

ÁLIA

Таунхаусы

Загородная жизнь
в сердце современного района





Таунхаус в ÁLÍÁ —
это собственный
двухэтажный дом
у реки, в котором
приватность и комфорт
неотделимы друг
от друга.

Жить рядом со всеми, но не как все. Пользоваться
благами большого города и каждый день испытывать
радость уединения.

Приватная
жизнь в районе
с развитой
инфраструктурой,
где рядом с домом
есть всё необходимое.



Детские сады и школы, современная поликлиника и спорт-комплекс «Чкалов Арена», зелёные дворы и ландшафтные парки, благоустроенная набережная и бизнес-парк, магазины и рестораны, фитнес-клубы и салоны красоты — всё это находится здесь на расстоянии приятной прогулки.



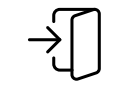
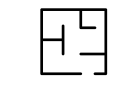
Каждый из таунхаусов в ALIA — это лот с отдельным входом, высокими потолками, большими окнами, патио с живой изгородью и террасой на крыше. По сути, это собственный дом, который находится в стильном современном районе с развитой городской инфраструктурой.



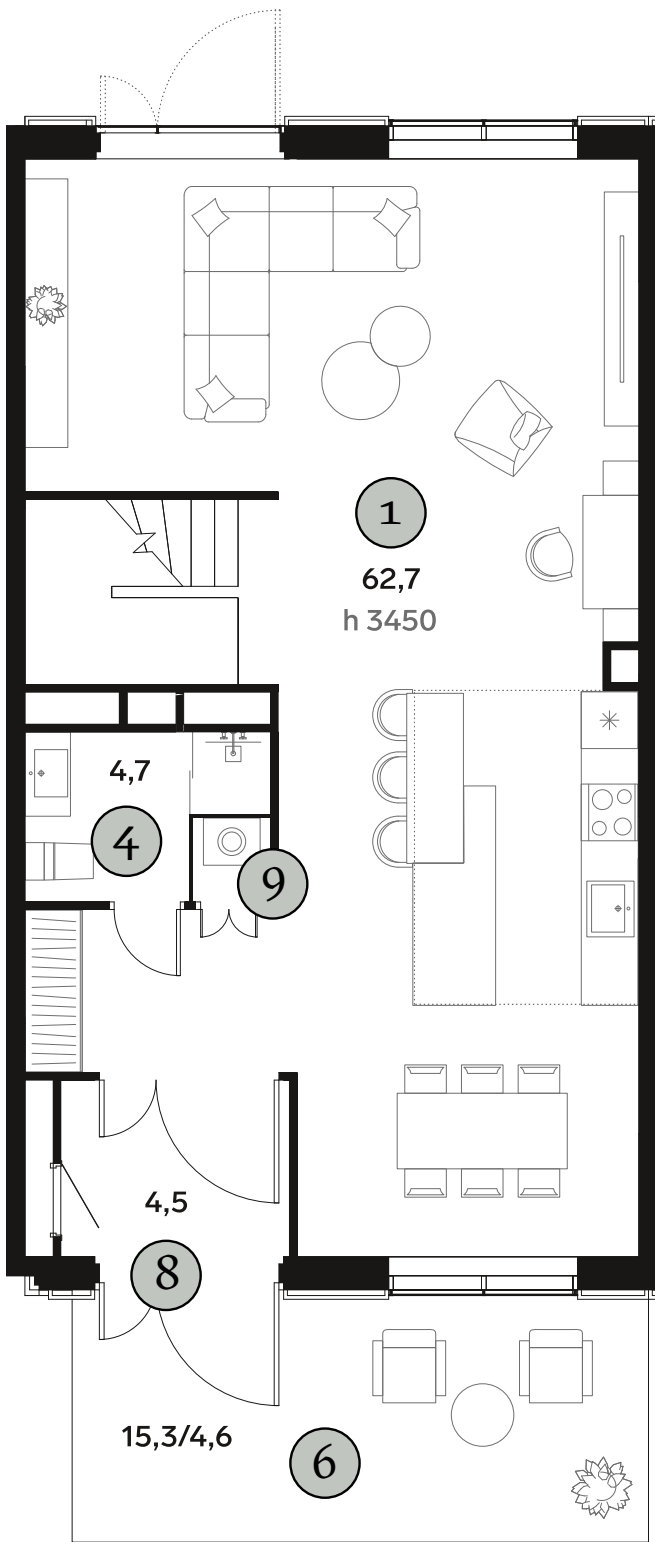
В некоторых таунхаусах есть возможность установки дровяного камина.



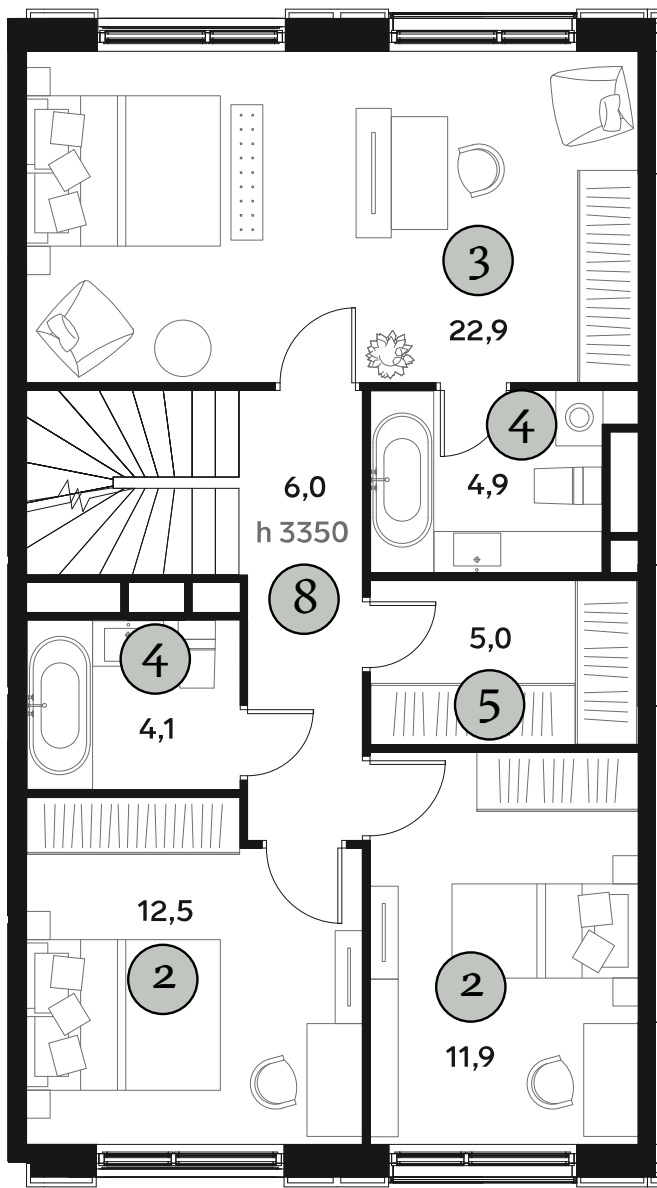
Таунхаус № 282

169,5 м²	площадь
2	этажность
15,3 м²	патио с живой изгородью
59,5 м²	терраса на крыше
3,45 м	высота потолков первого этажа
3,35 м	высота потолков второго этажа
2 м	высота окон
	отдельный вход
	свободная планировка

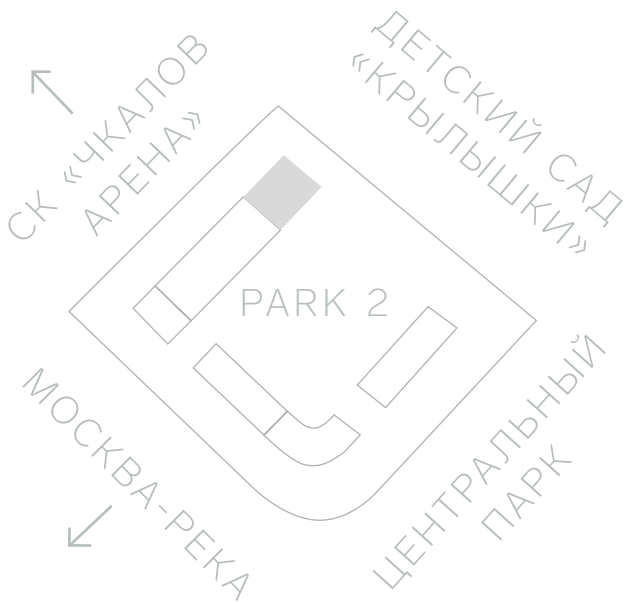
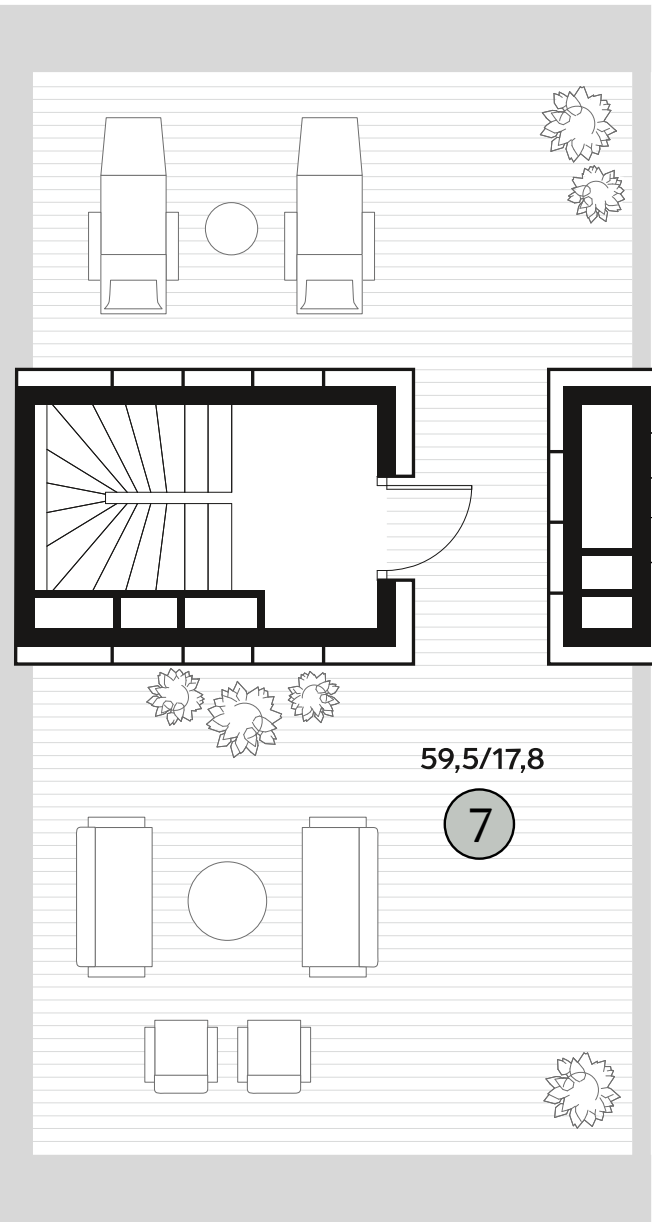
1-й этаж



