



УРБАН-БЛОК CITY 3

СТАРТ ПРОДАЖ. СКОРО

ALIA
ЖИЛОЙ РАЙОН

О ПРОЕКТЕ



ÁLIA – это 15-минутный город всестороннего развития, спроектированный по принципу WORK.LIVE.PLAY.LEARN.

Это значит, что на территории ÁLIA есть вся необходимая инфраструктура для жизни, работы, учёбы и отдыха.



WORK.

Крупнейший в России бизнес-центр класса А, коворкинги, рабочие кабинеты.



LIVE.

9 парков, набережная 3 км, Центральный парк, 140+ вариантов планировок квартир.



PLAY.

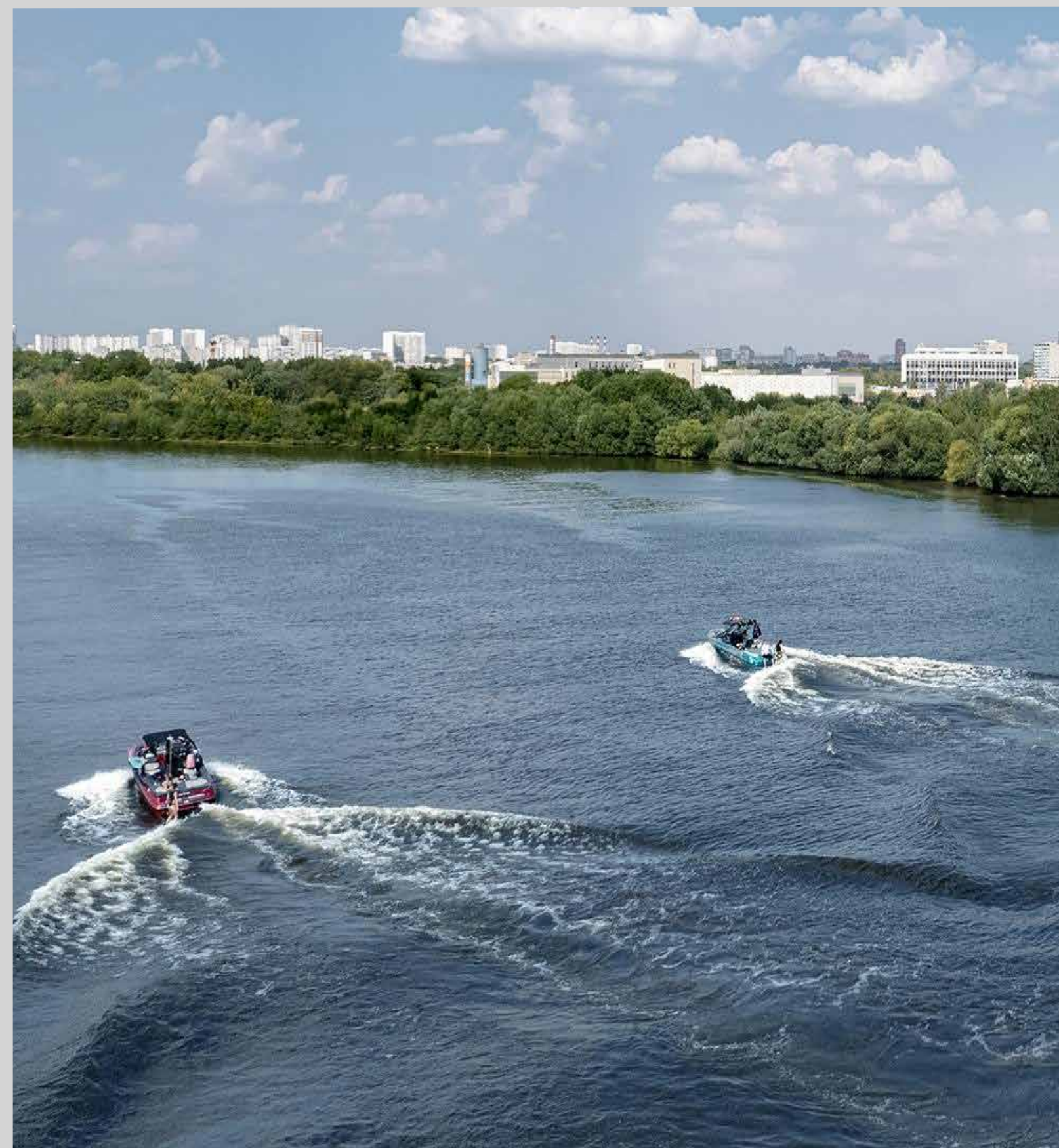
25 видов спорта в «Чкалов Арена», плейхаб, детские игровые площадки.



