**ОБРАЗЕЦ**

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

Город Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

**Я, *гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающая (зарегистрированная) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***,

уполномочиваю (*ем)*:

***гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающая (зарегистрированная) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;***

***гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающая (зарегистрированная) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;***

- осуществлять приемку объекта долевого строительства и иные необходимые в этих целях действия в рамках ранее заключенного между мной и ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РЕЗИДЕНС» (адрес (место нахождения): 115035, РФ, г. Москва, ул. Садовническая, д.3, этаж 6, комната. 19А, ИНН 9705115857, КПП 770501001, далее - «Застройщик») Договора участия в долевом строительстве №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, … (далее – «ДДУ»), с правом подписывать от моего имени любые документы, включая: передаточные акты (акты приема-передачи) объекта долевого строительства; акты сверки взаиморасчетов в рамках ДДУ, подтверждающие необходимость доплаты или возврата денежных средств в рамках ДДУ с правом осуществления от моего имени доплат в адрес Застройщика; акты осмотра и/или иные документы, связанные с фактическим осмотром передаваемого в рамках ДДУ объекта долевого строительства, подписывать, получать и подавать любые иные документы, а также вести любую иную необходимую переписку с Застройщиком в рамках обозначенного ДДУ;

- получать ключи, а также любые иные сопутствующие материалы/имущество, связанные с объектом долевого строительства, в т.ч. ключи от почтового ящика, ящика с электросчетчиком, ключ/карты, иные инструменты доступа, терморегуляторы и т.д., о чем подписывать необходимые документы;

- получать любую документацию в отношении объекта долевого строительства, о чем подписывать необходимые документы;

- заключить от моего имени договор управления многоквартирным домом, в котором находится объект долевого строительства с управляющей организацией - ООО «ПРАЙМ МЕГАПОЛИС» (адрес (место нахождения): 115035, Москва, улица Садовническая, д.3, эт. 1, помещение 15, ИНН/КПП 9705159149/770501001), а также подписывать любые дополнения и приложения к указанному договору, соглашения о его изменении; подписывать любые документы, связанные с правилами и эксплуатацией имущества в многоквартирном доме, осуществлять любые платежи от моего имени, как в адрес указанной управляющей организации, так и в адрес иных лиц, в связи с управлением и эксплуатацией многоквартирного дома и объекта долевого строительства;

- быть моим представителем на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, в котором расположен объект долевого строительства, для чего предоставляется право от моего имени присутствовать на общих собраниях собственников и голосовать по всем вопросам, включенным в повестку, знакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общих собраниях собственников и результатами их проведения, а также принимать от моего имени решения с правом голосования по любым вопросам повестки дня общего собрания собственников, проводимого в любой форме.

- открывать от моего имени счета в любом банке, в том числе счета эскроу, с целью осуществления расчетов по заключенным мною договорам участия в долевом строительстве, в том числе с правом подписывать с этой целью любые сопутствующие документы и заявления, включая заявления об открытии аккредитива, с правом заключать с Обществом с ограниченной ответственностью «Центр недвижимости от Сбербанка» (Место нахождения: 121170, г. Москва, Кутузовский проспект д. 32 к. 1, ОГРН 1157746652150, ИНН: 7736249247, КПП:773001001) договоры об открытии номинального счета, счета эскроу, заключать любые дополнительные соглашение к обозначенным договорам, в том числе изменяющие их предмет и/или иные условия, с правом производить платежи по обозначенным договорам от моего имени;

- совершать любые иные действия от моего имени, связанные с полномочиями по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана с правом передоверия.

Доверенность выдана сроком на три года.

Удостоверительная надпись нотариуса *Печать Нотариус*