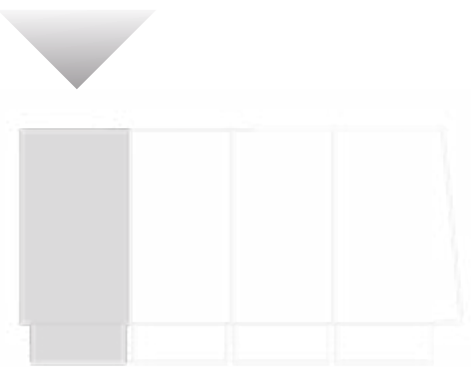
2-й этаж



Терраса



УЛ. ВИРАЖНАЯ



ПЕШЕХОДНЫЙ Б-Р

- 1

Кухня-гостиная
- 2

Спальня
- 3

Мастер-спальня с камином
- 4

Ванная комната
- 5

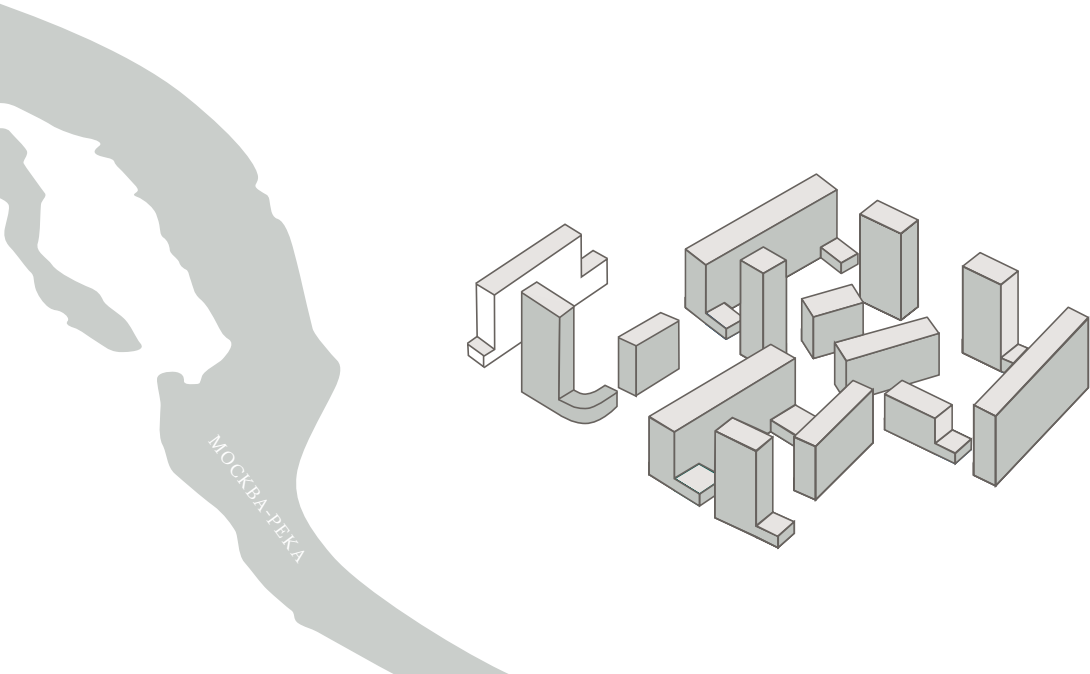
Гардеробная
- 6

Патио с живой изгородью
- 7

Терраса
- 8

Холл
- 9

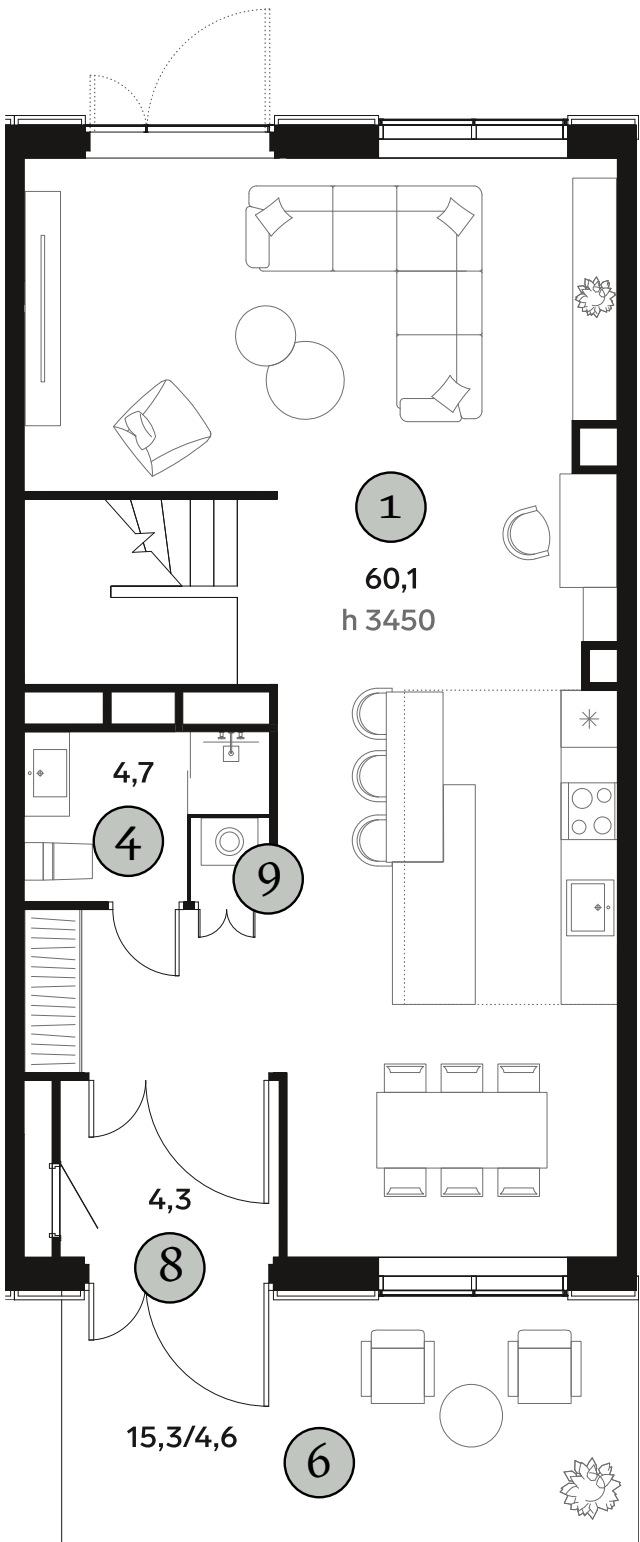
Постирочная



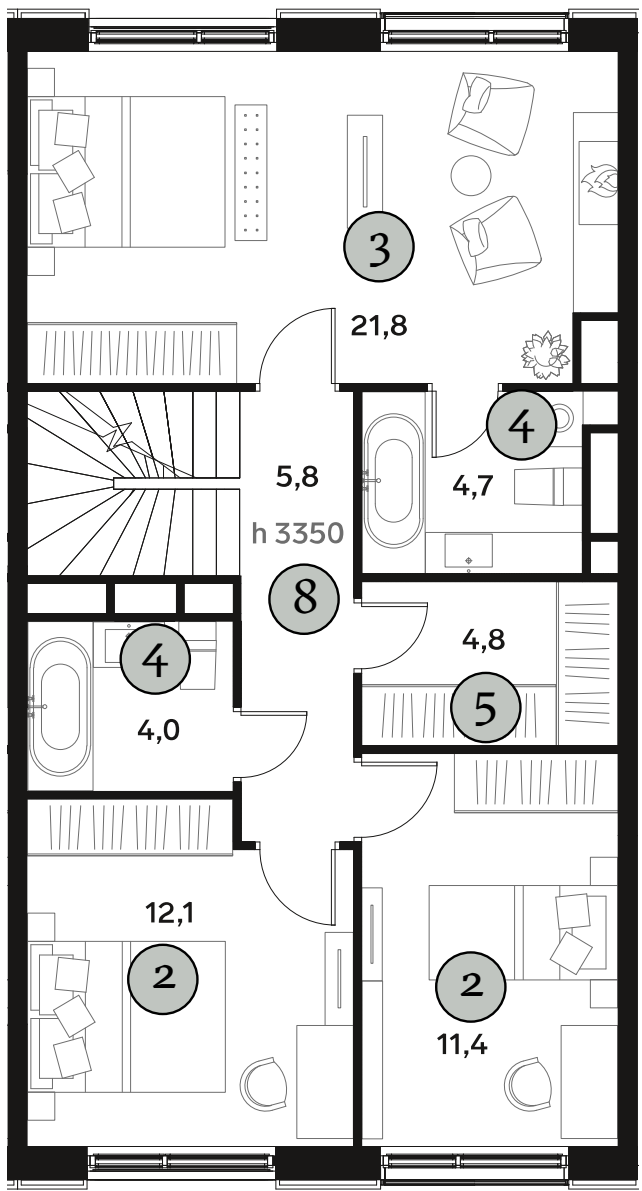
Таунхаус № 283

164 м²	площадь
2	этажность
15,3 м²	патио с живой изгородью
60 м²	терраса на крыше
3,45 м	высота потолков первого этажа
3,35 м	высота потолков второго этажа
2 м	высота окон
	отдельный вход
	свободная планировка
	возможность установки дровяного камина

