УРБАН-БЛОК CITY 3

СТАРТ ПРОДАЖ. СКОРО

ÁLIA
ЖИЛОЙ РАЙОН

О ПРОЕКТЕ

ÁLIA – это 15-минутный город всестороннего развития, спроектированный по принципу WORK.LIVE.PLAY.LEARN.

Это значит, что на территории ÁLIA есть вся необходимая инфраструктура для жизни, работы, учёбы и отдыха.

WORK.

Крупнейший в России бизнес-центр класса А, коворкинги, рабочие кабинеты.

LIVE.

9 парков, набережная 3 км, Центральный парк, 140+ вариантов планировок квартир.

PLAY.

25 видов спорта в «Чкалов Арена», плейхаб, детские игровые площадки.

LEARN.

Передовое образование: 4 детских сада, 3 школы, развивающие центры.

РАСПОЛОЖЕНИЕ УРБАН-БЛОКА CITY 3

Район Покровское-Стрешнево — один из самых экологически чистых в Москве: много водных объектов, пляжей, зелёных зон.

Девять парков в ближайшем окружении, среди которых парк «Покровское-Стрешнево», «Берег реки Сходни», Строгинский и Москворецкий парки.

Жилой район с новым, современным обликом: на территории бывшего Тушинского аэрополя нет промышленного прошлого и «старого фонда».

Урбан-блок City 3 расположен рядом с многофункциональным спортивным комплексом «Чкалов Арена».

Отсюда всего несколько минут пешком до набережной и Прибрежного парка с его инфраструктурой для отдыха у воды и спорта.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

ИНФРАСТРУКТУРА

СПОРТКОМПЛЕКС «ЧКАЛОВ АРЕНА»

25 видов спорта

3 ШКОЛЫ И 4 ДЕТСКИХ САДА

+ развивающие центры

8000 м² — ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК

ПОЛИКЛИНИКА НА 700 МЕСТ

в зоне пешей доступности

>100 ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ

кафе, салоны красоты и др. сервисы

3 км — ПОКРОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

30 га — БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЗЕЛЁНЫЕ ЗОНЫ

- Салоны красоты
- Аптеки
- Развивающие центры
- Пункты выдачи
- Рестораны и кафе
- Спорт и фитнес
- Супермаркеты и магазины

- Планируется к открытию

ВИДОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Благодаря малоэтажному окружению и комфортному расстоянию между домами из окон открываются виды на Москву-реку, зелёный внутренний двор и стильную современную архитектуру.

АРХИТЕКТУРА УРБАН-БЛОКА CITY 3

Урбан-блок City 3 — это четыре стильных разновысотных корпуса — две башни и два секционных дома.

Концепция урбан-блока — от архитектурного бюро APEX, работавшего над проектами Центрального телеграфа, ГЭС-2 и бизнес-парка ÁLIA.

Ритмически выразительные фасады всех корпусов — из бетонной плитки «под кирпич».

В башнях — технические балконы для кондиционеров; в секционных домах — корзины, вписанные в ритм фасада.

Лобби с высокими потолками на первых этажах всех корпусов. Увеличенная высота потолков в квартирах на верхних этажах.

Оконные профили из ПВХ и алюминиевые профили на первых и верхних этажах.

28-30
этажей в башнях

14-18
этажей в секционных домах

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

20,9-88,8 м²
площадь квартир

801
квартира в урбан-блоке

2,85-3,3 м
высота потолков

6-11
квартир на этаже

Квартиры для любых жизненных сценариев: от компактных студий до 4-комнатных квартир, а также редкие для Москвы форматы, в том числе лоты с собственной террасой.

- Мастер-спальни с ванной/гардеробной
- Постирочные комнаты
- Лоджии
- Подоконники 0,5 м от пола
- Пентхаусы
- Кухни-гостиные
- Угловые квартиры
- Панорамные окна
- Квартиры с террасой
- Три варианта отделки:
  shell & core, white box и чистовая отделка

КОРПУС 3

ТИПОВОЙ ЭТАЖ 2

- 3-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 1-комнатная квартира

Площадь помещений указана в соответствии с проектной документацией для строительства дома и представлена для ознакомления.
Фактическая площадь помещений будет уточнена по результатам кадастровых работ (обмеров).
Данный материал не является рекламой, не является публичной офертой.

КОРПУС 4

ТИПОВОЙ ЭТАЖ 2

3-комнатная квартира

2-комнатная квартира

1-комнатная квартира

Площадь помещений указана в соответствии с проектной документацией для строительства дома и представлена для ознакомления.
Фактическая площадь помещений будет уточнена по результатам кадастровых работ (обмеров).
Данный материал не является рекламой, не является публичной офертой.

ВАРИАНТЫ ОТДЕЛКИ

ТРИ ВАРИАНТА ОТДЕЛКИ КВАРТИР В УРБАН-БЛОКЕ CITY 3

SHELL & CORE

Это квартиры «под отделку»: здесь установлены стеклопакеты, сделана стяжка пола, подведены коммуникации.

WHITE BOX

Это квартиры с предчистовой отделкой, где уже выполнены «грязные» и шумные работы: такой вариант позволит сэкономить время и бюджет на ремонт.

ЧИСТОВАЯ

Это качественные материалы и универсальные решения: квартиры в формате «покупай и живи».

