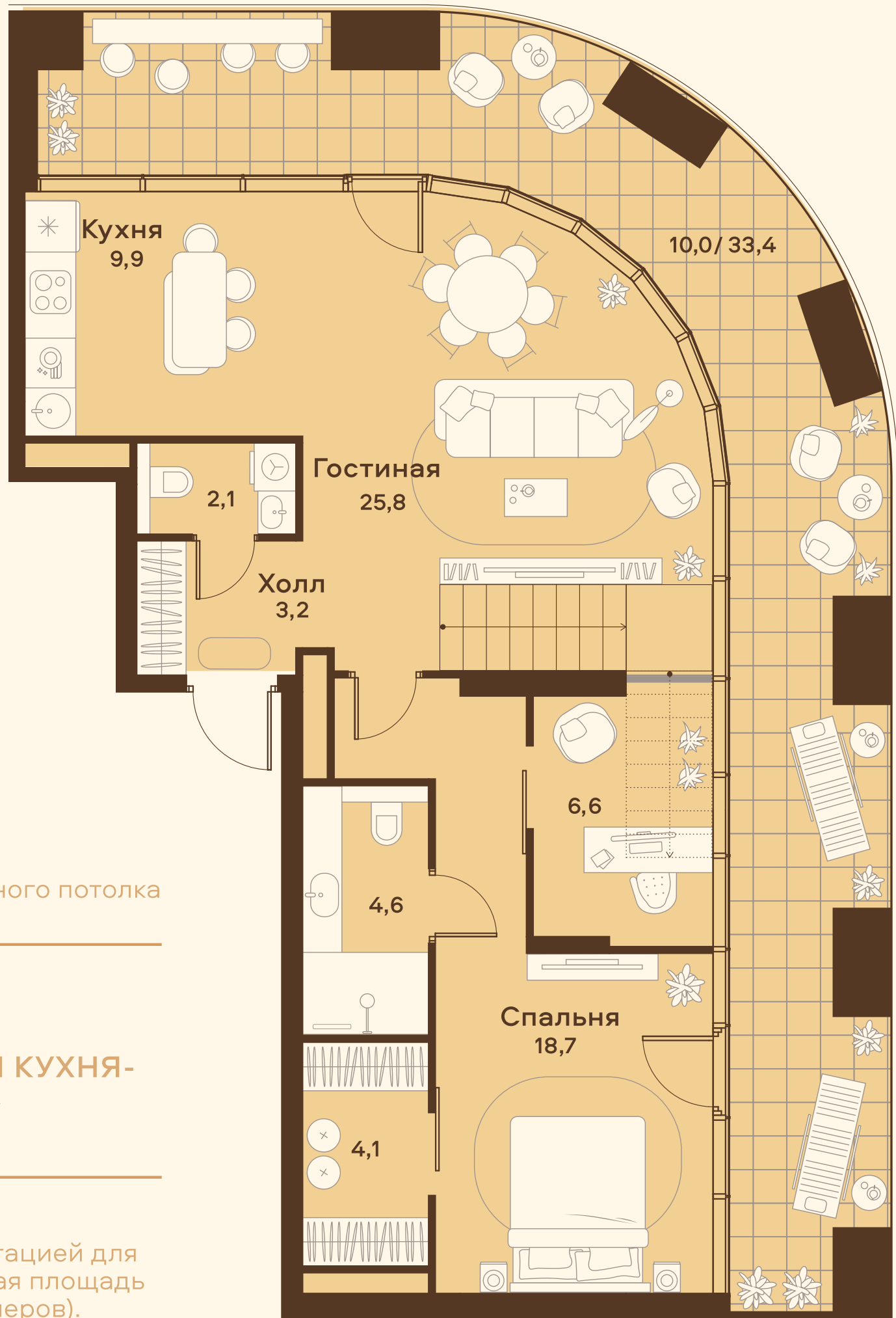
ПОТОЛКИ 6,4 м от бетонного пола до бетонного потолка

НАПОЛНЕНИЕ МАСТЕР-СПАЛЬНИ, ГАРДЕРОБНЫЕ, ПОСТИРОЧНАЯ, КАБИНЕТ, БОЛЬШАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ С ВЫХОДОМ НА ТЕРРАСУ