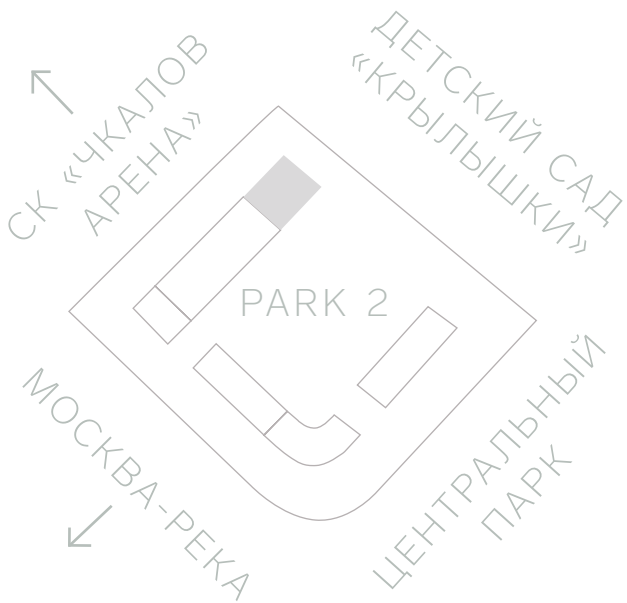
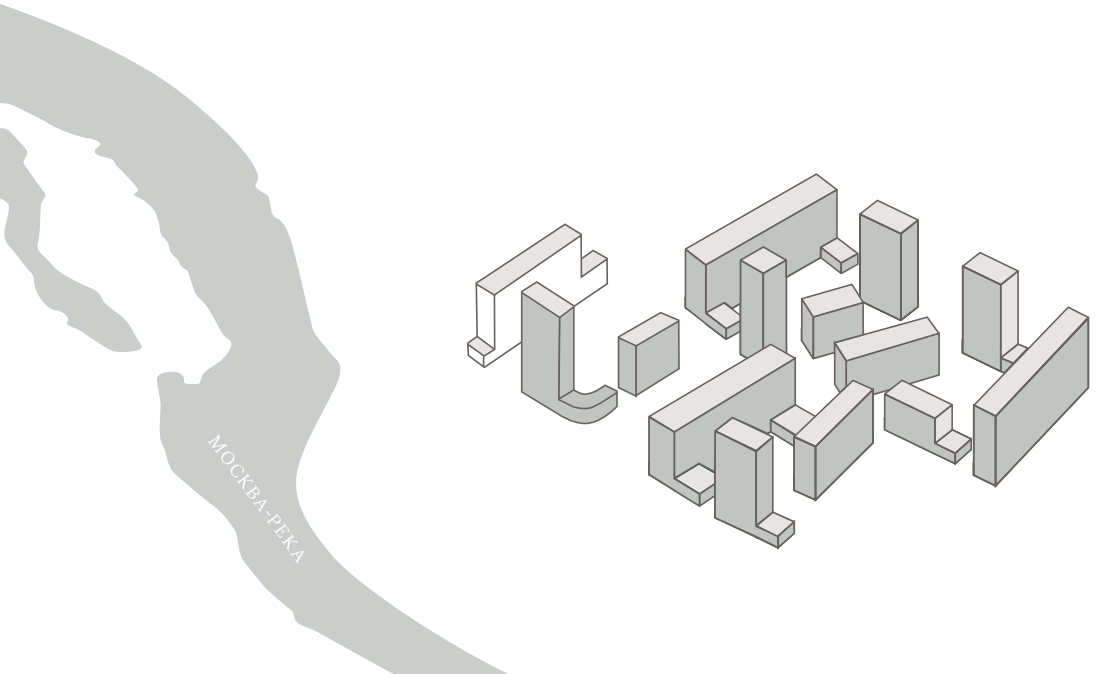
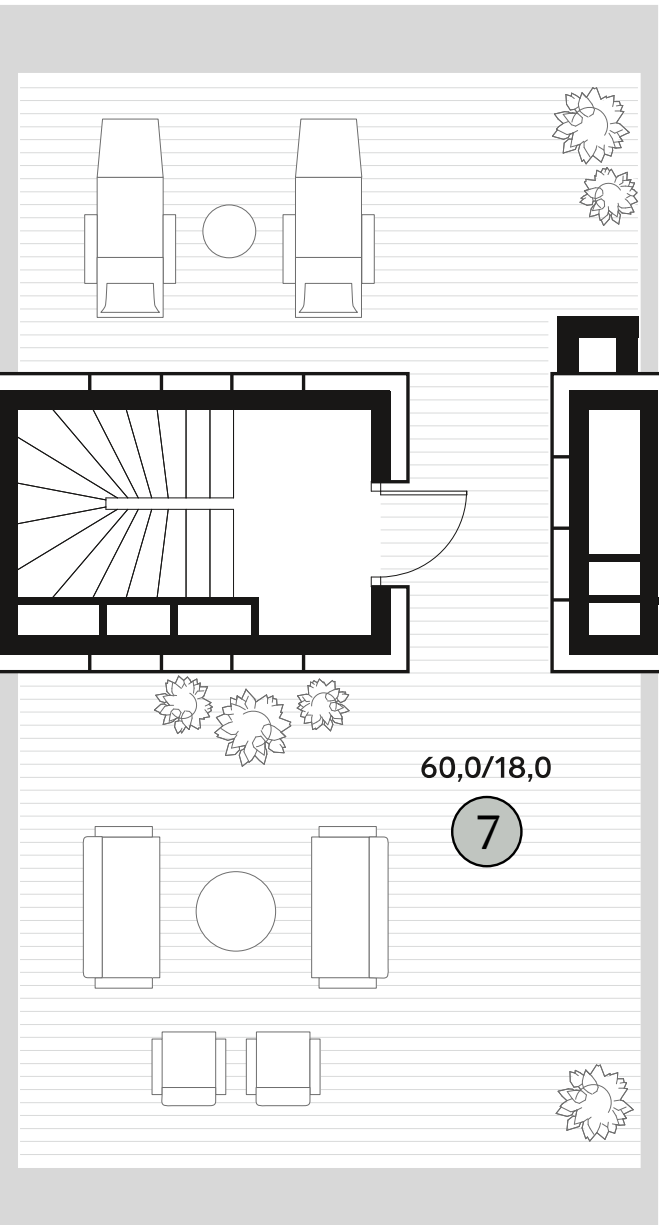
1-й этаж