LEARN.

Передовое образование: 4 детских сада, 3 школы, развивающие центры.

РАСПОЛОЖЕНИЕ УРБАН-БЛОКА CITY 3



Район Покровское-Стрешнево — один из самых экологически чистых в Москве: много водных объектов, пляжей, зелёных зон.

Девять парков в ближайшем окружении, среди которых парк «Покровское-Стрешнево», «Берег реки Сходни», Строгинский и Москворецкий парки.

Жилой район с новым, современным обликом: на территории бывшего Тушинского аэрополя нет промышленного прошлого и «старого фонда».

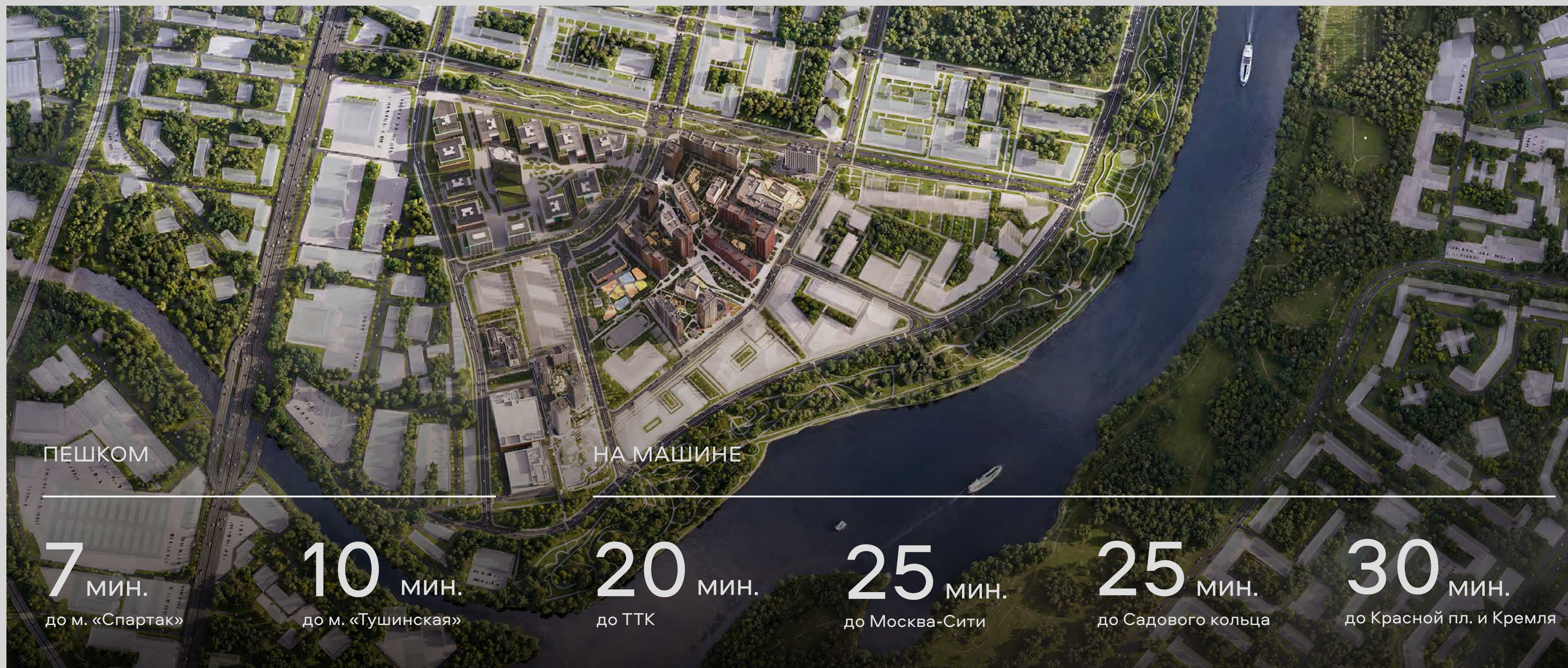




Урбан-блок City 3 расположен рядом с многофункциональным спортивным комплексом «Чкалов Арена».

