

ÁLIA

ЖИЛОЙ РАЙОН



РАЙОН РАЗНОСТОРОННЕГО РАЗВИТИЯ



Жилой район ÁLIA спроектирован по принципу 15-минутного города в концепции LIVE.WORK.PLAY.LEARN.

Это значит, что на территории ÁLIA есть вся необходимая инфраструктура для жизни, работы, учебы и отдыха в радиусе приятной прогулки.



LIVE.

9 парков рядом, набережная
3 км, Центральный парк,
140+ вариантов планировок,
100+ объектов стрит-ритейла



WORK.

Крупнейший в России бизнес-
парк класса А, коворкинги,
рабочие кабинеты



PLAY.

25 видов спорта
в «Чкалов Арене», плейхаб,
детские игровые площадки



LEARN.

4 детских сада и 3 школы, одна
из которых с программой от лучших
вузов страны, развивающие
центры

Проектируя ÁLIA, мы выбрали особенное место в зелёном районе Покровское-Стрешнево у живописной излучины на слиянии двух рек. На территории Тушинского аэрополя нет промышленных зон и «старого фонда». Это будет жилой район с новым, современным обликом, а окружающая насыщенная инфраструктура дополнит его преимущества.



ПЕШКОМ

7 мин.

до метро «Спартак»

10 мин.

до метро «Тушинская»

НА МАШИНЕ

20 мин.

до Третьего транспортного кольца

25 мин.

до Москва-Сити

25 мин.

до Садового кольца

30 мин.

до Кремля

ИНФРАСТРУКТУРА ЖИЛОГО РАЙОНА

● ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ

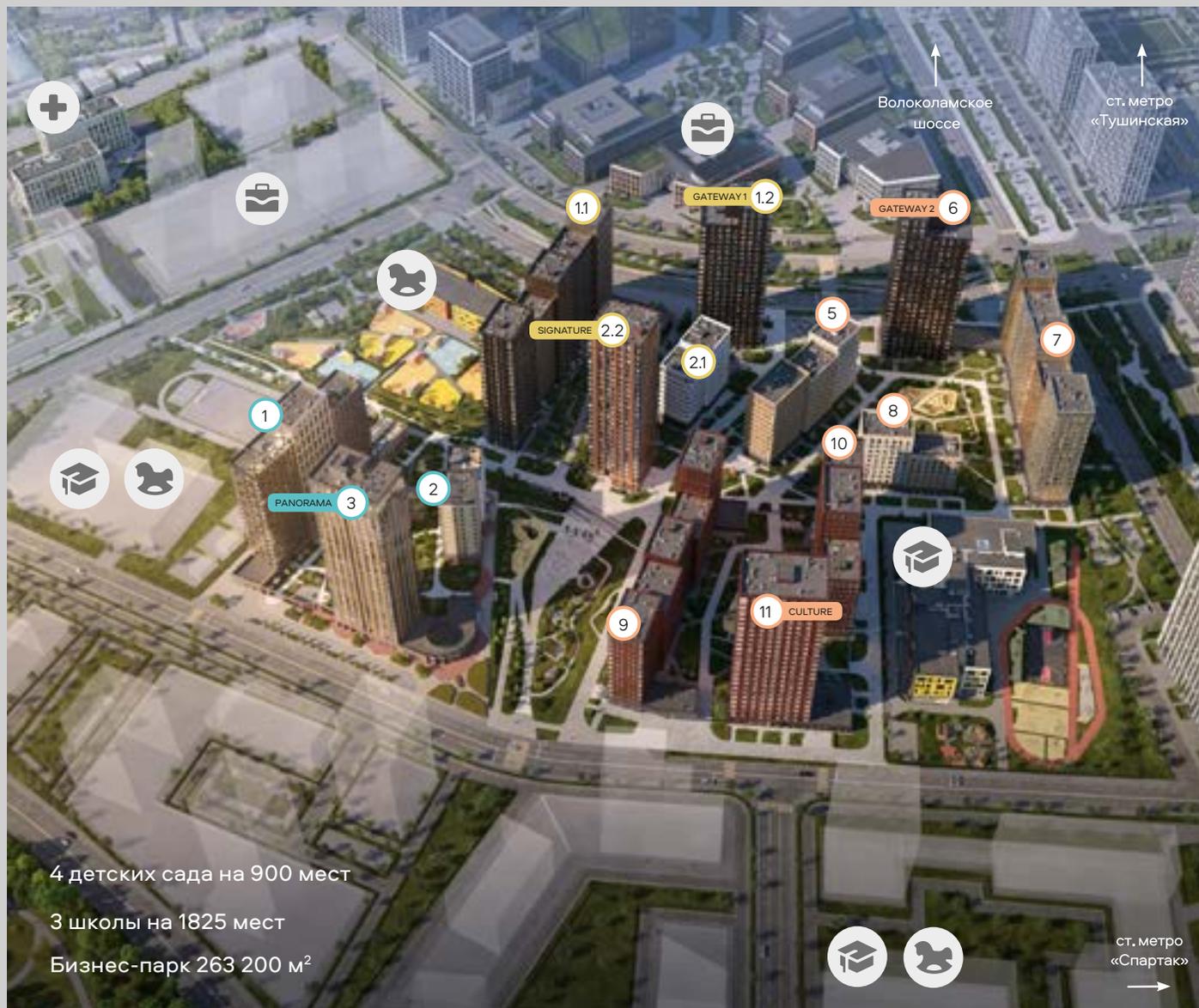
Урбан-блок City 1
Дома сданы в 2022 г.

● ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ

Урбан-блоки City 2 и Park 1
Дома сданы в 2024 г.

● ТРЕТЬЯ ОЧЕРЕДЬ

Урбан-блок Park 2
Выдача ключей – IV кв. 2025 г.



100+

коммерческих помещений

32 800 м²

площадь спорткомплекса
«Чкалов Арена»

4 детских сада на 900 мест

3 школы на 1825 мест

Бизнес-парк 263 200 м²

КОНЦЕПТУАЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА



Архитектурный облик жилого района ÁLIA разработан международным бюро SOM (Skidmore, Owings & Merrill), авторами самого высокого небоскрёба в мире Burj Khalifa и более 10 000 знаковых зданий по всему миру.

Элегантные сдержанные силуэты зданий с разнообразными тонами фасадов и декоративными панелями

Уникальные фасады-хамелеоны из композитных алюминиевых панелей по-разному отражают свет

Разновысотные здания организованы в урбан-блоки, состоящие из башни-доминанты, клубного дома и секционного корпуса

Особое расположение и разновысотность корпусов создают простор и комфортную, соразмерную человеку среду

Из больших окон открываются великолепные виды на две реки, зелень парков и городской пейзаж

КВАРТИРЫ ÁLIA



Высокие потолки

Увеличенное остекление

Два вида отделки: white box и shell & core

Великолепные виды на две реки

Угловое остекление

Мастер-спальни с гардеробными и санузлами

140+

вариантов планировочных
решений

3-4,8 м

высота потолков

23-204 м²

площадь квартир

2,1-3,4 м

высота окон

ОТДЕЛКА WHITE BOX

Часть квартир в ÁLIA сдаётся в формате white box. Это существенно экономит время на ремонт, кроме того, все грязные и шумные работы производятся до заселения.

Ремонт от застройщика позволяет сэкономить, поскольку закупка материалов производится централизованно. При таком варианте отделки экономия покупателя составляет до 40%.

После получения ключей вам останутся самые приятные хлопоты — подобрать стиль финишной отделки и выбрать мебель.

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ОТДЕЛКИ WHITE BOX ОТ ÁLIA:

СТЕНЫ	Устройство межкомнатных перегородок	Штукатурка стен по оштукатуренной поверхности	Штукатурка откосов по оштукатуренной поверхности	Шпатлёвка стен в два слоя по оштукатуренной поверхности
ПОЛЫ	Устройство гидроизоляции / звукоизоляции	Устройство стяжки пола армированным фиброволокном		
ПОТОЛКИ	Выравнивание поверхности потолка и шпатлёвка			
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ И САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	Прокладка труб отопления и водоснабжения	Прокладка электрического и слаботочного кабеля (интернет, IP-телевидение)	Установка приборов отопления	Установка вентиляционных решёток

БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР



Благоустроенный внутренний двор без машин — комфортное пространство для жителей любого возраста

Необычный ландшафт за счёт природных форм и геопластики, продуманное сезонное озеленение: крупномерные деревья и кустарники, free-allergy цветы и растения

Детские площадки с игровым оборудованием из экологичных материалов для детей разных возрастов

ЦЕНТРАЛЬНОЕ ЛОББИ



Центральное лобби в каждом урбан-блоке — место притяжения и общественное пространство жителей квартала

Панорамные окна с видом на благоустроенный двор, сквозные выходы с улицы и со стороны двора