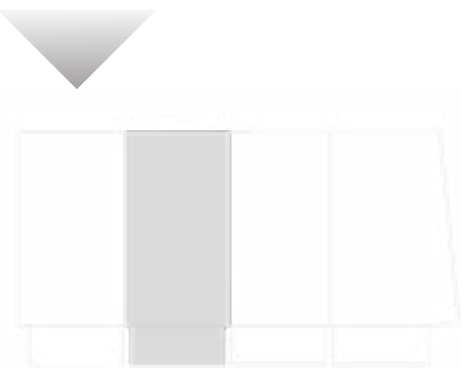
2-й этаж



Терраса



УЛ. ВИРАЖНАЯ



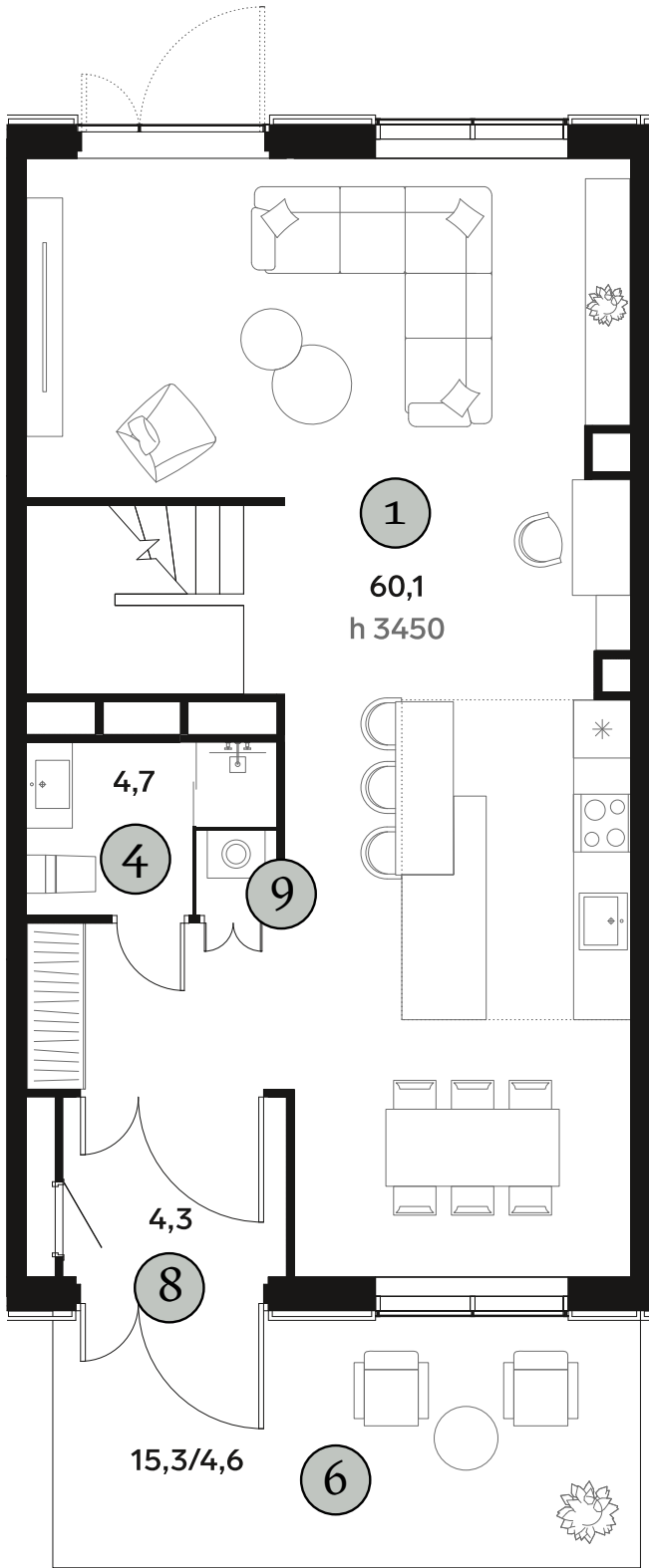
ПЕШЕХОДНЫЙ Б-Р

- 1 Кухня-гостиная
- 2 Спальня
- 3 Мастер-спальня с камином
- 4 Ванная комната
- 5 Гардеробная
- 6 Патио с живой изгородью
- 7 Терраса
- 8 Холл
- 9 Постирочная

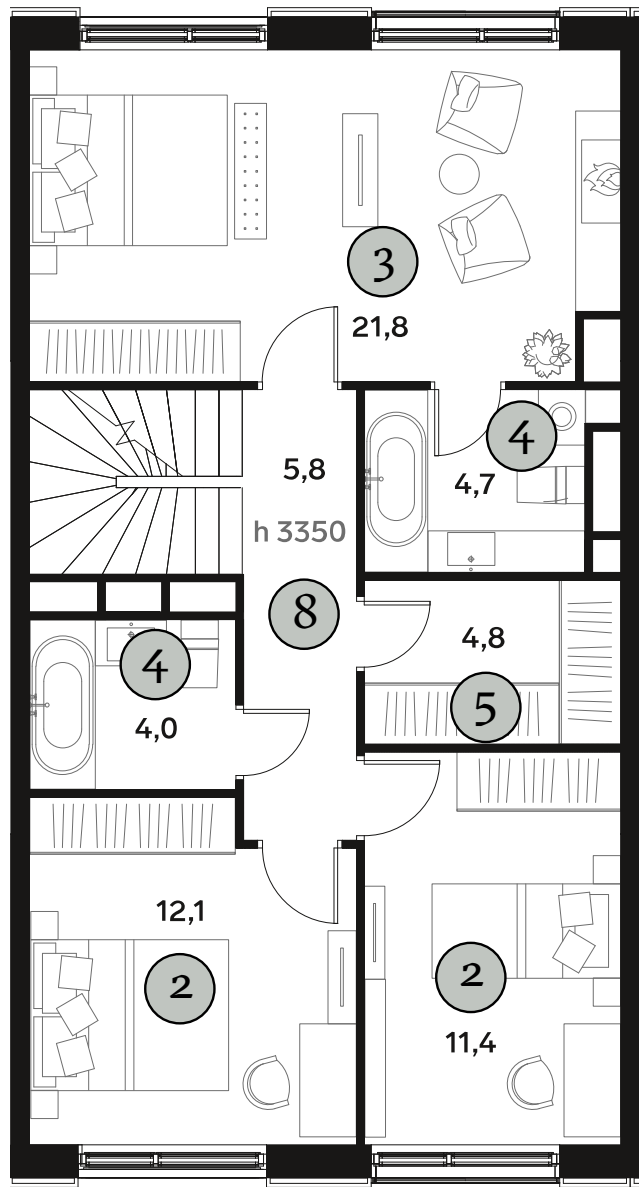
Таунхаус № 284

164,4 м²	площадь
2	этажность
15,3 м²	патио с живой изгородью
59,7 м²	терраса на крыше
3,45 м	высота потолков первого этажа
3,35 м	высота потолков второго этажа
2 м	высота окон
	отдельный вход
	свободная планировка
	возможность установки дровяного камина

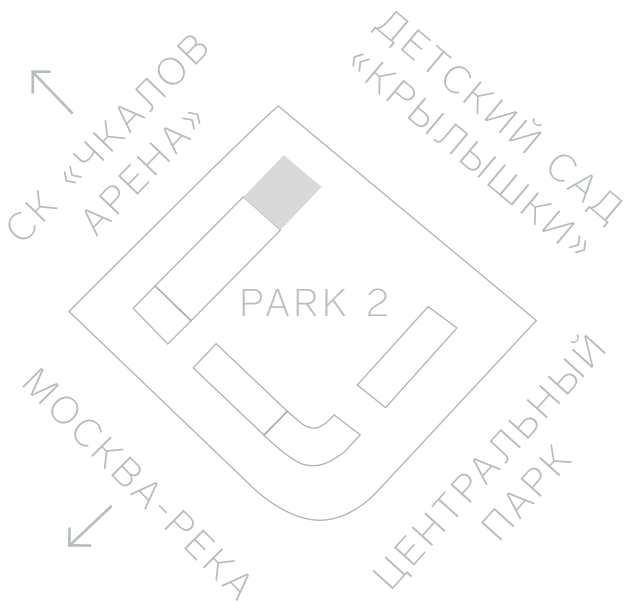
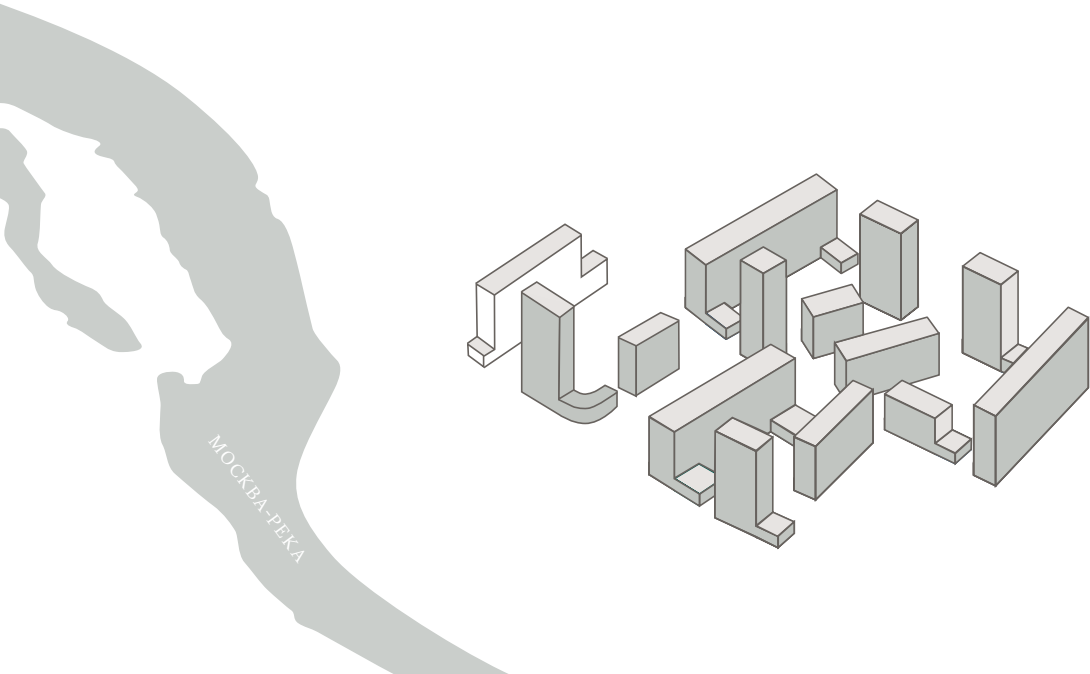
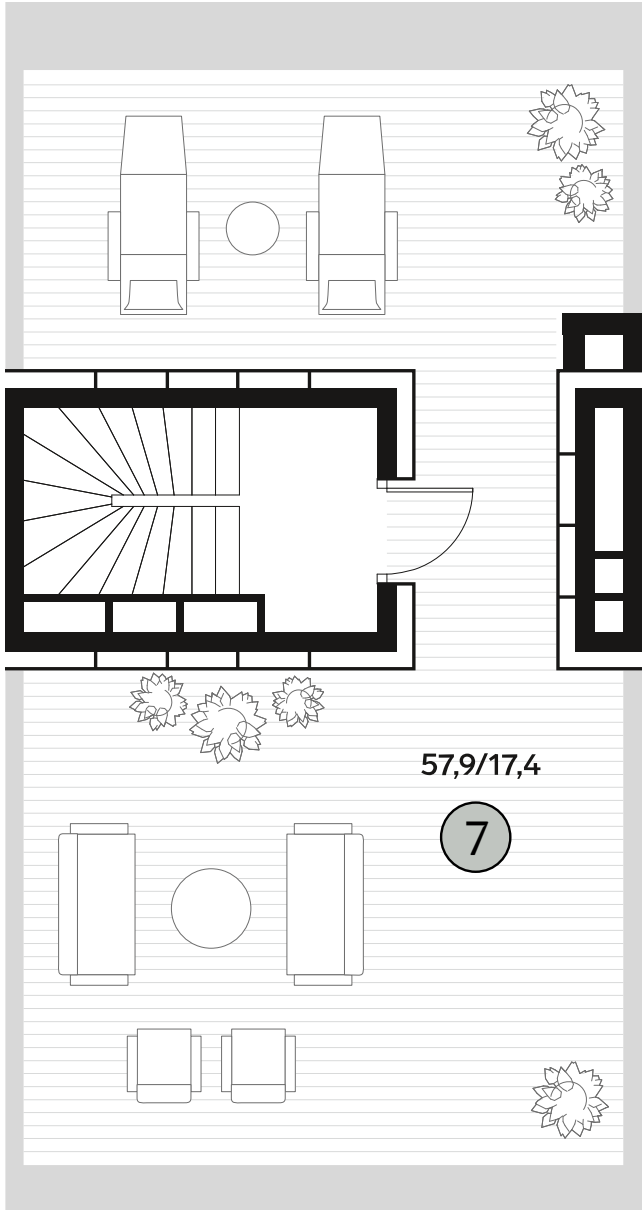
1-й этаж