ОТДЕЛКА WHITE BOX

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ И САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

/ Прокладка труб отопления и водоснабжения
/ Прокладка электрического и слаботочного кабеля
/ Установка приборов отопления
/ Установка вентиляционных решёток

ОТДЕЛКА СТЕН

/ Устройство межкомнатных перегородок
/ Штукатурка стен по огрунтованной поверхности
/ Штукатурка откосов по огрунтованной поверхности
/ Шпатлёвка стен в два слоя по огрунтованной поверхности

ОТДЕЛКА ПОТОЛКА

/ Выравнивание поверхности потолка и шпатлёвка

ОТДЕЛКА ПОЛА

/ Устройство гидроизоляции
/ Устройство стяжки пола под армированным фиброволокном

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ВНУТРЕННИЙ ДВОР

- Прогулочные маршруты, в том числе для велосипедных прогулок и выгула собак.
- Обильное озеленение всего урбан-блока и внутреннего двора: разнотравье, кустарники, крупномерные деревья. Почти треть растений — вечнозелёные; среди них — высокая ель, которую украшают к зимним праздникам.
- Закрытый двор без машин — отличное место для прогулок рядом с домом и ещё один приятный вид из окна.
- Ландшафтный дизайн и геопластика для создания визуального разнообразия и комфортного зонирования пространства.
- Две игровые площадки для детей разного возраста, круговая велодорожка, воркаут-зона.
- Амфитеатр с лежаками, ориентированными на солнце.
- «Зелёный кабинет» — место для работы и отдыха на свежем воздухе.
- Зона с арт-объектами для идеальных фотографий.

4260 м²

площадь двора

СТРАТЕГИЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

30%
хвойных деревьев

357
деревьев на участке

38
деревьев-крупномеров во дворе бизнеса

53
дерева во дворе комфорта

88
деревьев на бульваре

ЛОББИ УРБАН-БЛОКА CITY 3

Дизайн лобби — от проверенного партнёра ÁLIA, архитектурного бюро Pergaev.

Во всех лобби — зоны ожидания, колясочные, гостевые санузлы и лапомойки для домашних животных.

Попасть на внутреннюю территорию могут только жители района и их гости. Охранная компания с помощью видеокамер круглосуточно наблюдает за всеми общественными пространствами урбан-блока.

Рядом со входом в лобби оборудованы велопарковки.

14 121-130
13 111-120
12 101-110
11 91-100
10 81-90
9 71-80
8 61-70
7 51-60
6 41-50
5 31-40
4 21-30
3 11-20
2 1-10

ПАРКИНГ И КЛАДОВЫЕ

- Одноуровневый отапливаемый подземный паркинг для резидентов.
- Наземная парковка для гостей.
- Автомойка и станция подкачки шин в подземном паркинге.
- Из паркинга можно подняться на лифте на любой этаж любого из корпусов.
- Кладовые для хранения сезонных вещей.
- Парковочные места для электрокаров.
- Увеличенная площадь парковочных мест.

СЛАГАЕМЫЕ КОМФОРТА И БЕЗОПАСНОСТИ

- Огороженная территория и круглосуточное видеонаблюдение.
- Удобное мобильное приложение управляющей компании.
- Автоматическая передача показаний счётчиков.
- Общая сеть Wi-Fi во всём районе.
- Бесшумные скоростные лифты от ведущих брендов.
- Помещения для постаматов.
- Качественная шумоизоляция.
- Единая система механической вентиляции.

СОЗДАТЕЛИ ПРОЕКТА

ЗАСТРОЙЩИК

ASTERUS

ASTERUS

Команда ASTERUS объединяет профессионалов в сфере архитектуры, строительства и эксплуатации зданий, логистики, BIM-технологий и управления инвестициями. В основе бизнес-стратегии компании — инновационный подход, ESG-принципы и человекоцентричность.

ПРОЕКТНЫЕ БЮРО

apex project bureau

APEX

Московская проектная компания, основанная в 2014 году и предоставляющая полный спектр услуг с междисциплинарным взаимодействием в единой BIM-среде. Компетенции и опыт команды из архитекторов, конструкторов, инженеров и руководителей проектов позволили бюро стать признанным лидером в области генпроектирования в России. За время работы на рынке командой бюро было спроектировано более 200 объектов, в том числе такие знаковые для Москвы, как ГЭС-2, Ростех-Сити, Яндекс, Политехнический музей.

PERGAEV

PERGAEV

За 15 лет существования бюро реализовало множество архитектурных проектов в России и за рубежом. Команда работает в разных регионах и странах, в разных отраслях и типологиях. Это позволяет расширять профессиональный кругозор, а проекты — делать точками притяжения на картах городов.

ÁLIA
ЖИЛОЙ РАЙОН

КОНТАКТЫ

ВАШ ПЕРСОНАЛЬНЫЙ МЕНЕДЖЕР:
ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ ВЯЧЕСЛАВОВНА
ZEMSKOVA@ASTERUS-DEVELOPMENT.COM
+7 915 390-08-49

Настоящий материал содержит информацию о готовящемся к реализации проекте и не является рекламой, связанной с привлечением денежных средств для строительства жилья. Не является публичной офертой. Договоры участия в долевом строительстве не заключаются и будут заключаться только после выдачи в установленном порядке разрешения на строительство и размещения проектной декларации в единой информационной системе жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", о чем будет сообщено дополнительно на сайте alia.moscow. Все материалы, включая фото- и CGI-изображения, приведенные в настоящем материале, носят исключительно информационный характер, могут быть изменены и не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ.

УРБАН-БЛОК CITY 3
СТАРТ ПРОДАЖ. СКОРО