Отсюда всего несколько минут пешком до набережной и Прибрежного парка с его инфраструктурой для отдыха у воды и спорта.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



ИНФРАСТРУКТУРА



СПОРТКОМПЛЕКС «ЧКАЛОВ АРЕНА»

25 видов спорта

ПОЛИКЛИНИКА НА 700 МЕСТ

в зоне пешей доступности

3 ШКОЛЫ И 4 ДЕТСКИХ САДА

+ развивающие центры









>100 ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ

кафе, салоны красоты и др. сервисы

8000 м² — ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК

3 км — ПОКРОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

30 га — БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЗЕЛЁНЫЕ ЗОНЫ

-  Салоны красоты
-  Аптеки
-  Развивающие центры
-  Пункты выдачи
-  Рестораны и кафе
-  Спорт и фитнес
-  Супермаркеты и магазины
-  Планируется к открытию

* Информация на 26.02.2024

ВИДОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Благодаря малоэтажному окружению и комфортному расстоянию между домами из окон открываются виды на Москву-реку, зелёный внутренний двор и стильную современную архитектуру.



АРХИТЕКТУРА УРБАН-БЛОКА CITY 3



Урбан-блок City 3 — это четыре стильных разновысотных корпуса — две башни и два секционных дома.

Концепция урбан-блока — от архитектурного бюро АРЕХ, работавшего над проектами Центрального телеграфа, ГЭС-2 и бизнес-парка ÁLIA.

Ритмически выразительные фасады всех корпусов — из бетонной плитки «под кирпич».

В башнях — технические балконы для кондиционеров; в секционных домах — корзины, вписанные в ритм фасада.

Лобби с высокими потолками на первых этажах всех корпусов. Увеличенная высота потолков в квартирах на верхних этажах.

Оконные профили из ПВХ и алюминиевые профили на первых и верхних этажах.

28-30

этажей в башнях

14-18

этажей в секционных домах

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

20,9-88,8 м²
площадь квартир

801
квартира в урбан-блоке

2,85-3,3 м
высота потолков

6-11
квартир на этаже

Квартиры для любых жизненных сценариев: от компактных студий до 4-комнатных квартир, а также редкие для Москвы форматы, в том числе лоты с собственной террасой.

Мастер-спальни с ванной/
гардеробной

Кухни-гостиные

Постирочные комнаты

Угловые квартиры

Лоджии

Панорамные окна

Подоконники 0,5 м от пола

Квартиры с террасой

Пентхаусы

Три варианта отделки:
shell & core, white box и чистовая отделка



КОРПУС 3

ТИПОВОЙ ЭТАЖ 2

- 3-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 1-комнатная квартира



Площадь помещений указана в соответствии с проектной документацией для строительства дома и представлена для ознакомления. Фактическая площадь помещений будет уточнена по результатам кадастровых работ (обмеров). Данный материал не является рекламой, не является публичной офертой.

КОРПУС 4

ТИПОВОЙ ЭТАЖ 2



ВАРИАНТЫ ОТДЕЛКИ

ТРИ ВАРИАНТА ОТДЕЛКИ КВАРТИР В УРБАН-БЛОКЕ CITY 3

SHELL & CORE

Это квартиры «под отделку»: здесь установлены стеклопакеты, сделана стяжка пола, подведены коммуникации.

WHITE BOX

Это квартиры с предчистовой отделкой, где уже выполнены «грязные» и шумные работы: такой вариант позволит сэкономить время и бюджет на ремонт.

ЧИСТОВАЯ

Это качественные материалы и универсальные решения: квартиры в формате «покупай и живи».