2-й этаж



Терраса



УЛ. ВИРАЖНАЯ



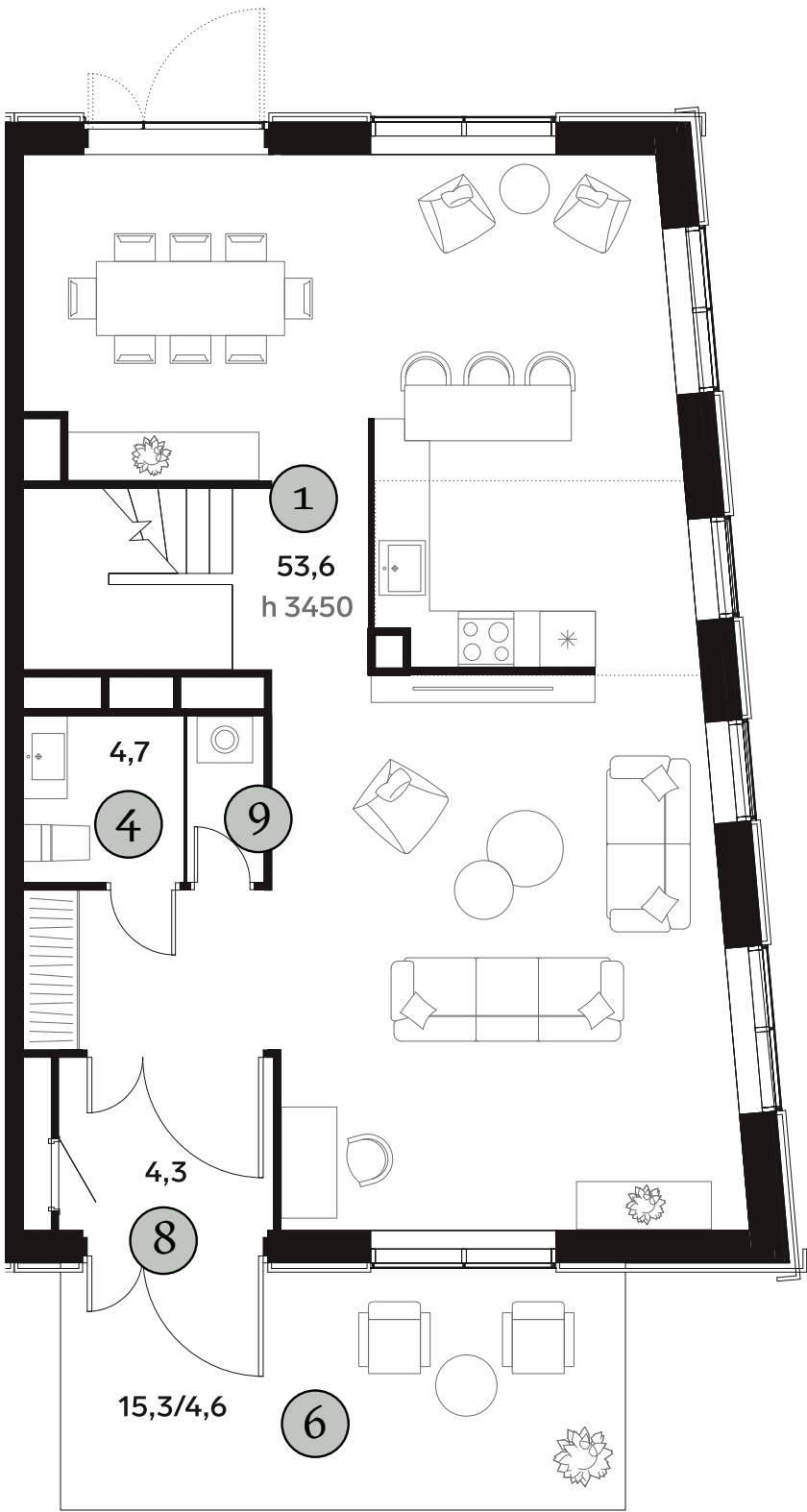
ПЕШЕХОДНЫЙ Б-Р

- 1. Кухня-гостиная
- 2. Спальня
- 3. Мастер-спальня с камином
- 4. Ванная комната
- 5. Гардеробная
- 6. Патио с живой изгородью
- 7. Терраса
- 8. Холл
- 9. Постирочная

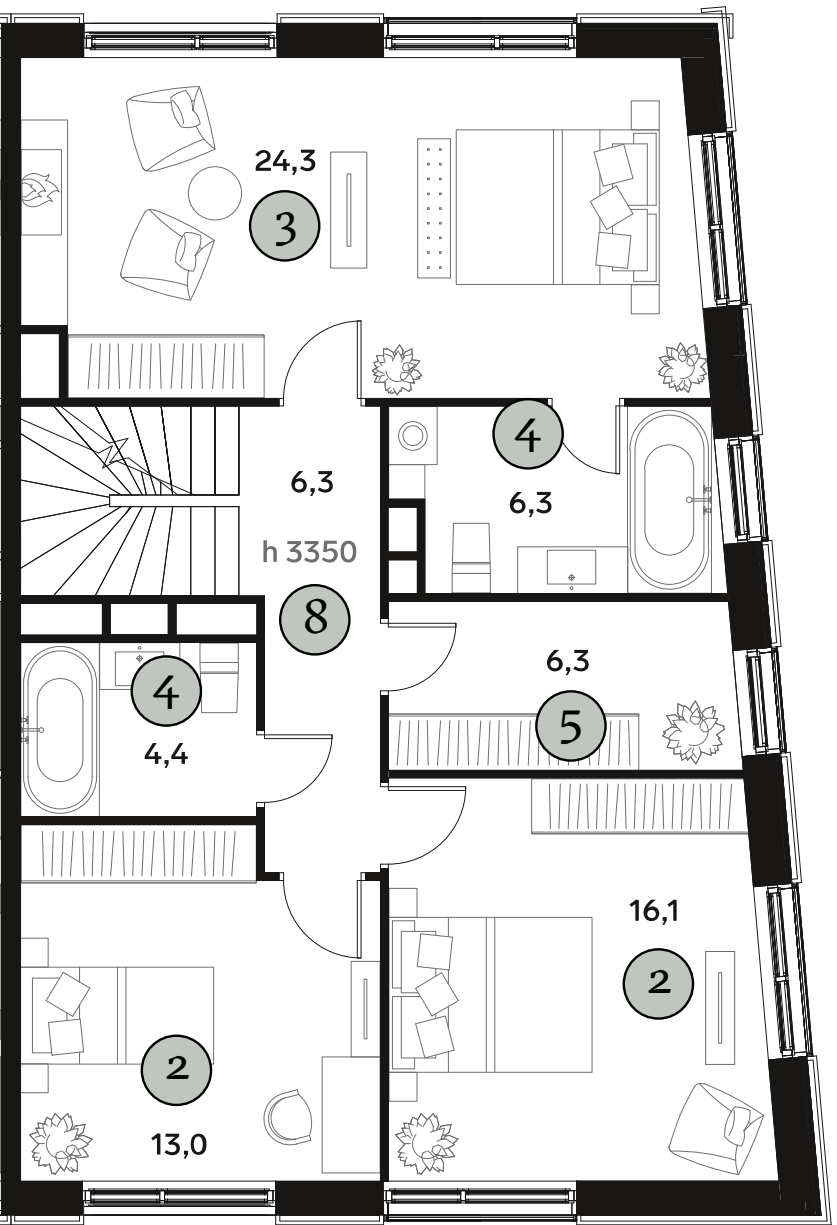
Таунхаус № 285

187,3 м²	площадь
2	этажность
15,3 м²	патио с живой изгородью
70,9 м²	терраса на крыше
3,45 м	высота потолков первого этажа
3,35 м	высота потолков второго этажа
2 м	высота окон
6	окон в гостиной
	отдельный вход
	свободная планировка
	возможность установки дровяного камина