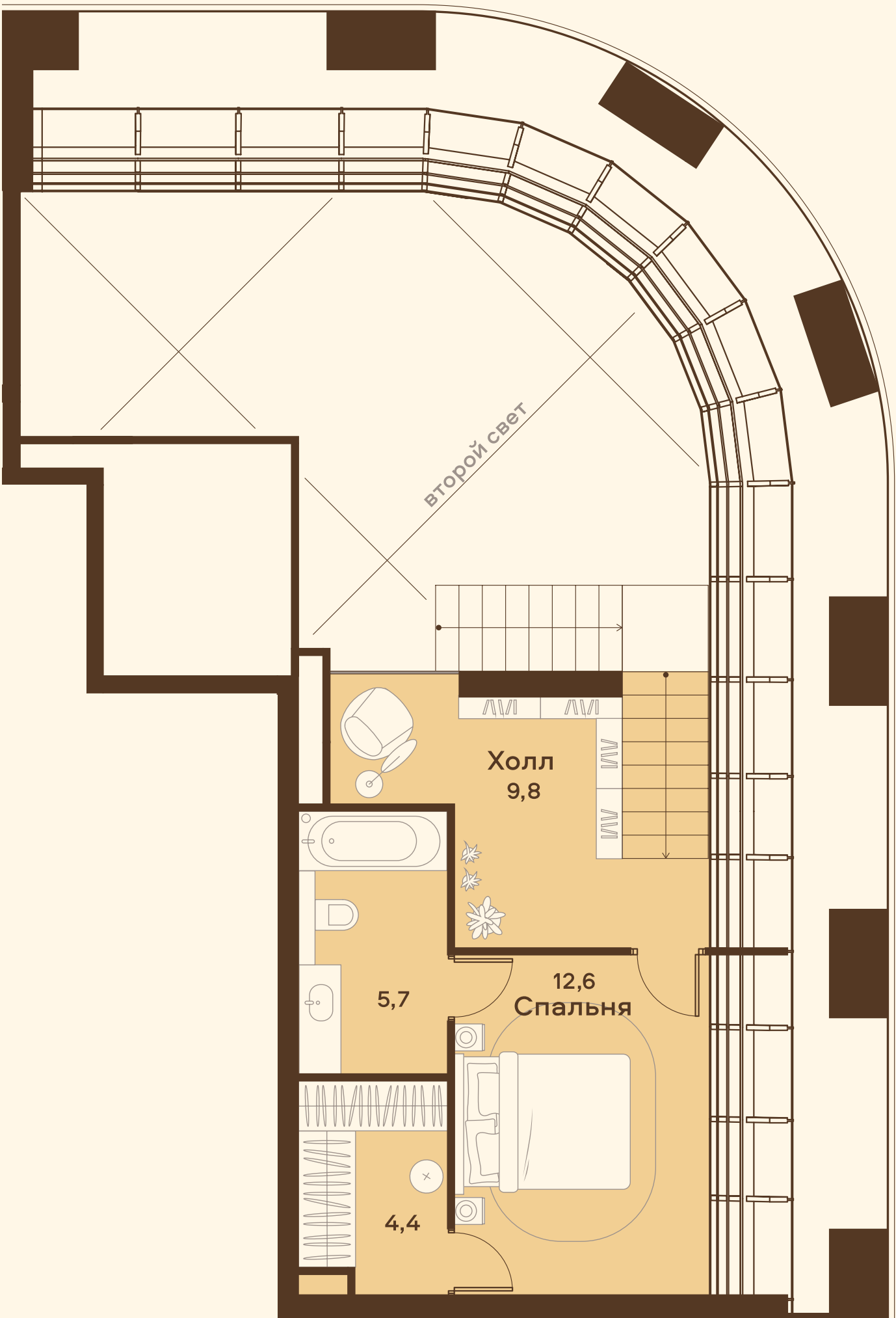
Площадь помещений указана в соответствии с проектной документацией для строительства дома и представлена для ознакомления. Фактическая площадь помещений будет уточнена по результатам кадастровых работ (обмеров). Данный материал не является рекламой, не является публичной офертой.



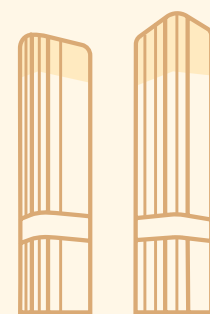
УРОВЕНЬ 1



УРОВЕНЬ 2



ПЕНТХАУСЫ



Верхний этаж обеих башен
занимают пентхаусы.



Это уникальный формат квартир, с которым вы получите особое, персональное ощущение приватности и редкий опыт обладания полным видом на просторы реки и горизонты города.