ОТДЕЛКА WHITE BOX

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ И САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

- / Прокладка труб отопления и водоснабжения
- / Прокладка электрического и слаботочного кабеля
- / Установка приборов отопления
- / Установка вентиляционных решёток

ОТДЕЛКА ПОТОЛКА

- / Выравнивание поверхности потолка и шпатлёвка

ОТДЕЛКА СТЕН

- / Устройство межкомнатных перегородок
- / Штукатурка стен по оштукатуренной поверхности
- / Штукатурка откосов по оштукатуренной поверхности
- / Шпатлёвка стен в два слоя по оштукатуренной поверхности

ОТДЕЛКА ПОЛА

- / Устройство гидроизоляции
- / Устройство стяжки пола под армированным фиброволокном

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ВНУТРЕННИЙ ДВОР



Прогулочные маршруты, в том числе для велосипедных прогулок и выгула собак.

Обильное озеленение всего урбан-блока и внутреннего двора: разнотравье, кустарники, крупномерные деревья. Почти треть растений — вечнозелёные; среди них — высокая ель, которую украшают к зимним праздникам.

Закрытый двор без машин — отличное место для прогулок рядом с домом и ещё один приятный вид из окна.

Ландшафтный дизайн и геопластика для создания визуального разнообразия и комфортного зонирования пространства.

Две игровые площадки для детей разного возраста, круговая велодорожка, воркаут-зона.

Амфитеатр с лежаками, ориентированными на солнце.

«Зелёный кабинет» — место для работы и отдыха на свежем воздухе.

Зона с арт-объектами для идеальных фотографий.



4260 М²
площадь двора



СТРАТЕГИЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ



30%

хвойных деревьев

357

деревьев на участке

38

деревьев-крупномеров во дворе бизнеса

53

деревя во дворе комфорта

88

деревьев на бульваре

ЛОББИ УРБАН-БЛОКА CITY 3

Дизайн лобби — от проверенного партнёра ÁLIA, архитектурного бюро Pergaev.

Во всех лобби — зоны ожидания, колясочные, гостевые санузлы и лапомойки для домашних животных.

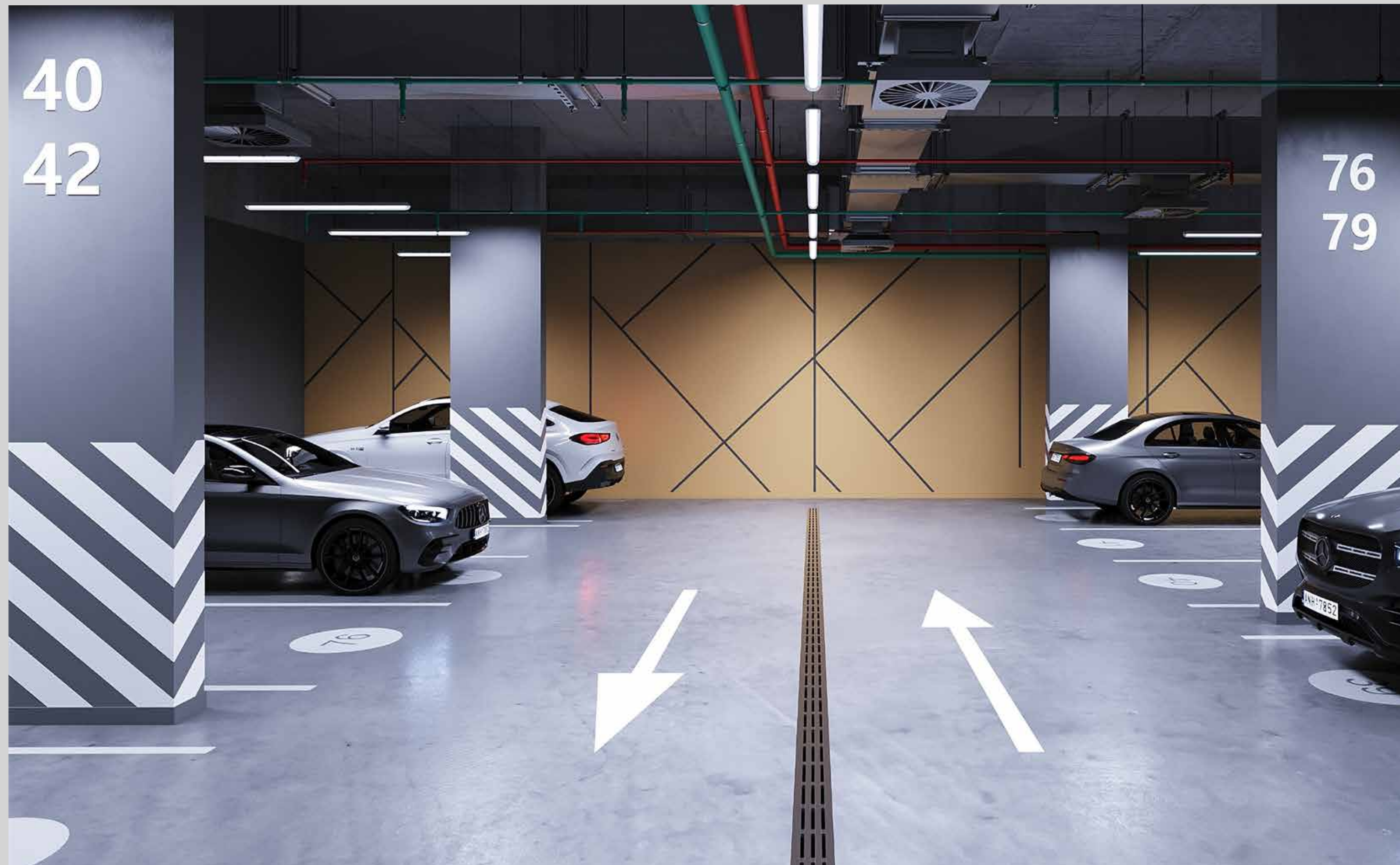
Попасть на внутреннюю территорию могут только жители района и их гости. Охранная компания с помощью видеокамер круглосуточно наблюдает за всеми общественными пространствами урбан-блока.