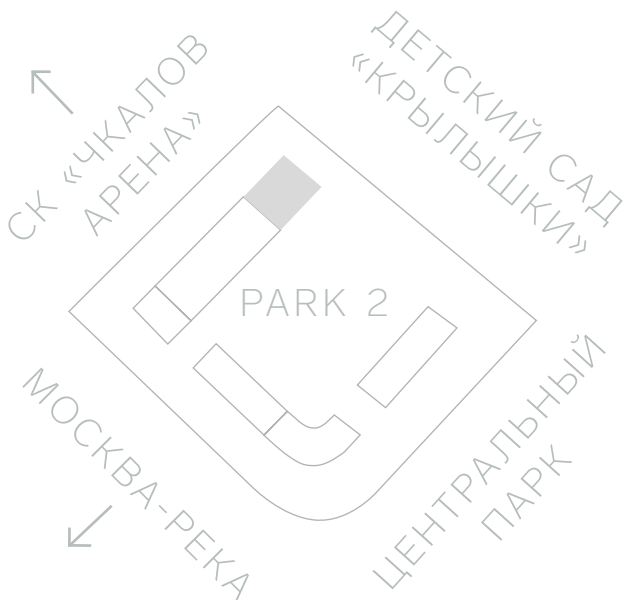
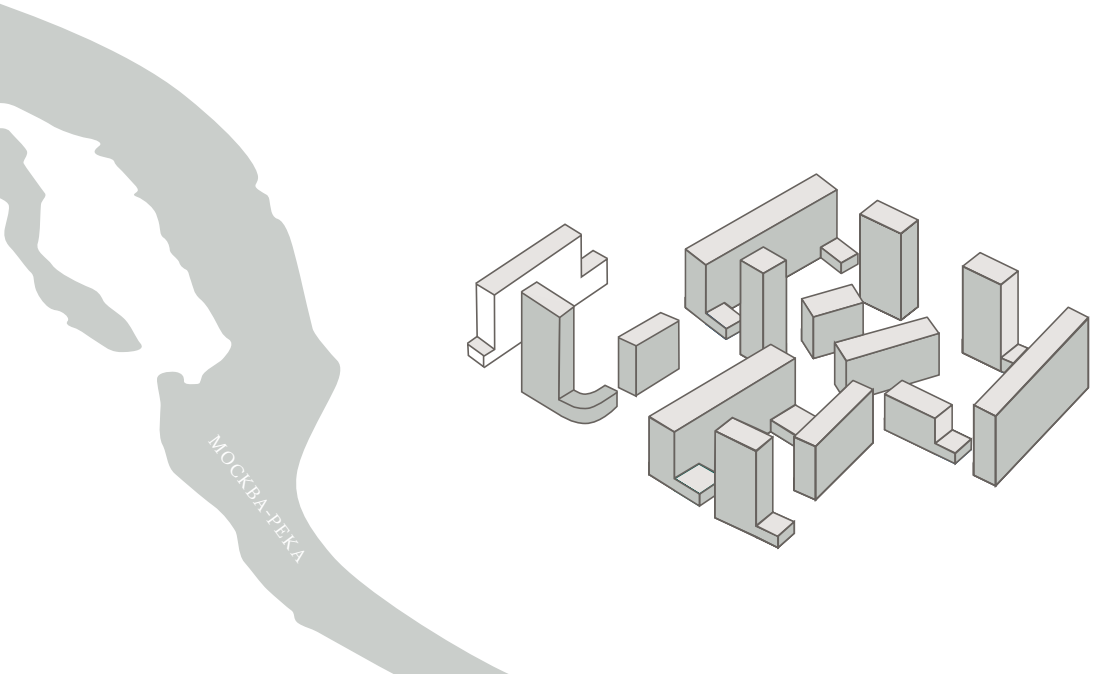
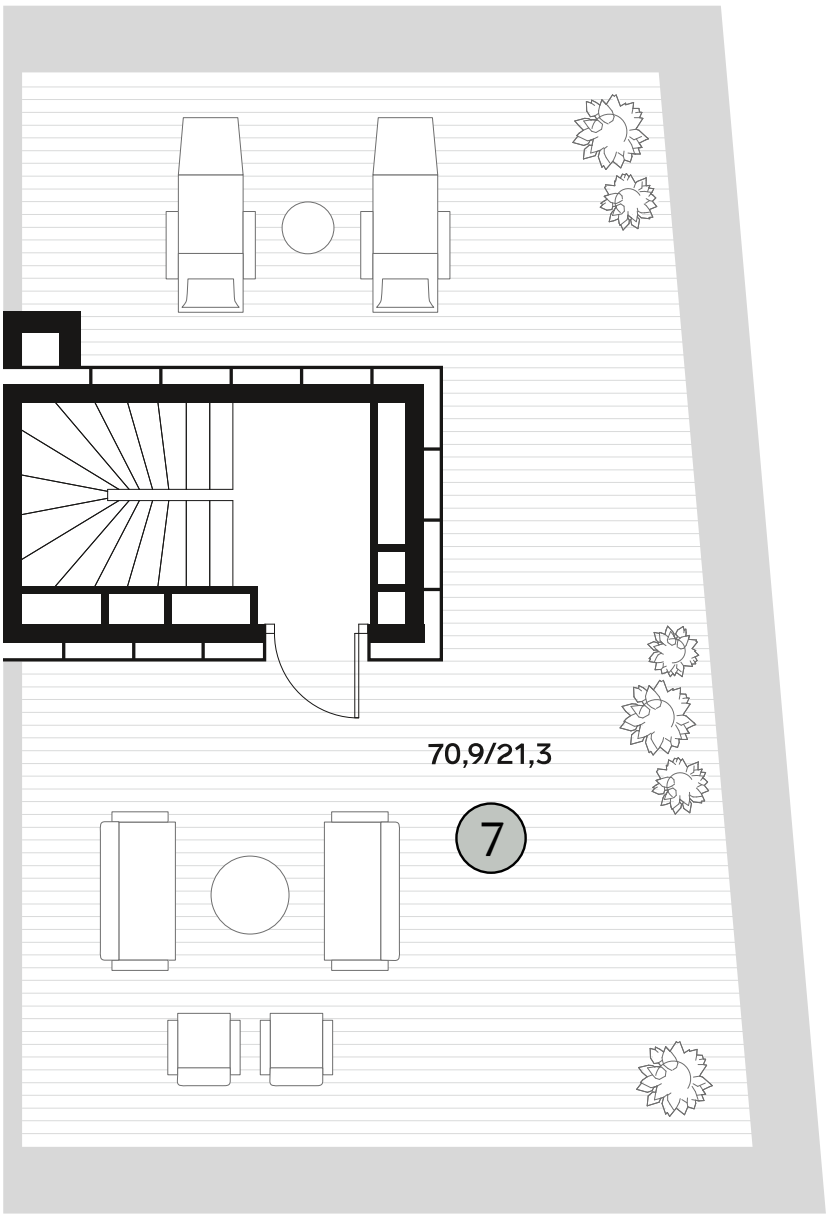
1-й этаж



2-й этаж



Терраса



УЛ. ВИРАЖНАЯ



ПЕШЕХОДНЫЙ Б-Р

- 1 Кухня-гостиная
- 2 Спальня
- 3 Мастер-спальня с камином
- 4 Ванная комната
- 5 Гардеробная
- 6 Патио с живой изгородью
- 7 Терраса
- 8 Холл
- 9 Постирочная

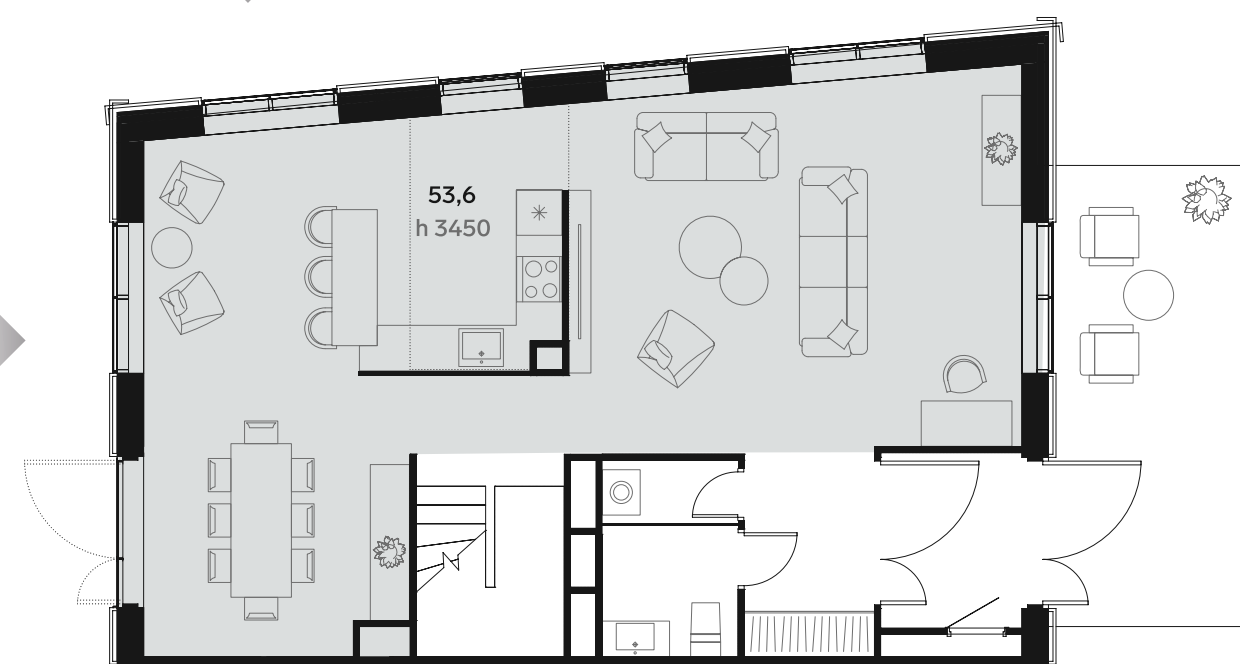
Просторная кухня-гостиная

Жизнь в таунхаусе становится ещё более «загородной» и уютной, когда вечером можно удобно расположиться в просторной гостиной с большими окнами и высокими потолками.