КАЖДЫЙ ПЕНТХАУС ИМЕЕТ
СОБСТВЕННУЮ ЗАКРЫТУЮ ТЕРРАСУ,
МАСТЕР-СПАЛЬНИ, И БОЛЬШУЮ
КУХНЮ-ГОСТИНУЮ, В КОТОРОЙ
МОЖНО УСТАНОВИТЬ ДРОВЯНОЙ
КАМИН.





ПЕНТХАУСЫ

ПРЕМИУМ-БАШНЯ LIGHTHOUSE 1

ПЛОЩАДЬ **151,6 м²**

ЭТАЖ **39**

ТЕРРАСА **20,5 м²**

ПОТОЛКИ **3,7 м** от бетонного пола до бетонного потолка

НАПОЛНЕНИЕ МАСТЕР-СПАЛЬНИ, ГАРДЕРОБНЫЕ, ПОСТИРОЧНАЯ, МЕСТО ДЛЯ КАМИНА, БОЛЬШАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ С ВЫХОДОМ НА ЗАКРЫТУЮ ТЕРРАСУ

Площадь помещений указана в соответствии с проектной документацией для строительства дома и представлена для ознакомления. Фактическая площадь помещений будет уточнена по результатам кадастровых работ (обмеров). Данный материал не является рекламой, не является публичной офертой.



ПРОДУМАННЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ ЖИЗНИ

Высокие потолки, панорамные окна и угловое остекление для самых запоминающихся видов на горизонт и город.

Функциональные гардеробные и постирочные для индивидуального подхода организации пространства и порядка даже в самой большой семье.

Все квартиры сдаются с отделкой Shell & Core, которая даёт полную свободу в выборе отделочных материалов и дизайна интерьера.



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ
КВАРТИР РАССЧИТАНЫ ДЛЯ ЛЮБОЙ
СЕМЬИ И ПОТРЕБНОСТЕЙ.

МАСТЕР-СПАЛЬНИ

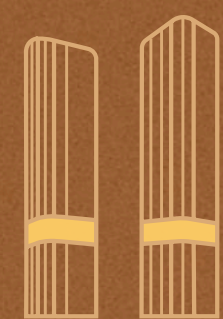
с просторной гардеробной
и собственной ванной комнатой

КУХНИ-ГОСТИНЫЕ

для тёплых ужинов в кругу
семьи и радостных встреч
с близкими

УНИКАЛЬНЫЕ ФОРМАТЫ КВАРТИР

с просторными террасами,
двумя уровнями и открытым
видом — для того, чтобы
дарить себе только лучшее



ЗАБОТА, КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ

Базовые мелочи, которые складываются
в комфортную и безопасную среду для вас.

МЫ ПОЗАБОТИЛИСЬ
ОБО ВСЁМ ЗАРАНЕЕ:

Одноуровневый отапливаемый подземный паркинг
с системой распознавания номеров, автомойкой
и станцией подкачки шин. Отдельные места
для парковки и зарядки электрокаров.

Лифт прямо из паркинга до вашего этажа и корпуса.

Оборудованные помещения для хранения
велосипедов и кладовые для сезонных вещей.



ТЕХНОЛОГИЧНО:

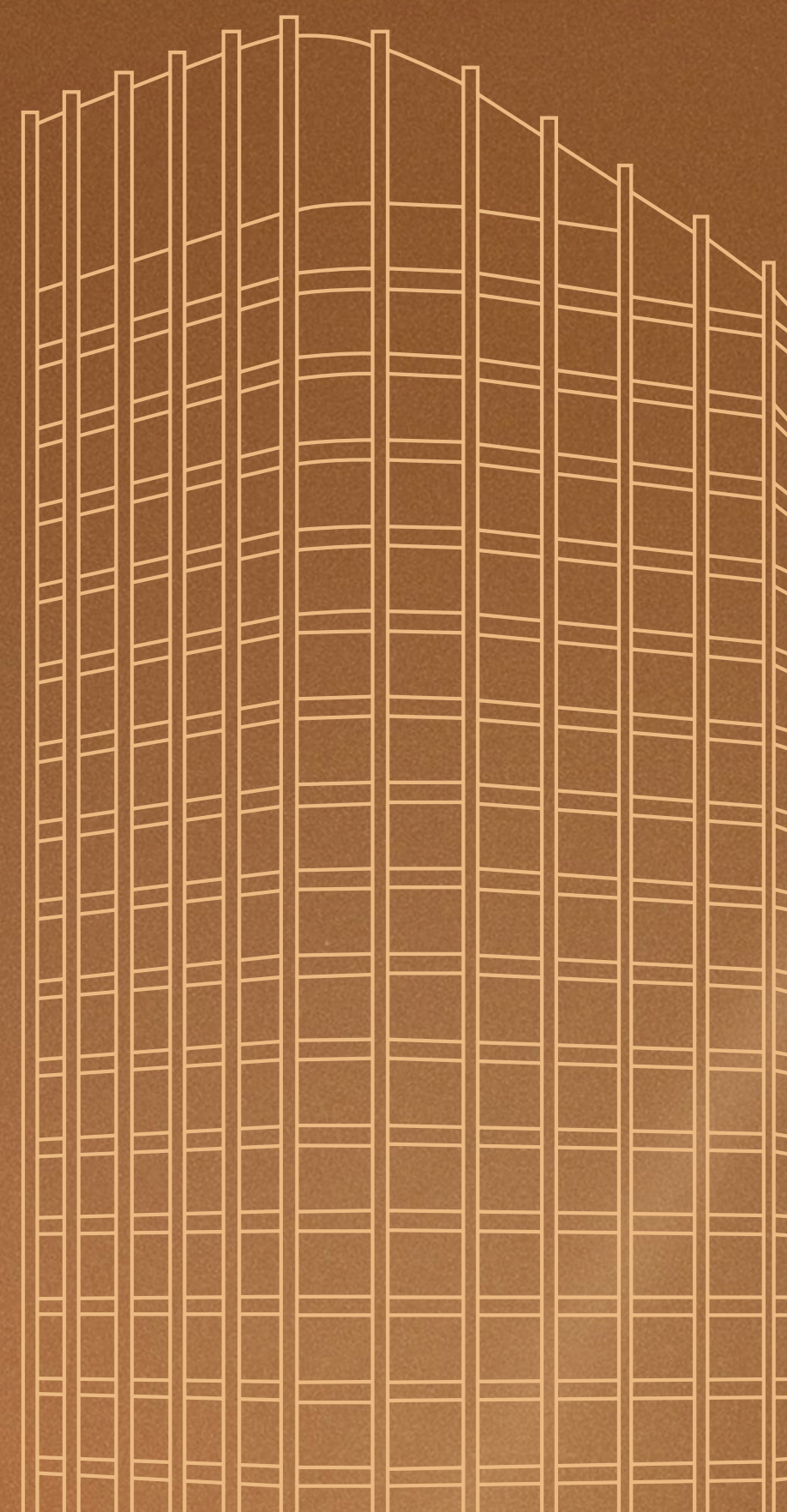
бесшумные скоростные
лифты от ведущих
брендов