Рядом со входом в лобби оборудованы велопарковки.





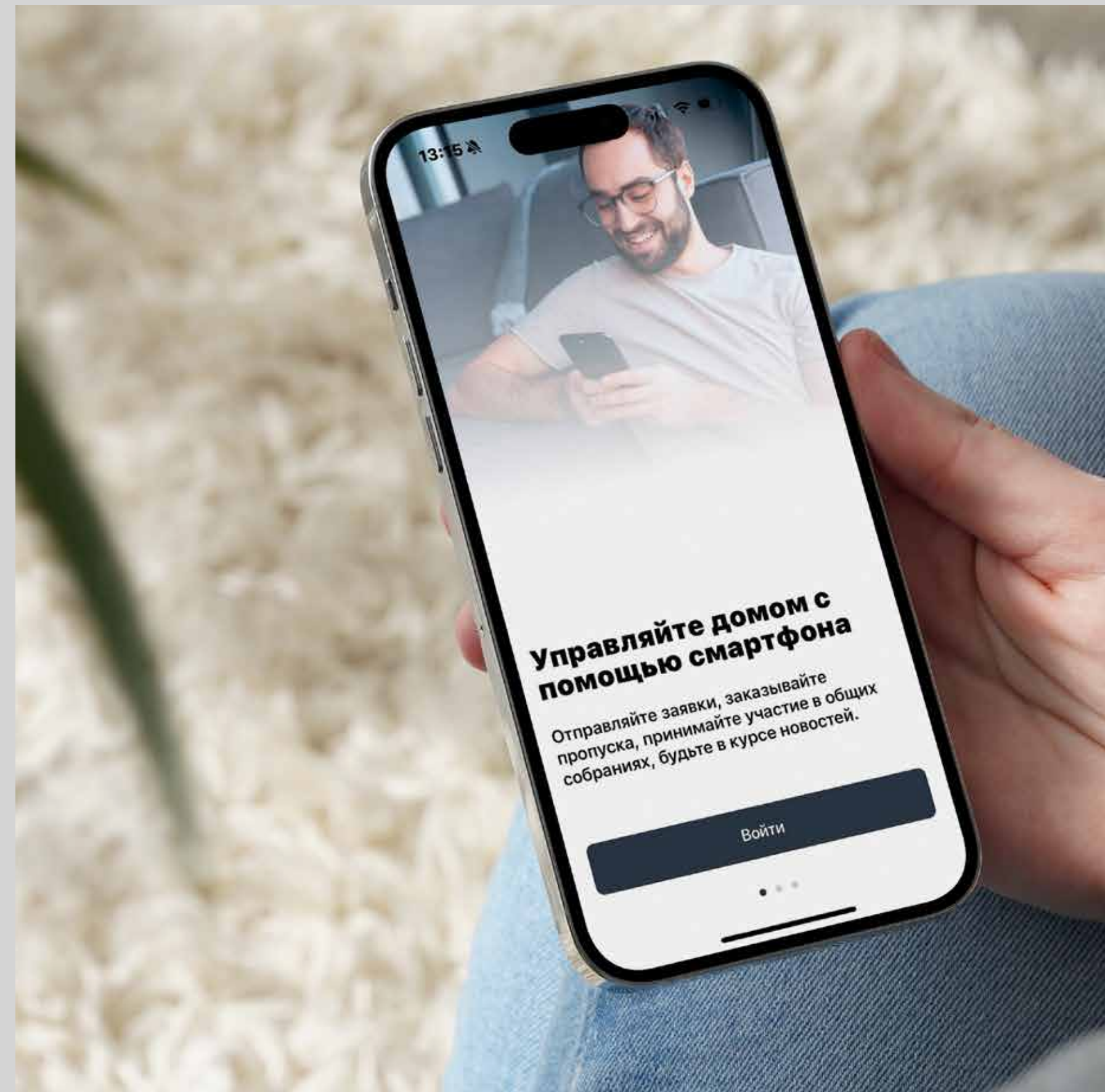
ПАРКИНГ И КЛАДОВЫЕ



- ▶ Одноуровневый отапливаемый подземный паркинг для резидентов.
- ▶ Наземная парковка для гостей.
- ▶ Автомойка и станция подкачки шин в подземном паркинге.
- ▶ Из паркинга можно подняться на лифте на любой этаж любого из корпусов.
- ▶ Кладовые для хранения сезонных вещей.
- ▶ Парковочные места для электрокаров.
- ▶ Увеличенная площадь парковочных мест.



СЛАГАЕМЫЕ КОМФОРТА И БЕЗОПАСНОСТИ



- ▶ Огороженная территория и круглосуточное видеонаблюдение.
- ▶ Удобное мобильное приложение управляющей компании.
- ▶ Автоматическая передача показаний счётчиков.
- ▶ Общая сеть Wi-Fi во всём районе.
- ▶ Бесшумные скоростные лифты от ведущих брендов.
- ▶ Помещения для постаматов.
- ▶ Качественная шумоизоляция.
- ▶ Единая система механической вентиляции.

СОЗДАТЕЛИ ПРОЕКТА

ЗАСТРОЙЩИК

ASTERUS

ASTERUS

Команда ASTERUS объединяет профессионалов в сфере архитектуры, строительства и эксплуатации зданий, логистики, BIM-технологий и управления инвестициями. В основе бизнес-стратегии компании — инновационный подход, ESG-принципы и человекоцентричность.