ПЕШЕХОДНЫЙ Б-Р

УЛ. ВИРАЖНАЯ



1-й этаж

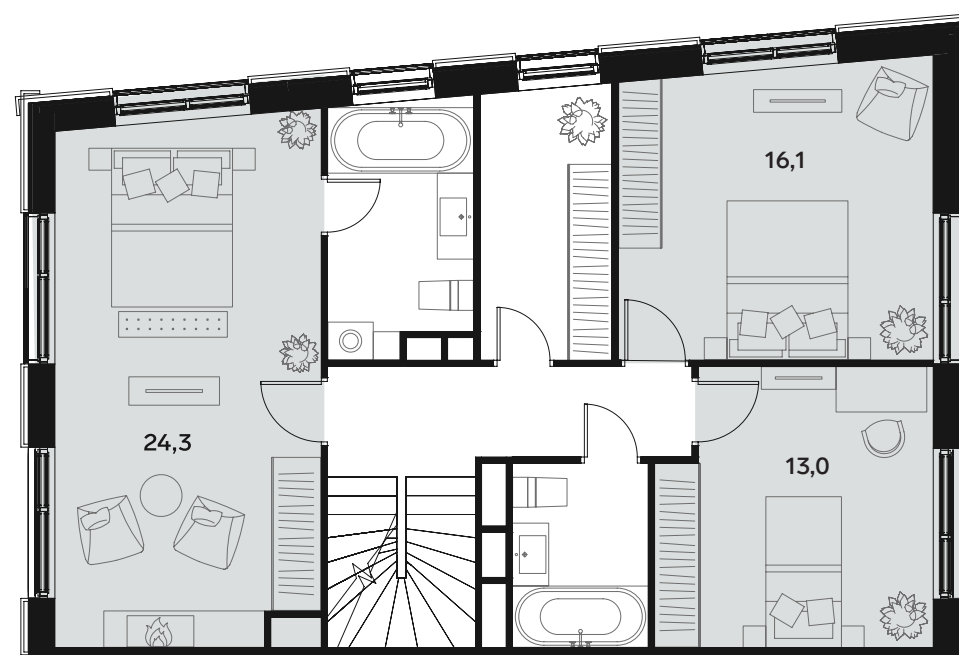
Три спальни

Свободная планировка таунхаусов и выделенная приватная зона спален на втором этаже позволит организовать пространство, в котором будет комфортно и людям, любящим уединение и простор, и радушным хозяевам, которые часто принимают гостей, и большой семье с детьми и домашними животными.



ПЕШЕХОДНЫЙ Б-Р

УЛ. ВИРАЖНАЯ



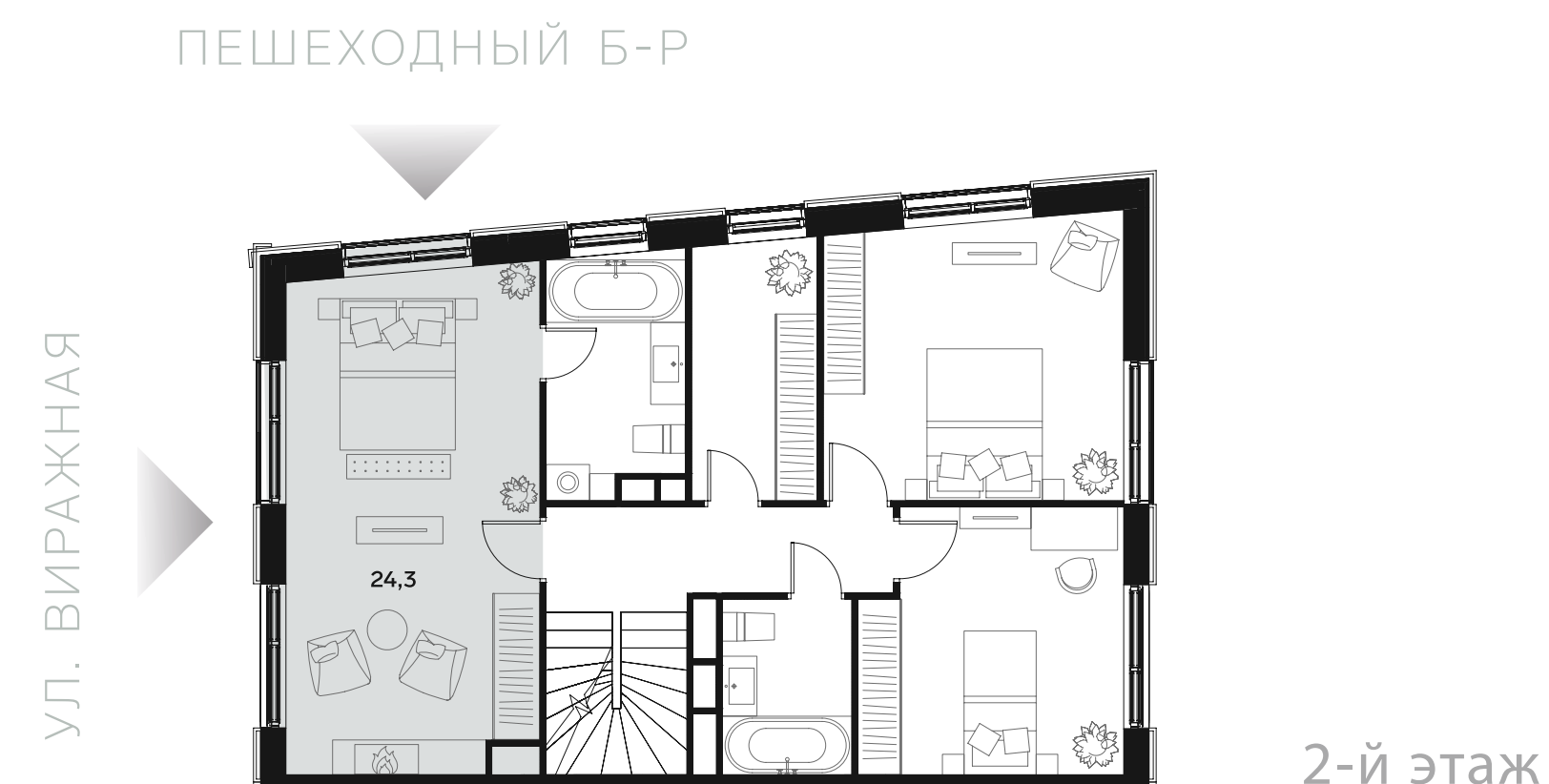
2-й этаж





Мастер-спальня

Одна из комнат на втором этаже — это большая хозяйская спальня с двумя или даже тремя окнами и собственной ванной. В трёх таунхаусах в мастер-спальне на втором этаже есть возможность установки дровяного камина.





Патико с живоу изгородью

Ваше личное место под солнцем отделено от благоустроенного двора урбан-блока зелёной изгородью. В патио площадью больше 15 м² можно установить садовую мебель и большой пляжный зонт, который в жаркие дни будет давать приятную тень.



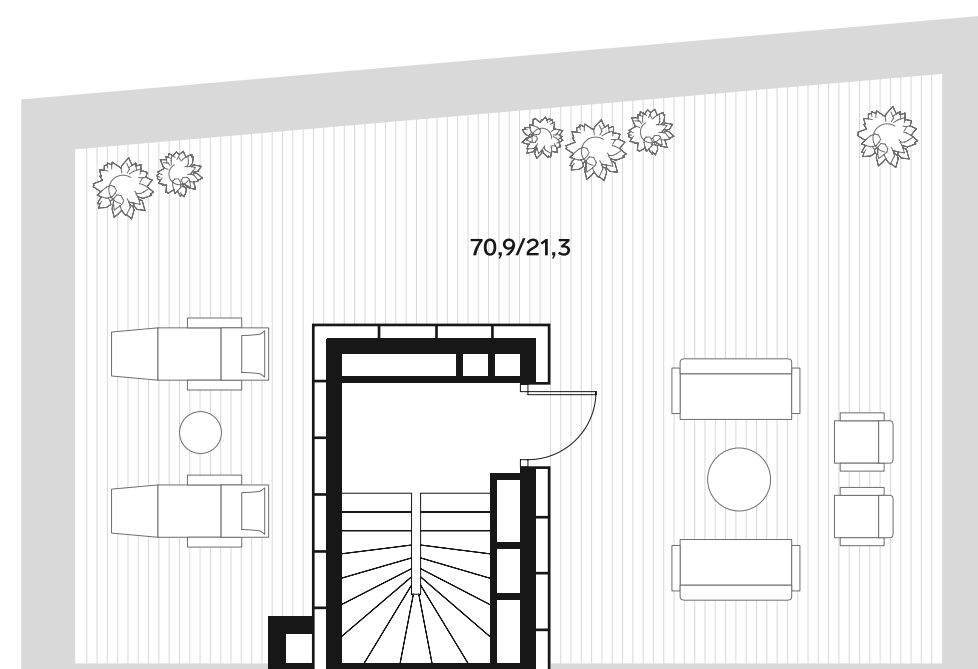
Терраса на крыше

Ещё одно приватное пространство для работы и отдыха на свежем воздухе резиденты таунхаусов могут обустроить на эксплуатируемой кровле.



ПЕШЕХОДНЫЙ Б-Р

УЛ. ВИРАЖНАЯ



3-й этаж



Общественные пространства

Резидентам таунхаусов доступны все общественные пространства урбан-блока Park 2. Это центральное лобби и лобби секционного дома со всеми преимуществами: комфортная зона ожидания, кофейная, гостевой санузел и лапомойка для домашних питомцев. А ваши посылки заботливо примет консьерж. Из лобби дома можно на лифте спуститься в подземный паркинг и подняться на две общественные террасы.

На крыше секционного дома запроектированы две общественные террасы, с которых открываются удивительные виды на район и его природное окружение.



Центральное лобби

Первый этаж башни Радугата занимает центральное лобби урбан-блока — общественное пространство с высокими потолками, панорамными окнами и стильным интерьером. Здесь приятно общаться с соседями, работать за ноутбуком и просто отдыхать в лаундж-зоне или на террасе во дворе.



Больше о жилом районе ÁLÍÁ



Транспортная доступность

Проектируя ALIA, мы выбрали особенное место в зелёном районе Покровское-Стрешнево, у живописной излучины на слиянии двух рек. Это будет жилой район с новым, современным обликом, а окружающая насыщенная инфраструктура дополнит его преимущества.

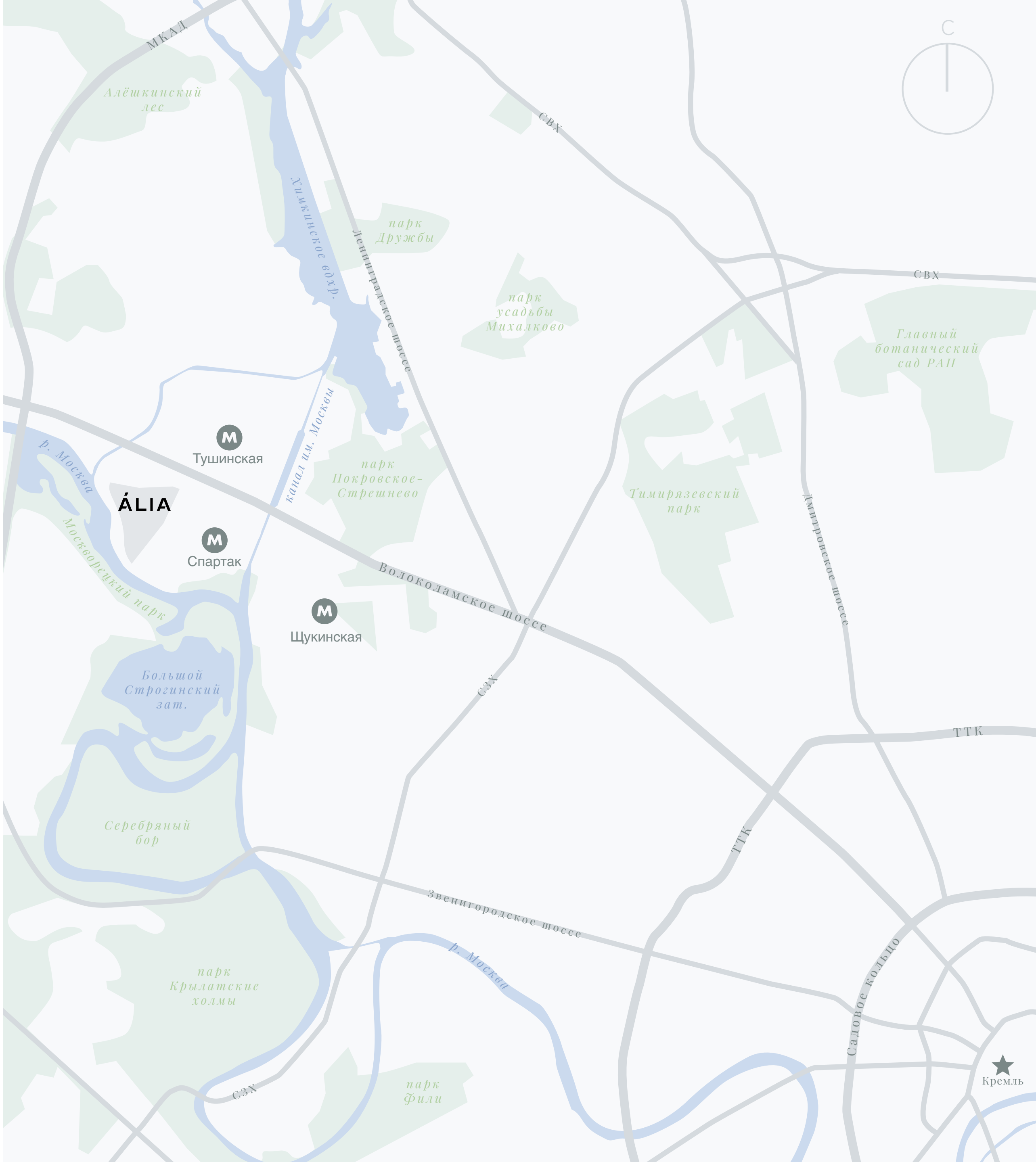
На территории Тушинского аэрополя нет промышленных зон и «старого фонда»

Время в пути пешком

- 7 минут до метро «Спартак»
- 10 минут до метро «Тушинская»

Время в пути на автомобиле

- 20 минут до ТТК
- 25 минут до Москва-Сити
- 25 минут до Садового кольца
- 30 минут до Кремля и Красной площади





Элегантная сдержанность

Здания разных очертаний авторы архитектуры собрали в ансамбль, в котором гармонично сочетаются башня, секционные корпуса и дома клубного типа. Как охарактеризовать стиль ALIA двумя словами? Элегантная сдержанность.

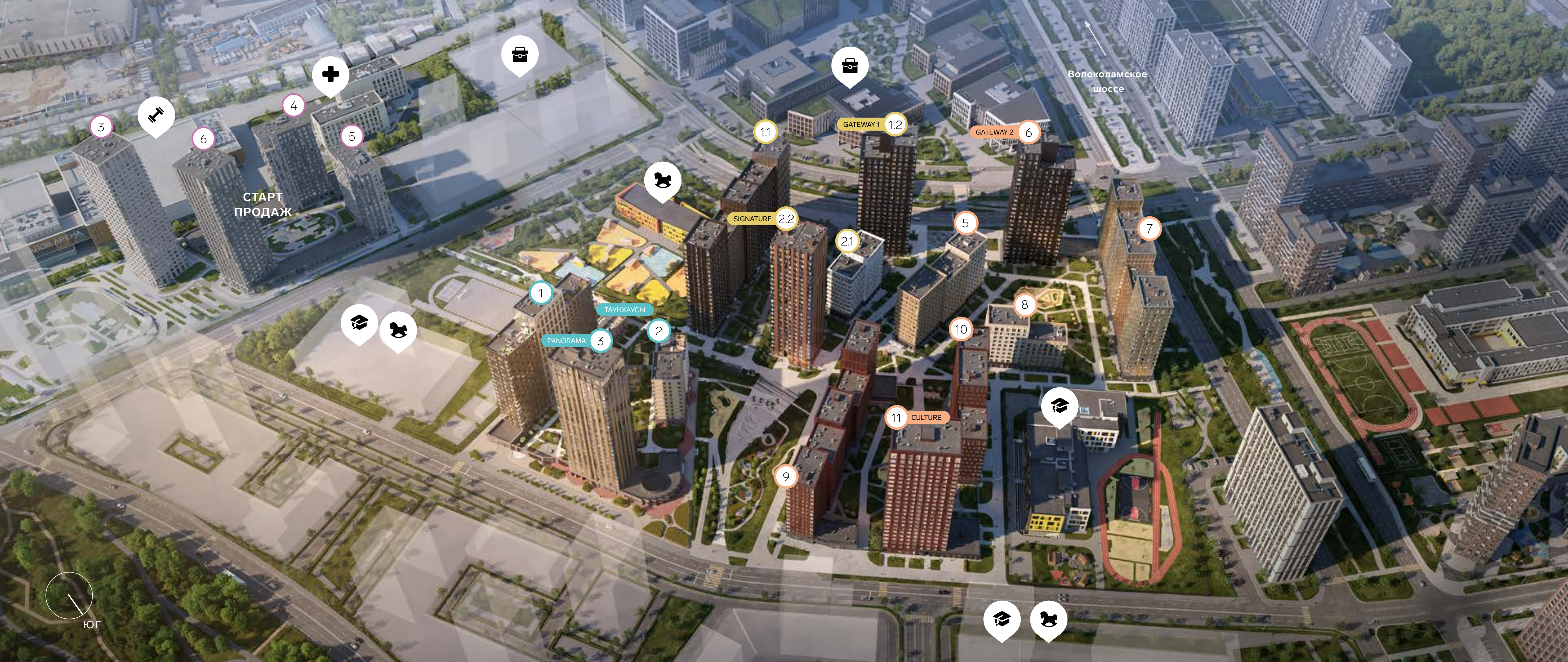
Международное бюро SOM (Skidmore, Owings & Merrill) — архитекторы ALIA, авторы небоскрёба Burj Khalifa и более 10 000 знаковых зданий по всему миру.



Благоустроенный двор

Выходя из дома, резиденты таунхаусов попадают в закрытый внутренний двор урбан-блока, где высажены гипоаллергенные растения, оборудованы площадки для детских игр и физических упражнений, расположены зоны отдыха.

Обилие зелени, природные формы и геопластика, лаундж-зоны, детские площадки из экологичных материалов — всё это делает двор в ALIA комфортным для жителей любого возраста.



ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ

Урбан-блок City 1
4 корпуса
752 квартиры
10-26 этажей
Дом сдан



ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ

Урбан-блоки City 2 и Park 1
7 корпусов
1314 квартир
7-26 этажей
Дом сдан



ТРЕТЬЯ ОЧЕРЕДЬ

Урбан-блок Park 2
3 корпуса
582 квартиры
2-28 этажей
Выдача ключей
в IV кв. 2025 г.



ЧЕТВЁРТАЯ ОЧЕРЕДЬ

Урбан-блок City 3
4 корпуса
Старт продаж



Детский сад
4 детских сада
на 900 мест



Школа
3 школы
на 1825 мест



Бизнес-парк
Поликлиника



Спорткомплекс
«Чкалов Арена»

WORK.LIVE.PLAY.LEARN.

Жилой район ALIA построен в урбанистической концепции 15-минутного города WORK.LIVE.PLAY.LEARN. На территории жилого района есть всё необходимое для комфортной жизни, развития, обучения и работы.



WORK.

Крупнейший в России бизнес-парк класса А — драйвер развития всего района и центр притяжения прогрессивного сообщества.



LIVE.

9 парков вокруг, набережная 3 км, центральный парк, видовые ракурсы, разнообразие планировок, сервисов и объектов стрит-ритейла.



PLAY.

Район с развитой спортивной инфраструктурой: 25 видов спорта в спорт-комплексе «Чкалов Арена», дворец спорта и теннисный центр.



LEARN.

Образовательная инфраструктура: 4 детских сада и 3 школы, одна из которых с программой от ведущего вуза страны.



WORK.



PLAY.



LIVE.



LEARN.



Контакты

Ваш персональный менеджер:
Спиженков Артём,
руководитель отдела по работе с брокерами

spizhenkov@asterus-development.com

+7 915 390-08-49