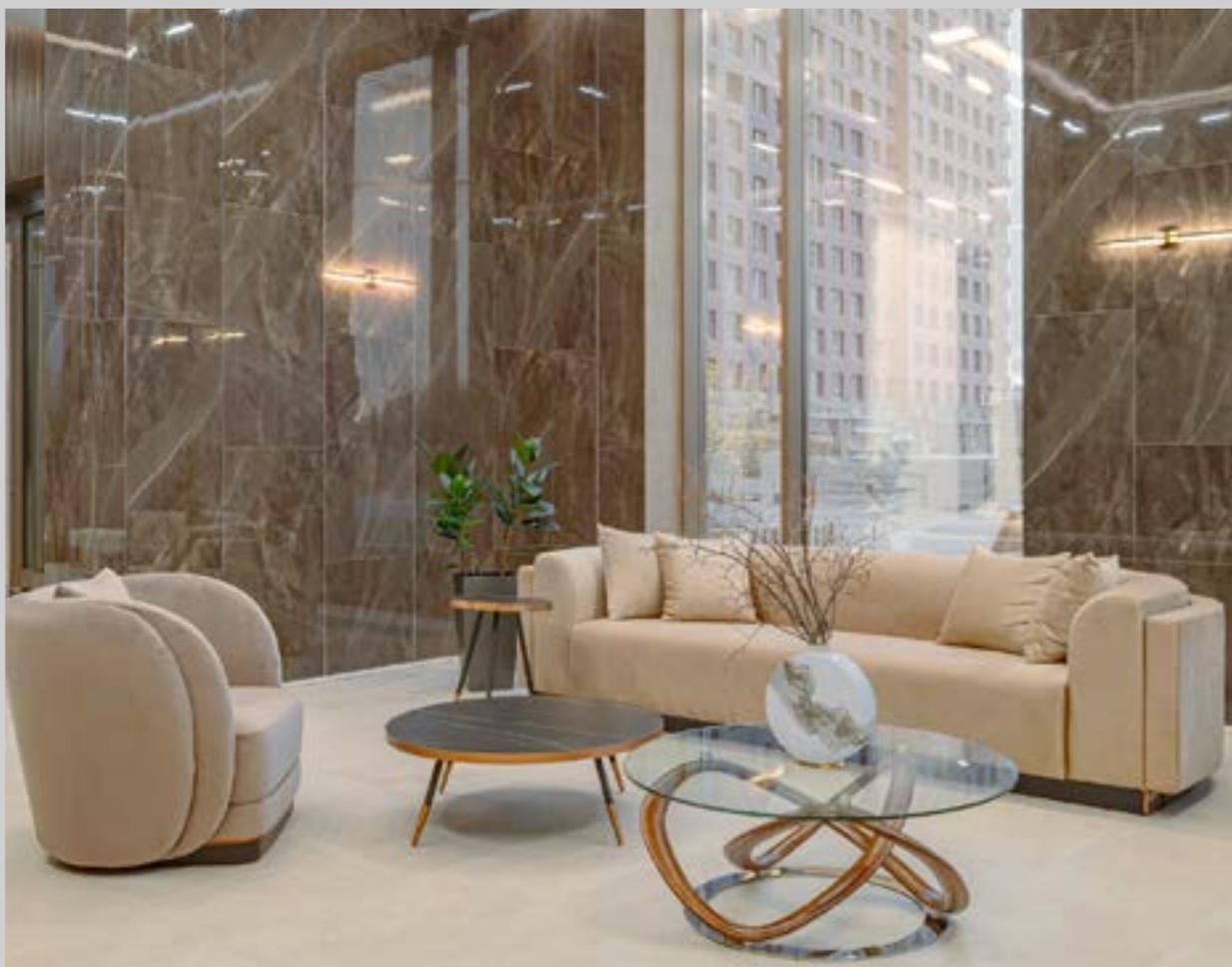
Лаунж-зона с дизайнерской мебелью

Коворкинг с удобными креслами, столами и розетками

Стойка ресепшн, гостевой санузел, кофе-пойнт

ЛОББИ КОРПУСОВ

Лобби корпусов радуют своей эстетикой и функциональностью. Высокие потолки, панорамные окна, зонирование с помощью разных видов освещения, мягкая мебель. В лобби каждого корпуса находится ресепшн, зона ожидания, гостевой санузел, помещения для мытья лап питомцев, колясочная. Все лобби со сквозными проходами со стороны двора и внешнего периметра.



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ



СОВОКУПНО
В ТРЁХ ОЧЕРЕДЯХ:

1265

машино-мест

64

мотомест

28

семейных
машино-мест

КОНТАКТЫ



Все материалы, включая фото- и CGI-изображения, приведенные в настоящем материале, носят исключительно информационный характер, являются ориентировочными и могут быть изменены. Не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ.

Земскова Юлия

Руководитель отдела
по работе с брокерами

+7 915 390 08 49

zemskova@asterus-development.com

ÁLIA