ПРОЕКТНЫЕ БЮРО

apex project bureau

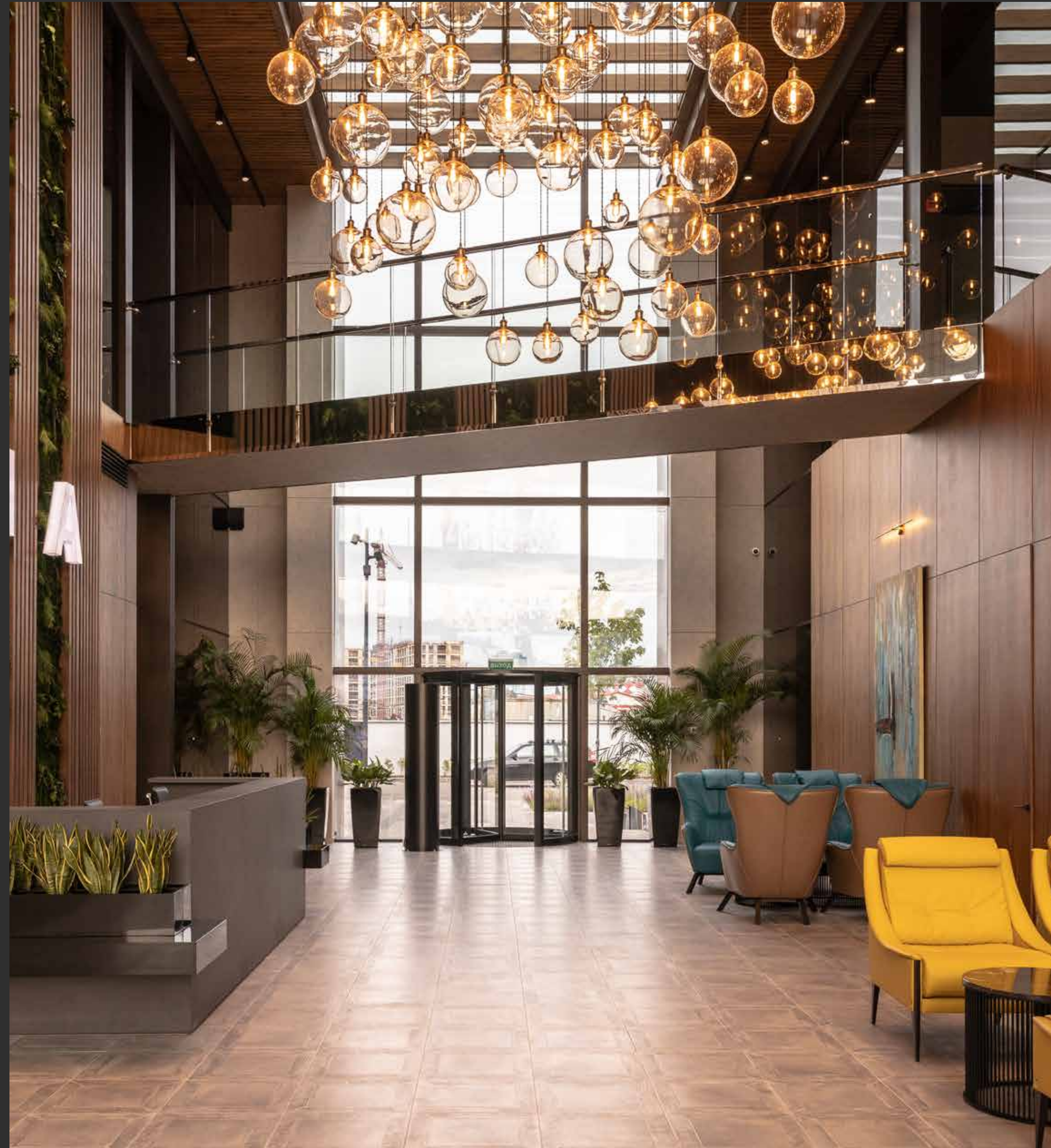
APEX

Московская проектная компания, основанная в 2014 году и предоставляющая полный спектр услуг с междисциплинарным взаимодействием в единой BIM-среде. Компетенции и опыт команды из архитекторов, конструкторов, инженеров и руководителей проектов позволили бюро стать признанным лидером в области генпроектирования в России. За время работы на рынке командой бюро было спроектировано более 200 объектов, в том числе такие знаковые для Москвы, как ГЭС-2, Ростех-Сити, Яндекс, Политехнический музей.

PERGAEV

PERGAEV

За 15 лет существования бюро реализовало множество архитектурных проектов в России и за рубежом. Команда работает в разных регионах и странах, в разных отраслях и типологиях. Это позволяет расширять профессиональный кругозор, а проекты — делать точками притяжения на картах городов.



ALIA

ЖИЛОЙ РАЙОН

КОНТАКТЫ

ВАШ ПЕРСОНАЛЬНЫЙ МЕНЕДЖЕР:
СПИЖЕНКОВ АРТЁМ
SPIZHENKOV@ASTERUS-DEVELOPMENT.COM
+7 915 390-08-49

Настоящий материал содержит информацию о готовящемся к реализации проекте и не является рекламой, связанной с привлечением денежных средств для строительства жилья. Не является публичной офертой. Договоры участия в долевом строительстве не заключаются и будут заключаться только после выдачи в установленном порядке разрешения на строительство и размещения проектной декларации в единой информационно-системе жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", о чем будет сообщено дополнительно на сайте alia.moscow. Все материалы, включая фото- и CGI-изображения, приведенные в настоящем материале, носят исключительно информационный характер, могут быть изменены и не являются публичной офертой, определяемой положениями и ст. 437 ГК РФ.



УРБАН-БЛОК СИТИ 3

СТАРТ ПРОДАЖ. СКОРО