автоматическая
передача показаний
счётчиков

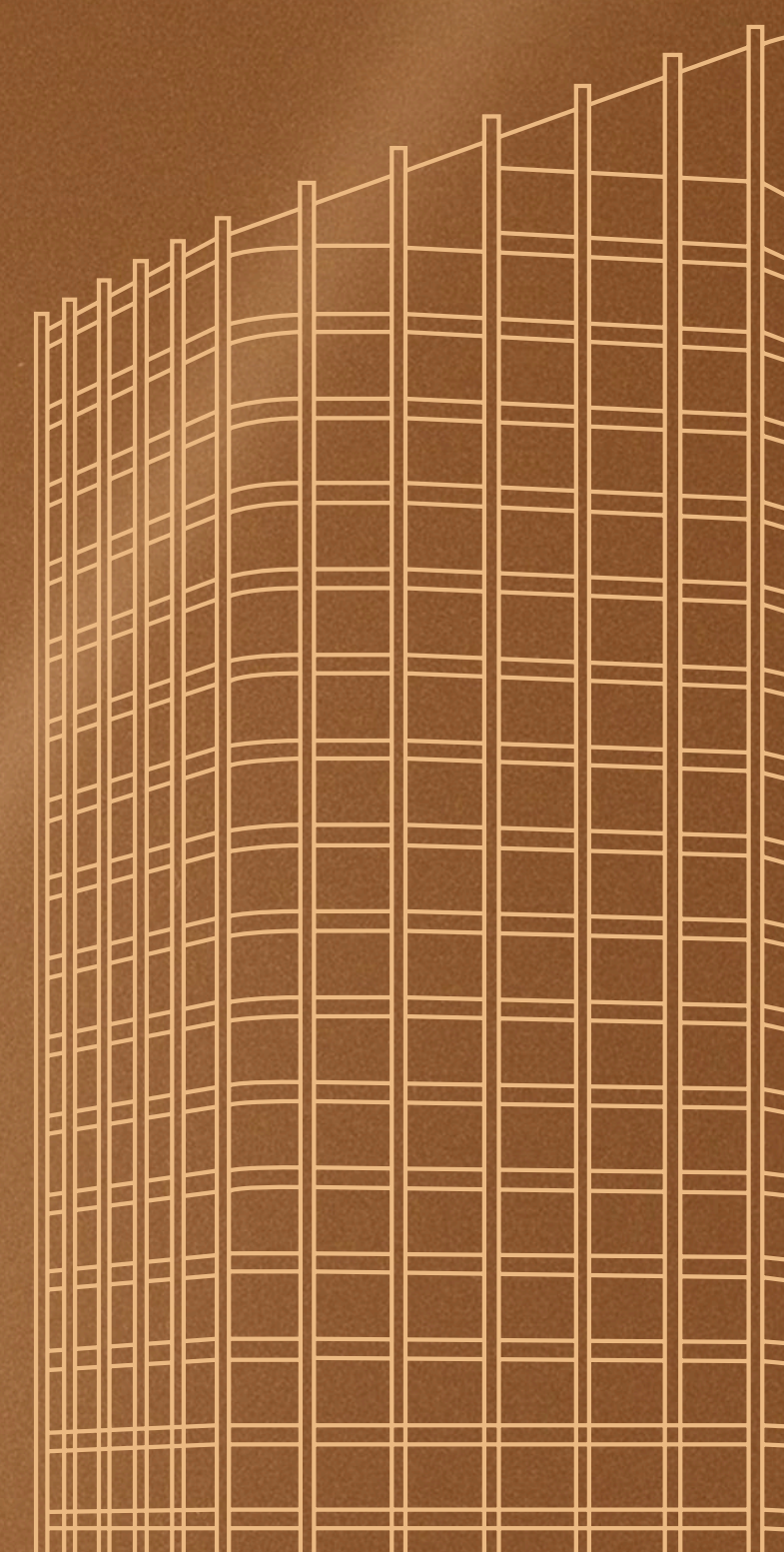
усиление сотовой
связи в паркинге,
МОПах и лифтах

централизованная
механическая система
приточно-вытяжной
вентиляции
в квартирах

K1



K2



КОМФОРТНО:

отопление с помощью
конвекторов,
встроенных в пол

закрытая территория
под круглосуточным
наблюдением

помещения
для постаматов

АВТОРЫ ПРОЕКТА

ASTERUS

ЗАСТРОЙЩИК

Команда ASTERUS на столичном рынке жилой и коммерческой недвижимости с 2018 года. Ключевые ценности компании — инновационный подход, ESG-принципы и человекоцентричность.

главный принцип компании —
«СОЗДАЁМ ТЕРРИТОРИИ ВОЗМОЖНОСТЕЙ»

apex

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО

Московское архитектурное бюро, основанное в 2014 г. За время работы команда спроектировала более 200 объектов, в том числе такие знаковые, как ГЭС-2, Центральный телеграф, Политехнический музей.

PERGAEV

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО

Архитектурное бюро с опытом работы более 15 лет. Их проекты в разных отраслях и направлениях широко известны как по всей России, так и за рубежом. Более чем 1200 реализованных проектов и 10 международных премий.



КОНТАКТЫ

ЕЖЕДНЕВНО 9:00-21:00

+7 (915) 390-08-49

АРТЁМ СПИЖЕНКОВ,
РУКОВОДИТЕЛЬ ОТДЕЛА ПО РАБОТЕ С ПАРТНЁРАМИ

SPIZHENKOV@ASTERUSDEVELOPMENT.COM

Настоящий материал содержит информацию о готовящемся к реализации проекте и не является рекламой, связанной с привлечением денежных средств для строительства жилья. Не является публичной офертой. Договоры участия в долевом строительстве не заключаются и будут заключаться только после выдачи в установленном порядке разрешения на строительство и размещения проектной декларации в единой информационной системе жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», о чем будет сообщено дополнительно на сайте alia.moscow. Все материалы, включая фото- и CGI-изображения, приведенные в настоящем материале, носят исключительно информационный характер, могут быть изменены и не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ.